

博物館清掃等業務仕様書

- 1 業務名 釧路市立博物館清掃等業務委託
- 2 委託期間 平成30年4月1日～平成33年3月31日
- 3 業務内容 博物館の清掃及び空調・暖房（熱交換機）設備等の管理・保守点検。
また、『建築物環境衛生管理基準』に基づく各設備の点検・清掃。
清掃箇所は別紙「清掃委託詳細」のとおりとする。

(1) 日常清掃業務

- ① 実施日は委託業務期間の開館日に実施する。
- ② 作業時間は、午前8時から午後2時までとする。（パート1名 6時間）
- ③ 作業内容は別紙「清掃委託詳細」による。

指定された休務日の変更については、事前に申し出のあったときに限り、また開館日の変更があった場合の休務については他の日に変更できる。

清掃内容 ～ 掃除機がけ、床掃き拭き、ダストモップがけ、トイレ洗面所衛生処理、水石鹸補充、ドアガラス（展示ケース含む）磨き、手すり・窓台拭き、ごみ分別収集業務、各給湯室等茶殻処理、外回り清掃

(2) 定期清掃業務

年2回（9月、3月）休館日に行うものとする。

清掃内容 ～ 床面を専用洗剤で洗浄し、乾燥後ワックスがけ及び磨きを行う。
作業のため移動した備品等は、元の位置に戻しておくこと。
備品の取扱いは慎重に行うこと。

(3) 空調・熱（暖房）管理等保守点検業務

日勤者（8:15～16:30）1名体制で行う。

保守点検内容～空調機運転・暖房（熱交換機等）システム稼働及び保守点検、温度、湿度の測定記録、照明器具の保守点検。

(4) 空気環境の管理

『建築物環境衛生管理基準』に基づくもの。

浮遊粉塵、一酸化炭素・二酸化炭素の含有率、気流、湿度、温度等を測定する。

2月以内毎に1回行うものとする。

(5) 給水の管理

『建築物環境衛生管理基準』に基づくもの。

- ・遊離残留塩素等の測定

7日以内ごとに1回

- ・水質検査

6月以内毎（15項目、10項目）に行うものとする。

毎年6～9月に実施（消毒副生成物12項目）

- ・貯水槽清掃

1年以内ごとに1回行うものとする。

(6) 排水の管理

『建築物環境衛生管理基準』に基づくもの。

汚水の漏出等が生じないように、設備の補修・点検・清掃

- ・排水設備清掃業務

汚水槽、排水管、トラップ等

6月以内毎に1回行うものとする。

(7) 鼠・昆虫等の防除

『建築物環境衛生管理基準』に基づくもの。

残交性薬剤散布、点検及び生息調査をして殺鼠剤を定期交換する。

6月以内毎に1回、定期に行うものとする。

(8) その他

- ① 年間業務計画を作成すること。
- ② 作業員名簿を提出すること。
- ③ 必要な場合には事前に担当者と作業日程、時間を協議すること。
- ④ 各測定、検査の結果を確認・評価すること。
- ⑤ 業務委託完了報告書及び日常清掃日報（定期清掃があった場合には、定期清掃日報）を揃えて翌月3日までに提出すること。
- ⑥ 降雪時には博物館職員とともに日常業務に支障のない範囲で除雪作業をするものとする。
- ⑦ 本仕様書に明記されていない事項については両者協議して決定する。

