

釧路市旧日本銀行釧路支店活用 企画提案書 概要版

— 提案コンセプト —

— 釧路市街地滞在を強く喚起する、高付加価値な体験をもたらす場の創出 —

歴史的レガシーをより身近にする、ハレとケの空間体験づくり

訪れる人(＝観光客)には、新たな付加価値の高い、強い訪問目的を創出することが重要です。
中でも、増加する観光客の受け皿となるためには、「泊まる」を軸とした滞在機能は重要であり、
現状の釧路市街地にはない、高付加価値な滞在機能及び宿泊体験の創出が期待されます。

「泊まる」以外にも、特色ある「食べる」「買う」「くつろぐ」「集う」などの機能を付加することで、
多様な訪れる人の旅時間の受け皿となるとともに、住まう人にとっても、釧路での暮らしを豊かにする場となります。

整備の方向性(後述)としては、既存の建築を極力生かし、幣舞橋周辺の景観(市民にとっての原風景)を損なわず、
変わらぬ景観的魅力的維持だけでなく、より建築と景観の魅力が顕在化されるような整備を検討します。

—ターゲットイメージ(案)の整理—

宿泊滞在者

1日以上滞在をする観光客



住民・立寄り観光客

お出かけ・観光の目的地とする人



宿泊滞在者

国内

道内、国内からの
プチ贅沢旅

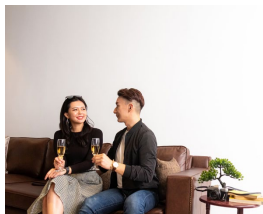


国内からの
感度の高い層



海外

アジアからの
観光客



日本・道内を
旅する欧米人



1日以上滞りを叶えるデスティネーションへ。
釧路観光を充実させる、
新たな文化発信スポット

付加価値の高い体験や、
ローカルな体験により、
道東の滞在の満足度を高める場

住民・立寄り観光客

市内・周辺地域在住者 & 観光客

夫婦、カップル
家族連れ



感度高めの若い世代 &
釧路滞在客



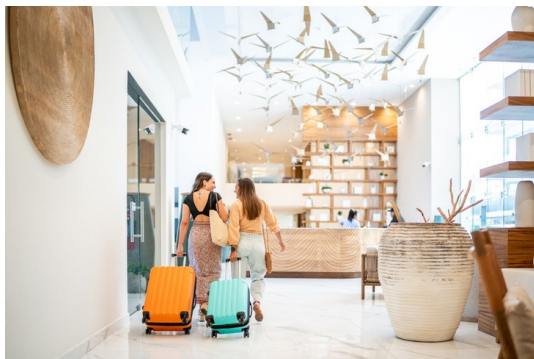
ハレの日の利用スポット。
+
釧路滞在の定番立ち寄りスポット。

—活用機能の展開—

多様化が求められる釧路の旅時間の受け皿となるとともに、地域住民も利用でき誇りを感じる場へ。
リバーサイドエリアのアイコンとして相応しい、
釧路の魅力が凝縮された「泊」「食」「集」「買」の機能を集約。
この場で生まれるにぎわいや魅力が、釧路のまち全域へと広がっていきます。



