

物件詳細告知確認書

2026年(令和8年)7月6日 現在

区分番号	1	売払価格	1,533,000 円
		7,709 円/㎡	

物件の表示	所在	地番	地目		地積	
			登記	現況	公簿	実測
	釧路市春採1丁目	132 番 2	宅地	宅地	198.86 ㎡ 60.15 坪	198.86 ㎡ 60.15 坪
		番				
合計					198.86 ㎡ 60.15 坪	198.86 ㎡ 60.15 坪

法令等に基づく制限	区域区分	市街化区域
	用途地域	準住居地域
	建ぺい率	60 % (角地適用 なし)
	容積率	200 % (道路制限 あり)
	特別用途地区	なし
	地区計画	なし
	防火地域	指定なし
	日影制限を受ける建築物	高さが10メートルを超える建築物
	宅地造成等工事規制区域	該当する
	道路斜線制限	該当する
	隣地斜線制限	該当する
	がけ付近の建築物	該当する
	開発行為	該当しない
その他の規制	都市計画法第53条の建築許可 その他各法令・規則等に従ってください。	

道路	接面道路の状況	南東側	道道	釧路環状線113号線	幅員	18.0 m	舗装済
		側	道		幅員	m	
		側	道		幅員	m	
	私道の負担に関する事項	なし					

公共供給施設	種類	接面道路との状況		主な問い合わせ先	電話番号	備考	
	電気	配線	あり	北海道電力(株)釧路支店	0154-23-1111		
	ガス	配管	あり	釧路ガス(株)	0154-22-8101		
	上水道	配管	あり	釧路市上下水道部水道整備課	0154-43-1308	給水係	
	下水道	汚水	配管	あり	釧路市上下水道部下水道建設管理課	0154-22-6601	計画係
		雨水	配管	あり	釧路市上下水道部下水道建設管理課	0154-22-6601	計画係

交通機関	JR	釧路駅	約 3.6 km (道路距離)
	バス	くしろバス	観月園 停留所 約 0.2 km

公共機関等	官公庁	釧路市役所	約 3.4 km
	小学校	桜が丘小学校	約 1.6 km
	中学校	春採中学校	約 1.0 km
	交番等	望洋交番	約 1.7 km
	消防	中央消防署東分署	約 3.0 km
	郵便局	釧路望洋郵便局	約 1.3 km
	公園	ときわ公園	約 0.3 km

諸費用	契約書貼付 収入印紙	印紙税額※	1,000 円
	登録免許税額		38,700 円
	備考	上記諸費用は、買受人の負担となります。	

※契約額が100万円を超え500万円以下の場合の税額です。

参 考 事 項	売却方法	<ul style="list-style-type: none"> 当該物件は、価格固定先着順による売却となります。 当該物件は、現状有姿での引き渡しとなります。必ず現地をご確認ください。
	売却対象定着物	<ul style="list-style-type: none"> 当該物件の以下の定着物は、土地売買と同時に所有権を移転し、現状で引き渡します。 南西側隣地境界付近にあるコンクリート製土留
	立地	<ul style="list-style-type: none"> 春採湖の南側丘陵地帯の、道道釧路環状線に面した住宅地です。 「釧路市立地適正化計画(R7年3月改定)」において設定された居住誘導区域です。 詳しくは釧路市ホームページを参照してください。 https://www.city.kushiro.lg.jp/machi/tkeikaku/1006116/1008380/1006128/1006131.html
	土地の現況	<ul style="list-style-type: none"> お申し込みの前に、必ず現地をご確認ください。 南東側が幅員18mの道道釧路環状線(富士見坂桜ヶ岡通)に接面しています。 間口が約14.5m、奥行きが約13.5mのおおむね正方形の宅地です。 接している道路の傾斜に伴い、道道面との高低差は、0から約80cmあります。 北西側境界沿いに鉄筋コンクリート製の擁壁があり、擁壁の水抜き穴から当該地側に水が流れる状況です。 北東側境界は法面形状となっています。 標高は、約21.8m(地理院地図(電子国土web)による)です。
	境界確定	<ul style="list-style-type: none"> 平成30年6月に用地確定測量を実施し、境界標を埋設しています。
	越境構築物	<ul style="list-style-type: none"> 越境物は承知しておりません。
	土壌汚染の可能性	<ul style="list-style-type: none"> 土壌汚染調査は実施しておりません。 土壌汚染の可能性は承知しておりません。
	地盤の沈下・軟弱	<ul style="list-style-type: none"> 地盤調査は実施しておりません。 地盤の沈下、軟弱は承知しておりません。
	敷地内残存物	<ul style="list-style-type: none"> 地下埋設物調査は実施しておりません。
	設備	<ul style="list-style-type: none"> 上水道は、南東側接面道道の給水本管から引き込みが可能です。 汚水は、南東側接面道道の下水道管への接続が可能です。 都市ガスは、南東側接面道道に釧路ガス株のガス管が埋設されています。 接続する場合は、釧路ガス株と協議してください。
	騒音・振動・臭気等	<ul style="list-style-type: none"> 承知しておりません。
	周辺環境に影響を及ぼすと思われる施設等	<ul style="list-style-type: none"> 承知しておりません。
	近隣の建築計画	<ul style="list-style-type: none"> 承知しておりません。
	電波障害	<ul style="list-style-type: none"> 承知しておりません。
	近隣との申し合わせ事項	
	浸水等の被害	<ul style="list-style-type: none"> 当該物件及びその周辺での、浸水の被害は承知しておりません。 隣地や接面道路からの雨水等の流入状況については、承知しておりません。
	事件・事故・火災等	<ul style="list-style-type: none"> 当該物件及びその周辺での事件・事故・火災等は承知しておりません。
	ハザードマップ	<ul style="list-style-type: none"> 2021年(令和3年)10月運用開始の釧路市Webハザードマップにおける当該物件の状況は以下のとおりです。 津波浸水想定区域ではありません。 新釧路川・釧路川・別保川の洪水浸水想定区域ではありません。 土砂災害警戒区域ではありません。 <p>詳しくは釧路市ホームページを参照してください。</p> <p>https://www.city.kushiro.lg.jp/kurashi/bousai/1003697/1003700.html</p>
	情報公開	<ul style="list-style-type: none"> 公有財産は、市民共有の財産であることから、売買契約締結後、釧路市財産審議会に報告し、会議録を公開します。 会議録の公開にあたっては、買受人の氏名または名称、契約金額は公開しません。
	その他	

私は、価格固定先着順買受申請に当たって、上記の物件詳細により、売払物件についての告知を受けました。

年 月 日

住所又は所在地

氏名又は名称及び代表者名

連絡先電話番号

《案内図》



《明細図》



