

施設基本情報シート

平成23年度

施設コード	854	施設用途別分類	住宅施設			
施設名	新川市営住宅	利用圏域別分類	地区施設			
所在地(町名・番地)	新川町17-1	用途地域				
開設年月日	昭和50年9月26日	財産区分	公共用財産			
施設運営形態	指定管理者	指定管理期間	平成24年4月1日～平成27年3月31日			
設置根拠法令	公営住宅法、公営住宅法施行令、住宅地区改良法、住宅地区改良法施行令	外観				
設置条例	釧路市営住宅条例、釧路市営住宅条例施行規則					
市の計画	運営開始が定まっている改築計画が存在する					
設置目的	住宅に困窮する者に住宅を賃貸するため(釧路市営住宅条例第3条)	内部				
主な利用者	市営住宅入居者	避難所の指定(屋内受入人数)	— (0人)			
主な利用者の居住区域	小学校区, 中学校区	駐車台数・駐輪台数	311台 0台			
土地情報	市有地面積	19,015.64 m <sup>2</sup>				
	複合施設の有無	無				
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	土地所有者					
利用情報	(区分・単位)	平成23年度決算		平成22年度決算		
		戸	前年比%	戸	前年比%	
	入居戸数	296	100	297	-	
	全戸数	311	100	311	-	
	入居率	-	-	-	-	
建物情報	総延床面積	22,083.56 m <sup>2</sup>				
	階数(主たる建物)	地上8階				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	建築年(主たる建物)	1975年				
	法定点検(主たる建物)	未対象				
	借受面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	建物所有者					
収入	(区分・単位)	平成23年度決算		平成22年度決算		
		千円	前年度比%	千円	前年度比%	
	市の収入計①(②+③)	59,702	92	64,633	-	
	使用料(減免後)②	53,312	92	57,869	-	
その他③	6,390	94	6,764	-		
《参考》 使用料減免額④	1,755	84	2,079	-		
支出	(区分・単位)	平成23年度決算		平成22年度決算		
		千円	前年度比%	千円	前年度比%	
	市の支出計⑤	4,451	99	4,492	-	
	施設のコスト	0	-	0	-	
	事業のコスト	0	-	0	-	
人に係るコスト	0	-	0	-		
指定管理料	4,451	99	4,492	-		
収支①-⑤		55,251	92	60,141	-	
《参考》 うち 工事請負費・修繕費		0	-	0	-	
施設所管課	都市整備部住宅課	施設評価対象主管課	都市整備部住宅課			