— 整備する機能 —



ホテル



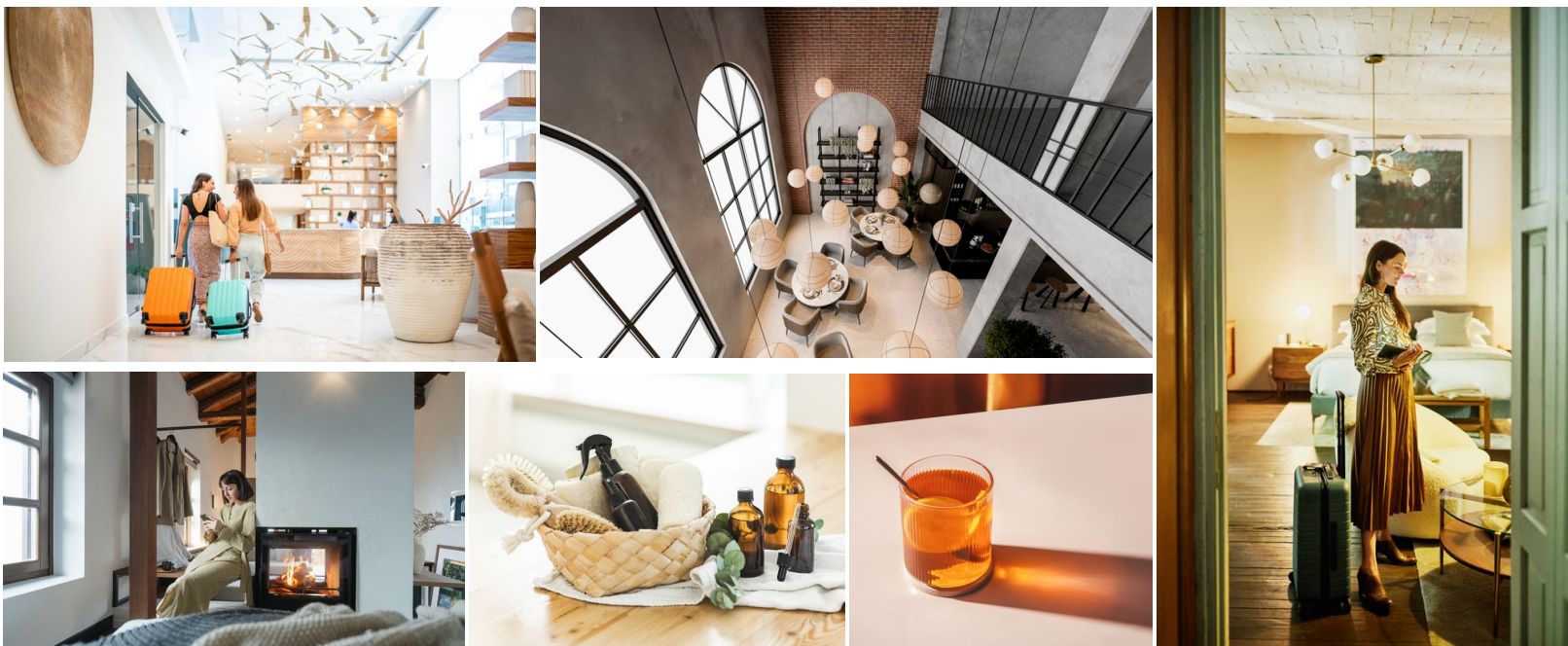
レストラン&物販スペース



酒貯蔵庫&Bar
兼イベントスペース

活用の手法
— ホテルイメージ —

リノベーションによる建物の風合いを活かした、デザイン性の高い洗練されたホテル。
付加価値の高い空間、サービスを提供し、釧路の新たな旅スタイルやトレンドを発信します。



> POINT

- ✓ 旧銀行の建築や周辺のリバーサイドの環境と調和する、デザイン性に優れた空間
- ✓ 滞在の付加価値を高めるインテリアやアート、アメニティ、サービスを備える

活用の手法

ー レストラン・物販スペース ー

釧路産の食材をふんだんに使う、洗練され活気のあるレストラン。
釧路の新たなローカルトレンドを発信するクラフトアイテムが並ぶ物販スペース。
開放的で活気ある空間は、旅時間やハレの日を彩ります。



> POINT

- ✓ ランチタイム、カフェタイム、ディナータイムは地域にも開かれたダイニングとして運営
- ✓ 長期宿泊客のためにメニューの選択枝を用意
- ✓ 気軽な立ち寄りを促進する地酒やクラフトビール、カフェメニューを用意し、地域の方々の日常使いにも対応
- ✓ 地元の企業や作り手とコラボレーション開発したオリジナルギフト商品やアメニティグッズを販売

活用の手法

— 酒貯蔵庫 & Barラウンジ兼イベントスペース イメージ —

酒所蔵庫を備えた、特別感のある空間で、お酒を片手に人々が語らいます。
折々で地域のイベント会場として開かれ、住民や観光客が交流を深める拠点として機能します。



> POINT

- ✓ 旧銀行の建築を活かした、特別感のある空間を演出
- ✓ 地元の酒や、オリジナルのクラフト酒を取り入れ、釧路の魅力を味わうBar
- ✓ イベントの開催などで地域にも場を開放することで、多様な人が集い交わり、文化が育まれる場としても機能

整備内容と整備費

整備についての前提

旧日本銀行釧路支店の改修整備計画において、前提として既存建築物については大きく解体や減築等は実施せず、もともとの既存建築の持つ魅力を最大限生かし、常舞橋及び釧路川リバーサイドエリアの景観を大きく変更することのない改修方針とする。※一部既存の車庫等については解体の方針。