清 掃 委 託 詳 細

別表 1

階 層	室 名	床材質	面積 (㎡)	日常清掃 (㎡)	随時清掃 (㎡)	定期床清掃 (㎡)
地階	ボイラー室	コンクリート				
	空調機械室	//				
	電気室	//	400.0			
	ボイラーマン控室	Pタイルタタミ	20.0			
1階	第1展示室	塩ビシート	593.4	296.7		296.7
	講堂	フロアブロック	174.1		174.1	
	ホワイエ	磁器タイル	52.5	52.5		
	事務室	Pタイル	40.7			40.7
	スロープ	塩ビシート	43.3	43.3		43.3
	展示ホール	//	161.0	161.0		161.0
	荷解室	コンクリート	17.5			
	収蔵庫	//	181.6			
	滅菌消毒室	//	11.0			
	廊下	塩ビシート	53.4	53.4		53.4
	階段 (B)	//	26.4		26.4	26.4
	器材庫	コンクリート				
	トイレ	磁器タイル	16.6	16.6		
	トイレ (講堂)		18.1		18.1	
	収蔵展示室 (埋文)		182.0	182.0		182.0
	車庫・荷解室 (埋文)		60.8			
	未整理室 (埋文)		81.9			
	整理室 (埋文)		81.0			
	保存処理室 (埋文)		37.2			
	写場・暗室 (埋文)		32.7			
	製図室 (埋文・事務室)		26.5			26.5
	管理作業室 (埋文・事務室)		39.7			39.7
	宿直室 (埋文)		8.8			
	トイレ (埋文)		10.5	10.5		
階段 (埋文)		58.8				
2階	第2展示室	塩ビシート	349.6	174.8		174.8
	事務室	Pタイル	40.7			40.7
	応接室	カーペット	20.9			
	展示ロビー	塩ビシート	97.9		97.9	97.9
	収蔵庫	コンクリート	151.7			
	廊下	塩ビシート	61.7			61.7
	トイレ	磁器タイル	10.0	10.0		
	階段 (A)	カーペット	50.1	50.1		
	階段 (B)	Pタイル	17.6		17.6	17.6
	物品庫 I・II	コンクリート	23.1			
	研究室 (埋文)		44.1			
	記録室 (埋文)		17.6			
	書庫 (埋文)		19.8			
	収蔵庫 (埋文)		112.8			
	階段 (埋文)		26.7			
小 計			3,473.8	1,050.9	334.1	1,262.4

階層	室名	床材質	面積 (㎡)	日常清掃 (㎡)	随時清掃 (㎡)	定期床清掃 (㎡)
3階	市民研究室	Pタイル	21.0			21.0
	研究室 (自然)	//	33.9			33.9
	研究室 (人文)	//	33.9			33.9
	冷凍室	//	10.0			
	実験室	//	10.0			
	印刷室	//	10.0			10.0
	収蔵庫 (恒温)	フローリング	27.0			
	収蔵庫	Pタイル	97.0			
	会議室	//	21.0			21.0
	地学収蔵庫	コンクリート	23.0			
	廊下	Pタイル	102.0			102.0
	トイレ	磁器タイル	10.0	10.0		
	階段 (A)	カーペット	50.1	50.1		
	階段 (B)	塩ビシート	17.6		17.6	17.6
	収蔵庫 (埋文)		109.9			
	階段 (埋文)		22.7			
4階	第3展示室	塩ビシート	274.3	137.1		137.1
	第4展示室	//	21.0	10.5		10.5
	貴賓室	カーペット	19.6			
	動物収蔵庫	コンクリート				
	植物収蔵庫	//	153.3			
	収蔵庫	//				
	倉庫	塩ビシート	10.0			
	廊下	カーペット・塩ビシート	57.0	57.0		57.0
	階段 (A)	カーペット	50.1	50.1		
	階段 (B)	塩ビシート	17.6		17.6	17.6
	トイレ	磁器タイル	16.6	16.6		
休憩スペース	カーペット	22.0	22.0			
塔屋	機械室	コンクリート	145.0			
小計			1,385.6	353.4	35.2	461.6
合計			4,859.4	1,404.3	369.3	1,724.0

別表 2

種類	階層	地階		1階		2階		3階		4階		塔屋		実際に清掃可能な個数
		低	高	低	高	低	高	低	高	低	高			
20W × 1		1		4		1		2		2		3		9
20W × 2				6		2		2		2				12
20W × 5										2				2
40W × 1		33		4	20	5	20	7	20	1	8	13		63
40W × 2		3		27		26		51			17	3		110
誘導灯		1		15	5	9	2	6		5	5			36
非常灯				15	26	9	3	9	8	13	17			43
ダウンライト				104	83	25	7	24	6	32				185
シーリングライト					44	1	40				49			1
ブラケットスポットライト				5	31	2		2		2		4		13