

施設基本情報シート

平成23年度

施設コード	844				施設用途別分類	住宅施設					
施設名	白樺台市営住宅				利用圏域別分類	地区施設					
所在地(町名・番地)	白樺台1丁目2-9				用途地域						
開設年月日	昭和39年11月10日				財産区分	公共用財産					
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成24年4月1日～平成27年3月31日					
設置根拠法令	公営住宅法、公営住宅法施行令、住宅地区改良法、住宅地区改良法施行令				外観						
設置条例	釧路市営住宅条例、釧路市営住宅条例施行規則										
市の計画	運営開始が定まっている改築計画が存在する										
設置目的	住宅に困窮する者に住宅を賃貸するため(釧路市営住宅条例第3条)				内部						
主な利用者	市営住宅入居者				避難所の指定(屋内受入人数)	— (0人)					
主な利用者の居住区域	小学校区, 中学校区				駐車台数・駐輪台数	344台 0台					
土地情報	市有地面積	381,765.34 m ²				建物情報	総延床面積	58,845.44 m ²			
	複合施設の有無	無					階数(主たる建物)	地上5階			
	借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	土地所有者						建築年(主たる建物)	2010年			
利用情報	(区分・単位)	平成23年度決算		平成22年度決算		法定点検(主たる建物)	未対象				
		戸	前年比%	戸	前年比%	借受面積	0.00 m ²				
	入居戸数	—	—	—	—	建物所有者					
	全戸数	—	—	—	—	耐震対応(主たる建物)	対応済				
入居率	—	—	—	—	未利用スペース	0.00 %					
収入	(区分・単位)	平成23年度決算		平成22年度決算		支出	(区分・単位)	平成23年度決算		平成22年度決算	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計①(②+③)	86,893	93	93,029	—		市の支出計⑤	204,783	98	208,452	—
	使用料(減免後)②	81,961	93	88,437	—		施設のコスト	0	—	0	—
	その他③	4,932	107	4,592	—		事業のコスト	0	—	0	—
《参考》 使用料減免額④	4,425	111	3,999	—	人に係るコスト	0	—	0	—		
					指定管理料	204,783	98	208,452	—		
						収支①-⑤	(117,890)	102	(115,423)	—	
						《参考》 うち 工事請負費・修繕費	0	—	0	—	
施設所管課	都市整備部住宅課				施設評価対象主管課	都市整備部住宅課					