

施設基本情報シート

平成23年度

施設コード	856	施設用途別分類	住宅施設			
施設名	美原市営住宅	利用圏域別分類	地区施設			
所在地(町名・番地)	美原1丁目43-3	用途地域				
開設年月日	昭和52年12月10日	財産区分	公共用財産			
施設運営形態	指定管理者	指定管理期間	平成24年4月1日～平成27年3月31日			
設置根拠法令	公営住宅法、公営住宅法施行令、住宅地区改良法	外観  	内部  			
設置条例	釧路市営住宅条例、釧路市営住宅条例施行規則					
市の計画	運営開始が定まっている改築計画が存在する					
設置目的	住宅に困窮する者に住宅を賃貸するため(釧路市営住宅条例第3条)					
主な利用者	市営住宅入居者	避難所の指定(屋内受入人数)	— (0人)			
主な利用者の居住区域	小学校区, 中学校区	駐車台数・駐輪台数	1,170 台	0 台		
土地情報	市有地面積	129,576.34 m ²				
	複合施設の有無	無				
	借地面積	0.00 m ²				
	土地所有者					
利用情報	(区分・単位)	平成23年度決算		平成22年度決算		
		戸	前年比%	戸	前年比%	
	入居戸数	1,130	100	1,125	-	
	全戸数	1,170	100	1,170	-	
	入居率	-	-	-	-	
建物情報	総延床面積	90,622.97 m ²				
	階数(主たる建物)	地上5階				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	建築年(主たる建物)	1977年				
	法定点検(主たる建物)	未対象				
	借受面積	0.00 m ²				
	建物所有者					
収入	(区分・単位)	平成23年度決算		平成22年度決算		
		千円	前年度比%	千円	前年度比%	
	市の収入計①(②+③)	289,725	94	309,044	-	
	使用料(減免後)②	285,339	94	304,486	-	
その他③	4,386	96	4,558	-		
《参考》 使用料減免額④	12,626	112	11,272	-		
支出	(区分・単位)	平成23年度決算		平成22年度決算		
		千円	前年度比%	千円	前年度比%	
	市の支出計⑤	30,294	99	30,754	-	
	施設のコスト	22	11	205	-	
	事業のコスト	0	-	0	-	
人に係るコスト	0	-	0	-		
指定管理料	30,272	99	30,549	-		
収支①-⑤		259,431	93	278,290	-	
《参考》 うち 工事請負費・修繕費		0	-	0	-	
施設所管課	都市整備部住宅課	施設評価対象主管課	都市整備部住宅課			