

施設基本情報シート

平成23年度

施設コード	858				施設用途別分類	住宅施設					
施設名	大楽毛市営住宅				利用圏域別分類	地区施設					
所在地(町名・番地)	大楽毛西2丁目184-139				用途地域						
開設年月日	昭和51年11月30日				財産区分	公共用財産					
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成24年4月1日～平成27年3月31日					
設置根拠法令	公営住宅法、公営住宅法施行令、住宅地区改良法、住宅地区改良法施行令				外観	 					
設置条例	釧路市営住宅条例、釧路市営住宅条例施行規則										
市の計画	運営開始が定まっている改築計画が存在する										
設置目的	住宅に困窮する者に住宅を賃貸するため(釧路市営住宅条例第3条)				内部						
主な利用者	市営住宅入居者				避難所の指定(屋内受入人数)	— (0人)					
主な利用者の居住区域	小学校区, 中学校区				駐車台数・駐輪台数	106台 0台					
土地情報	市有地面積	9,996.83 m ²				建物情報	総延床面積	6,913.06 m ²			
	複合施設の有無	無					階数(主たる建物)	地上4階			
	借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	土地所有者						建築年(主たる建物)	1976年			
利用情報	(区分・単位)	平成23年度決算		平成22年度決算		法定点検(主たる建物)	未対象				
		戸	前年比%	戸	前年比%	借受面積	0.00 m ²				
	入居戸数	97	99	98	-	建物所有者					
	全戸数	106	100	106	-	耐震対応(主たる建物)	対象外				
入居率	-	-	-	-	未利用スペース	0.00 %					
収入	(区分・単位)	平成23年度決算		平成22年度決算		支出	(区分・単位)	平成23年度決算		平成22年度決算	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計①(②+③)	15,320	93	16,460	-		市の支出計⑤	3,561	99	3,594	-
	使用料(減免後)②	15,320	93	16,460	-		施設のコスト	0	-	0	-
	その他③	0	-	0	-		事業のコスト	0	-	0	-
《参考》 使用料減免額④	770	84	920	-	人に係るコスト	0	-	0	-		
					指定管理料	3,561	99	3,594	-		
							収支①-⑤	11,759	91	12,866	-
							《参考》 うち 工事請負費・修繕費	0	-	0	-
施設所管課	都市整備部住宅課				施設評価対象主管課	都市整備部住宅課					