

# 物件詳細告知確認書

2021年(令和3年)4月1日 現在

物件番号	2	売払価格	25,985,000 円
		24,745 円/㎡	

物件の表示	所在	地番	地目		地積	
			登記	現況	公簿	実測
		釧路市川北町	8 番 2	宅地	宅地	1,050.09 ㎡ 317.65 坪
		番			㎡ 坪	㎡ 坪
合計					1,050.09 ㎡ 317.65 坪	1,050.09 ㎡ 317.65 坪

法令等に基づく制限	区域区分	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60 % (角地適用 あり)
	容積率	200 % (道路制限 あり)
	特別用途地区	なし
	地区計画	なし
	防火地域	準防火地域
	日影制限を受ける建築物	高さが10メートルを超える建築物
	宅地造成工事規制区域	該当しない
	道路斜線制限	該当する
	隣地斜線制限	該当する
	がけ付近の建築物	該当しない
	開発行為	該当する
	その他の規制	その他各法令・規則等に従ってください。

道路	接面道路の状況	北西側	市道	川北通	幅員	22.0 m	舗装済
		北東側	市道	鉄北東5線6線仲通2	幅員	7.3 m	簡易舗装
		側	道		幅員	m	
	私道の負担に関する事項	なし					

公共供給施設	種類	接面道路との状況		主な問い合わせ先	電話番号	備考	
	電気	配線	あり	北海道電力(株)釧路支店	0154-23-1111		
	ガス	配管	あり	釧路ガス(株)	0154-22-8101		
	上水道	配管	あり	釧路市上下水道部サービス課	0154-43-1308	給排水担当	
	下水道	汚水	配管	あり	釧路市上下水道部サービス課	0154-43-1308	給排水担当
		雨水	配管	あり	釧路市上下水道部下水道建設管理課	0154-22-6601	計画担当

交通機関	JR	釧路駅	約 1.7 km (道路距離)
	バス	くしろバス	川北8番地 停留所

公共機関等	官公庁	市役所本庁舎	約 1.6 km
	小学校	共栄小学校	約 0.5 km
	中学校	共栄中学校	約 1.5 km
	交番等	川北交番	約 0.3 km
	消防	消防団第六分団	約 0.3 km
	郵便局	釧路中央局	約 2.0 km
	公園	柳町公園	約 0.2 km

諸費用	契約書貼付 収入印紙	印紙税額	10,000 円	1千万円を超え5千万円以下
	登録免許税額	318,100 円		
	備考	上記諸費用は、買受人の負担となります。		

参 考 事 項	売却方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当該物件は、 価格固定先着順 による売却となります。</li> <li>・当該物件は、現状有姿での引き渡しとなります。必ず現地をご確認ください。</li> </ul>
	売却対象定着物	<ul style="list-style-type: none"> <li>・立木(アカエゾマツ、ヤマモミジ、レンゲツツジ)が計6本あります。</li> </ul>
	立地	<ul style="list-style-type: none"> <li>・釧路駅の北東に位置し、市道川北通に面した土地です。</li> <li>・周辺地域は、川北通沿線に飲食店舗、コンビニ店舗、中層公営住宅、居住併用の店舗、一般住宅等が混在する地域です。</li> <li>・「釧路市立地適正化計画(H31年3月改定)」において設定された居住誘導区域です。詳しくは釧路市ホームページを参照してください。 <a href="https://www.city.kushiro.lg.jp/common/000133492.pdf">https://www.city.kushiro.lg.jp/common/000133492.pdf</a></li> </ul>
	土地の現況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お申し込みの前に、必ず現地をご確認ください。</li> <li>・平成29年度に公営住宅を解体した土地です。</li> <li>・北西側が幅員22mの市道川北通に接面しています。</li> <li>・間口が約66m、奥行が約16mの長方形の土地です。</li> <li>・用途地域は、第一種住居地域です。</li> <li>・標高は、約1.6m(地理院地図(電子国土web)による)です。</li> </ul>
	境界確定	<ul style="list-style-type: none"> <li>・令和2年7月に用地確定測量を実施し、境界標を埋設しています。</li> </ul>
	越境構築物	<ul style="list-style-type: none"> <li>・越境構築物はありません。</li> </ul>
	土壌汚染の可能性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・土壌汚染調査は実施しておりません。</li> <li>・土壌汚染の可能性は承知しておりません。</li> </ul>
	地盤の沈下・軟弱	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地盤調査は実施しておりません。</li> <li>・地盤の沈下、軟弱は承知しておりません。</li> </ul>
	敷地内残存物	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地下埋設物調査は実施しておりません。</li> <li>・地下埋設物は承知しておりません。</li> </ul>
	設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・上水道は、北西側接面市道の給水本管から引き込みが可能です。</li> <li>・汚水は、北西側接面市道の下水道管への接続が可能です。</li> <li>・都市ガスは、北西側接面市道に釧路ガス(株)のガス管が埋設されています。</li> </ul>
	騒音・振動・臭気等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・承知しておりません。</li> </ul>
	周辺環境に影響を及ぼすと思われる施設等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・承知しておりません。</li> </ul>
	近隣の建築計画	<ul style="list-style-type: none"> <li>・承知しておりません。</li> </ul>
	電波障害	<ul style="list-style-type: none"> <li>・承知しておりません。</li> </ul>
	近隣との申し合わせ事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・承知しておりません。</li> </ul>
	浸水等の被害	<ul style="list-style-type: none"> <li>・H25年9月の台風18号の降雨により北西側接面市道が冠水(浸水)しました。</li> </ul>
	事件・事故・火災等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当該物件およびその周辺での、事件・事故・火災等は承知しておりません。</li> </ul>
	ハザードマップ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・R2年3月発行の大津波ハザードマップによる、高さ10mの津波で想定される浸水地域です。</li> <li>・H30年9月発行の新釧路川・釧路川・別保川洪水ハザードマップによる、浸水深0.5~3.0m未満の地域です。</li> <li>・土砂災害ハザードマップの土砂災害警戒区域ではありません。</li> <li>詳しくは釧路市ホームページを参照してください。 <a href="http://www.city.kushiro.lg.jp/bousaikyu/bousai/map/cat00000061.html">http://www.city.kushiro.lg.jp/bousaikyu/bousai/map/cat00000061.html</a></li> </ul>
	情報公開	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公有財産は、市民共有の財産であることから、売買契約締結後、釧路市財産審議会に報告し、会議録を公開します。</li> <li>・会議録の公開にあたっては、買受人の氏名または名称、契約金額は公開しません。</li> </ul>
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市が設置した単管柵の撤去時期については、契約締結後協議させていただきます。</li> <li>・残存する樹木6本の伐採費用相当額 ¥77,000円を控除し売払価格としています。</li> </ul>	

私は、価格固定先着順買受申請に当たって、上記の物件詳細により、売払物件についての告知を受けました。

年 月 日

住所又は所在地

氏名又は名称及び代表者名

連絡先電話番号