

施設基本情報シート

平成23年度

|            |                                   |                         |  |          |   |          |                      |                         |       |          |       |
|------------|-----------------------------------|-------------------------|--|----------|---|----------|----------------------|-------------------------|-------|----------|-------|
| 施設コード      | 855                               | 施設用途別分類                 | 住宅施設   |          |   |          |                      |                         |       |          |       |
| 施設名        | 駒場市営住宅                            | 利用圏域別分類                 | 地区施設   |          |   |          |                      |                         |       |          |       |
| 所在地(町名・番地) | 駒場町12-2の内                         | 用途地域                    |  |          |   |          |                      |                         |       |          |       |
| 開設年月日      | 昭和49年3月21日                        | 財産区分                    | 公共用財産  |          |   |          |                      |                         |       |          |       |
| 施設運営形態     | 指定管理者                             | 指定管理期間                  | 平成24年4月1日～平成27年3月31日   |          |   |          |                      |                         |       |          |       |
| 設置根拠法令     | 公営住宅法、公営住宅法施行令、住宅地区改良法、住宅地区改良法施行令 | 外観                      |  |          |  |          |                      |                         |       |          |       |
| 設置条例       | 釧路市営住宅条例、釧路市営住宅条例施行規則             |                         |  |          |   |          |                      |                         |       |          |       |
| 市の計画       | 運営開始が定まっている改築計画が存在する              |                         |  |          |   |          |                      |                         |       |          |       |
| 設置目的       | 住宅に困窮する者に住宅を賃貸するため(釧路市営住宅条例第3条)   | 内部                      |  |          |   |          |                      |                         |       |          |       |
| 主な利用者      | 市営住宅入居者                           | 避難所の指定(屋内受入人数)          | — (0人)   |          |   |          |                      |                         |       |          |       |
| 主な利用者の居住区域 | 小学校区, 中学校区                        | 駐車台数・駐輪台数               | 120台   | 0台       |   |          |                      |                         |       |          |       |
| 土地情報       | 市有地面積                             | 9,148.24 m <sup>2</sup> |  |          |   | 建物情報     | 総延床面積                | 9,108.23 m <sup>2</sup> |       |          |       |
|            | 複合施設の有無                           | 無                       |  |          |   |          | 階数(主たる建物)            | 地上8階                    |       |          |       |
|            | 借地面積                              | 0.00 m <sup>2</sup>     |  |          |   |          | 構造(主たる建物)            | 鉄筋コンクリート                |       |          |       |
|            | 土地所有者                             |                         |  |          |   |          | 建築年(主たる建物)           | 1979年                   |       |          |       |
| 利用情報       | (区分・単位)                           | 平成23年度決算                |  | 平成22年度決算 |   | 建物情報     | 法定点検(主たる建物)          | 未対象                     |       |          |       |
|            |                                   | 戸                       | 前年比%   | 戸        | 前年比%  |          | 借受面積                 | 0.00 m <sup>2</sup>     |       |          |       |
|            | 入居戸数                              | 112                     | 96   | 117      | -   |          | 建物所有者                |                         |       |          |       |
|            | 全戸数                               | 120                     | 100  | 120      | -   |          | 耐震対応(主たる建物)          | 未対応                     |       |          |       |
|            | 入居率                               | -                       | -  | -        | -   |          | 未利用スペース              | 0.00 %                  |       |          |       |
| 収入         | (区分・単位)                           | 平成23年度決算                |  | 平成22年度決算 |   | 支出       | (区分・単位)              | 平成23年度決算                |       | 平成22年度決算 |       |
|            |                                   | 千円                      | 前年度比%  | 千円       | 前年度比%   |          |                      | 千円                      | 前年度比% | 千円       | 前年度比% |
|            | 市の収入計①<br>(②+③)                   | 24,031                  | 87   | 27,625   | -   |          | 市の支出計⑤               | 2,671                   | 99    | 2,695    | -     |
|            | 使用料(減免後)②                         | 22,037                  | 87   | 25,387   | -   |          | 施設のコスト               | 0                       | -     | 0        | -     |
|            | その他③                              | 1,994                   | 89   | 2,238    | -   |          | 事業のコスト               | 0                       | -     | 0        | -     |
|            | 《参考》<br>使用料減免額④                   | 670                     | 88   | 758      | -   |          | 人に係るコスト              | 0                       | -     | 0        | -     |
|            |                                   |                         |  |          | 指定管理料   | 2,671    | 99                   | 2,695                   | -     |          |       |
|            |                                   |                         |  |          |   |          | 収支①-⑤                | 21,360                  | 86    | 24,930   | -     |
|            |                                   |                         |  |          |   |          | 《参考》<br>うち 工事請負費・修繕費 | 0                       | -     | 0        | -     |
| 施設所管課      | 都市整備部住宅課                          |                         |  |          | 施設評価対象主管課   | 都市整備部住宅課 |                      |                         |       |          |       |