

施設基本情報シート

平成23年度

施設コード	849	施設用途別分類	住宅施設								
施設名	鶴ヶ岱市営住宅	利用圏域別分類	地区施設								
所在地(町名・番地)	鶴ヶ岱1丁目14-12	用途地域									
開設年月日	昭和60年7月20日	財産区分	公共用財産								
施設運営形態	指定管理者	指定管理期間	平成24年4月1日～平成27年3月31日								
設置根拠法令	公営住宅法、公営住宅法施行令、住宅地区改良法、住宅地区改良法施行令	外観									
設置条例	釧路市営住宅条例、釧路市営住宅条例施行規則										
市の計画	運営開始が定まっている改築計画が存在する										
設置目的	住宅に困窮する者に住宅を賃貸するため(釧路市営住宅条例第3条)	内部									
主な利用者	市営住宅入居者	避難所の指定(屋内受入人数)	— (0人)								
主な利用者の居住区域	小学校区, 中学校区	駐車台数・駐輪台数	70台	0台							
土地情報	市有地面積	8,939.33 m <sup>2</sup>				建物情報	総延床面積	5,158.40 m <sup>2</sup>			
	複合施設の有無	無					階数(主たる建物)	地上4階			
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	土地所有者						建築年(主たる建物)	1986年			
利用情報	(区分・単位)	平成23年度決算		平成22年度決算		借受面積	0.00 m <sup>2</sup>				
		戸	前年比%	戸	前年比%		建物所有者				
	入居戸数	69	99	70	-			耐震対応(主たる建物)	対応済		
	全戸数	70	100	70	-		未利用スペース		0.00 %		
入居率	-	-	1	-							
収入	(区分・単位)	平成23年度決算		平成22年度決算		支出	(区分・単位)	平成23年度決算		平成22年度決算	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計①(②+③)	19,585	92	21,215	-		市の支出計⑤	4,451	99	4,492	-
	使用料(減免後)②	19,267	92	20,857	-		施設のコスト	0	-	0	-
	その他③	318	89	358	-		事業のコスト	0	-	0	-
	《参考》 使用料減免額④	450	80	564	-		人に係るコスト	0	-	0	-
					指定管理料	4,451	99	4,492	-		
							収支①-⑤	15,134	90	16,723	-
							《参考》 うち 工事請負費・修繕費	0	-	0	-
施設所管課	都市整備部住宅課				施設評価対象主管課	都市整備部住宅課					