

## 物件詳細

2026年(令和8年)5月29日 現在

区分番号	1	参考価格	1,533,000 円				
			7,709 円/㎡				
物件の表示	所在	地番	地目	地積			
	釧路市春採1丁目	132 番 2	宅地	公簿 198.86 ㎡ 実測 198.86 ㎡ 60.15 坪			
		番		㎡ 坪			
	合計			198.86 ㎡ 60.15 坪			
法令等に基づく制限	区域区分	市街化区域					
	用途地域	準住居地域					
	建ぺい率	60 % (角地適用 なし)					
	容積率	200 % (道路制限 あり)					
	特別用途地区	なし					
	地区計画	なし					
	防火地域	指定なし					
	日影制限を受ける建築物	高さが10メートルを超える建築物					
	宅地造成等工事規制区域	該当する					
	道路斜線制限	該当する					
	隣地斜線制限	該当する					
	がけ付近の建築物	該当する					
	開発行為	該当しない					
その他の規制	都市計画法第53条の建築許可 その他各法令・規則等に従ってください。						
道路	接面道路の状況	南東側	道道	釧路環状線113号線	幅員	18.0 m	舗装済
		側	道		幅員	m	
		側	道		幅員	m	
	私道の負担に関する事項	なし					
公共供給施設	種類	接面道路との状況	主な問い合わせ先		電話番号	備考	
	電気	配線 あり	北海道電力(株)釧路支店		0154-23-1111		
	ガス	配管 あり	釧路ガス(株)		0154-22-8101		
	上水道	配管 あり	釧路市上下水道部水道整備課		0154-43-1308	給水係	
	下水道	汚水	配管 あり	釧路市上下水道部下水道建設管理課		0154-22-6601	計画係
		雨水	配管 あり	釧路市上下水道部下水道建設管理課		0154-22-6601	計画係
交通機関	JR	釧路駅	約 3.6 km (道路距離)				
	バス	くしろバス	観月園 停留所	約 0.2 km			
公共機関等	官公庁	釧路市役所		約 3.4 km			
	小学校	桜が丘小学校		約 1.6 km			
	中学校	春採中学校		約 1.0 km			
	交番等	望洋交番		約 1.7 km			
	消防	中央消防署東分署		約 3.0 km			
	郵便局	釧路望洋郵便局		約 1.3 km			
	公園	ときわ公園		約 0.3 km			
諸費用	契約書貼付 収入印紙	印紙税額※	1,000 円		※契約額が100万円を超え500万円以下の場合の税額です。		
	登録免許税額	38,700 円					
	備考	上記諸費用は、買受人の負担となります。					

参 考 事 項	売却方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当該物件は、インターネット公売による売却となります。</li> <li>・当該物件は、現状有姿での引き渡しとなります。必ず現地をご確認ください。</li> </ul>
	売却対象定着物	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当該物件の以下の定着物は、土地売買と同時に所有権を移転し、現状で引き渡します。</li> <li>・南西側隣地境界付近にあるコンクリート製土留</li> </ul>
	立地	<ul style="list-style-type: none"> <li>・春採湖の南側丘陵地帯の、道道釧路環状線に面した住宅地です。</li> <li>・「釧路市立地適正化計画(R7年3月改定)」において設定された居住誘導区域です。</li> <li>詳しくは釧路市ホームページを参照してください。 <a href="https://www.city.kushiro.lg.jp/machi/tkeikaku/1006116/1008380/1006128/1006131.html">https://www.city.kushiro.lg.jp/machi/tkeikaku/1006116/1008380/1006128/1006131.html</a></li> </ul>
	土地の現況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お申し込みの前に、必ず現地をご確認ください。</li> <li>・南東側が幅員18mの道道釧路環状線(富士見坂桜ヶ岡通)に接面しています。</li> <li>・間口が約14.5m、奥行きが約13.5mのおおむね正方形の宅地です。</li> <li>・接している道路の傾斜に伴い、道道面との高低差は、0から約80cmあります。</li> <li>・北西側境界沿いに鉄筋コンクリート製の擁壁があり、擁壁の水抜き穴から当該地側に水が流れる状況です。</li> <li>・北東側境界は法面形状となっています。</li> <li>・標高は、約21.8m(地理院地図(電子国土web)による)です。</li> </ul>
	境界確定	<ul style="list-style-type: none"> <li>・平成30年6月に用地確定測量を実施し、境界標を埋設しています。</li> </ul>
	越境構築物	<ul style="list-style-type: none"> <li>・越境物は承知しておりません。</li> </ul>
	土壌汚染の可能性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・土壌汚染調査は実施しておりません。</li> <li>・土壌汚染の可能性は承知しておりません。</li> </ul>
	地盤の沈下・軟弱	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地盤調査は実施しておりません。</li> <li>・地盤の沈下、軟弱は承知しておりません。</li> </ul>
	敷地内残存物	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地下埋設物調査は実施しておりません。</li> </ul>
	設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・上水道は、南東側接面道道の給水本管から引き込みが可能です。</li> <li>・汚水は、南東側接面道道の下水道管への接続が可能です。</li> <li>・都市ガスは、南東側接面道道に釧路ガス株のガス管が埋設されています。</li> <li>接続する場合は、釧路ガス株と協議してください。</li> </ul>
	騒音・振動・臭気等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・承知しておりません。</li> </ul>
	周辺環境に影響を及ぼすと思われる施設等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・承知しておりません。</li> </ul>
	近隣の建築計画	<ul style="list-style-type: none"> <li>・承知しておりません。</li> </ul>
	電波障害	<ul style="list-style-type: none"> <li>・承知しておりません。</li> </ul>
	近隣との申し合わせ事項	
	浸水等の被害	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当該物件及びその周辺での、浸水の被害は承知しておりません。</li> <li>・隣地や接面道路からの雨水等の流入状況については、承知しておりません。</li> </ul>
	事件・事故・火災等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当該物件及びその周辺での事件・事故・火災等は承知しておりません。</li> </ul>
	ハザードマップ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・2021年(令和3年)10月運用開始の釧路市Webハザードマップにおける当該物件の状況は以下のとおりです。</li> <li>・津波浸水想定区域ではありません。</li> <li>・新釧路川・釧路川・別保川の洪水浸水想定区域ではありません。</li> <li>・土砂災害警戒区域ではありません。</li> </ul> <p>詳しくは釧路市ホームページを参照してください。 <a href="https://www.city.kushiro.lg.jp/kurashi/bousai/1003697/1003700.html">https://www.city.kushiro.lg.jp/kurashi/bousai/1003697/1003700.html</a></p>
	情報公開	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公有財産は、市民共有の財産であることから、売買契約締結後、釧路市財産審議会に報告し、会議録を公開します。</li> <li>・会議録の公開にあたっては、買受人の氏名または名称、契約金額は公開しません。</li> </ul>
	その他	

《案内図》



出典： 国土地理院ウェブサイト (https://www.gsi.go.jp/syoukai.html)  
 地理院地図 (電子国土web) を加工して作成

《明細図》



