

# 物件詳細告知確認書

2021年(令和3年)8月27日 現在

物件番号		11		(売払価格) 1,607,000円		(土地) 551,000 円 1,514 円/㎡		(建物) 1,056,000 円 15,520 円/㎡	
物件の表示	土地	所在		地番		地目		地積	
		釧路市音別町朝日3丁目		41 番		登記 宅地 / 現況 宅地		公簿 363.96 ㎡ / 実測 363.96 ㎡ 110.09 坪 / 110.09 坪	
	建物	所在		地番		構造		延床面積	
		釧路市音別町朝日3丁目		41 番		木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建		公簿 68.04 ㎡ / 実測 68.04 ㎡ 20.58 坪 / 20.58 坪	
法令等に基づく制限	区域区分		区域外						
	用途地域		なし						
	建ぺい率		- % (角地適用 なし)						
	容積率		- % (道路制限 なし)						
	特別用途地区		なし						
	地区計画		なし						
	防火地域		指定なし						
	日影制限を受ける建築物		なし						
	宅地造成工事規制区域		該当しない						
	道路斜線制限		該当しない						
	隣地斜線制限		該当しない						
	がけ付近の建築物		該当しない						
	開発行為		該当しない						
その他の規制		その他各法令・規則等に従ってください。							
道路	接面道路の状況		北東側	市道	朝日3号線	幅員	6.3 m	舗装済	
			側	市道		幅員	m		
			側	道		幅員	m		
	私道の負担に関する事項		なし						
公共供給施設	種類		接面道路との状況		主な問い合わせ先		電話番号		備考
	電気		配線	あり	北海道電力(株)釧路支店		0154-23-1111		
	ガス		配管	なし					
	上水道		配管	あり	釧路市上下水道部音別上下水道課		01547-6-2231		
	下水道	汚水	配管	あり	釧路市上下水道部音別上下水道課		01547-6-2231		
雨水		配管	なし						
交通機関	JR		音別駅	約 0.7 km (道路距離)					
	バス		くしろバス	音別駅前	停留所	約 0.7 km (道路距離)			
公共機関等	官公庁		音別町行政センター		約 0.2 km				
	小学校		音別小学校		約 0.9 km				
	中学校		音別中学校		約 0.8 km				
	交番等		音別駐在所		約 0.3 km				
	消防		西消防署音別支署		約 0.4 km				
	郵便局		音別郵便局		約 0.4 km				
	公園		音別町運動公園		約 0.2 km				
諸費用	契約書貼付 収入印紙		印紙税額		1,000 円				
	登録免許税額		38,200 円						
	備考		上記諸費用は、買受人の負担となります。						

100万円を超え500万円以下

参 考 事 項	売却方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当該物件は、価格固定先着順 による売払いとなります。</li> <li>・当該物件は、現状有姿での引き渡しとなります。必ず現地をご確認ください。</li> </ul>
	売却対象定着物	<ul style="list-style-type: none"> <li>・スチール製仮設車庫(約15㎡)</li> <li>・スチール製仮設物置(約5㎡)</li> </ul>
	立地	<ul style="list-style-type: none"> <li>・南東側は空地を介して戸建住宅、南西側は戸建住宅、北西側は空地、北東側は市道を介して戸建、住宅で、周囲は首別町行政センターに比較的近接している空地も見られる住宅地域を形成している。</li> </ul>
	土地の現況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お申し込みの前に、必ず現地をご確認ください。</li> <li>・北東側で市道朝日3号線に間口約22m、奥行約17mで接面する長方形の中間画地です。</li> <li>・地盤面については、概ね平坦な土地です。</li> <li>・標高は、約7.8m(地理院地図(電子国土web)による)です。</li> </ul>
	境界確定	<ul style="list-style-type: none"> <li>・令和3年7月に用地確定測量を実施し、境界標を埋設しています。</li> </ul>
	越境構築物	<ul style="list-style-type: none"> <li>・越境構築物はありません。</li> </ul>
	土壌汚染の可能性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・土壌汚染調査は実施しておりません。</li> <li>・土壌汚染の可能性は承知しておりません。</li> </ul>
	地盤の沈下・軟弱	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地盤調査は実施しておりません。</li> <li>・地盤の沈下、軟弱は承知しておりません。</li> </ul>
	敷地内残存物	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地下埋設物調査は実施しておりません。</li> <li>・地下埋設物は承知しておりません。</li> </ul>
	設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・上水道は、敷地南西側隣接地との境界付近の給水管から引き込みが可能です。</li> <li>・汚水は、北東側接面市道の下水道管への接続が可能です。</li> </ul>
	騒音・振動・臭気等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・承知しておりません。</li> </ul>
	周辺環境に影響を及ぼすと思われる施設等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・承知しておりません。</li> </ul>
	近隣の建築計画	<ul style="list-style-type: none"> <li>・承知しておりません。</li> </ul>
	電波障害	<ul style="list-style-type: none"> <li>・承知しておりません。</li> </ul>
	近隣との申し合わせ事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・承知しておりません。</li> </ul>
	浸水等の被害	<ul style="list-style-type: none"> <li>・承知しておりません。</li> </ul>
	事件・事故・火災等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・承知しておりません。</li> </ul>
	ハザードマップ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・R3年5月発行の津波ハザードマップによる、高さ10mの津波で想定される浸水地域です。</li> <li>・土砂災害ハザードマップの土砂災害警戒区域ではありません。</li> </ul>
	情報公開	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公有財産は、市民共有の財産であることから、売買契約締結後、釧路市財産審議会に報告し、会議録を公開します。</li> <li>・会議録については、買受人の氏名または名称、契約金額は公開しません。</li> </ul>
	その他	

私は、価格固定先着順買受申請に当たって、上記の物件詳細により、売却物件についての告知を受けました。

年 月 日

住所又は所在地

氏名又は名称及び代表者名

連絡先電話番号