

施設基本情報シート

平成23年度

施設コード	846				施設用途別分類	住宅施設					
施設名	春採市営住宅				利用圏域別分類	地区施設					
所在地(町名・番地)	春採3丁目54-4の内				用途地域						
開設年月日	平成1年9月20日				財産区分	公共用財産					
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成24年4月1日～平成27年3月31日					
設置根拠法令	公営住宅法、公営住宅法施行令、住宅地区改良法、住宅地区改良法施行令				外観						
設置条例	釧路市営住宅条例、釧路市営住宅条例施行規則										
市の計画	運営開始が定まっている改築計画が存在する										
設置目的	住宅に困窮する者に住宅を賃貸するため(釧路市営住宅条例第3条)				内部						
主な利用者	市営住宅入居者				避難所の指定(屋内受入人数)	— (0人)					
主な利用者の居住区域	小学校区, 中学校区				駐車台数・駐輪台数	305台 0台					
土地情報	市有地面積	65,441.42 m <sup>2</sup>				建物情報	総延床面積	26,256.68 m <sup>2</sup>			
	複合施設の有無	無					階数(主たる建物)	地上5階			
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	土地所有者						建築年(主たる建物)	2002年			
利用情報	(区分・単位)	平成23年度決算		平成22年度決算		法定点検(主たる建物)	未対象				
		戸	前年比%	戸	前年比%	借受面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	入居戸数	296	98	302	-	建物所有者					
	全戸数	305	100	305	-	耐震対応(主たる建物)	対応済				
入居率	-	-	-	-	未利用スペース	0.00 %					
収入	(区分・単位)	平成23年度決算		平成22年度決算		支出	(区分・単位)	平成23年度決算		平成22年度決算	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計①(②+③)	89,408	93	96,113	-		市の支出計⑤	21,368	99	21,564	-
	使用料(減免後)②	82,651	93	89,187	-		施設のコスト	0	-	0	-
	その他③	6,757	98	6,926	-		事業のコスト	0	-	0	-
《参考》 使用料減免額④	4,106	102	4,019	-	人に係るコスト	0	-	0	-		
					指定管理料	21,368	99	21,564	-		
収支①-⑤							68,040	91	74,549	-	
《参考》 うち 工事請負費・修繕費							0	-	0	-	
施設所管課	都市整備部住宅課				施設評価対象主管課	都市整備部住宅課					