建物規模(既存)

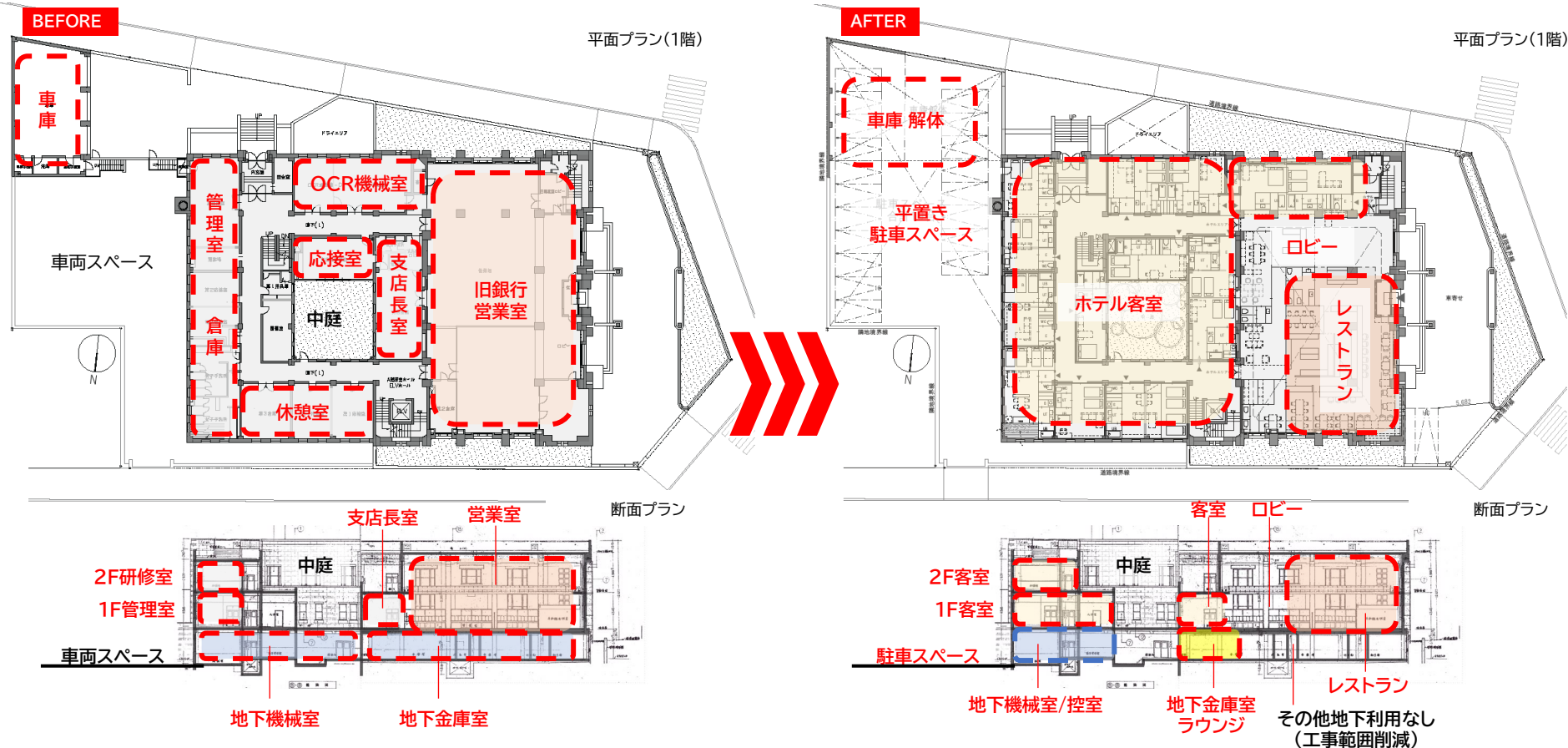
昭和27年(1952年)※昭和51年支店長室及び支店長応接室増築

鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付3階建

1階	1,225.30㎡(370.7坪)	→ ホテル・レストラン・ロビー
2階	804.66㎡(243.4坪)	→ ホテル
3階	88.99㎡(26.9坪)	→ 機械室
地下1階	1,354.90㎡(409.9坪)	→ (一部利用)ホテル金庫室ラウンジ・機械室・控室
合計	3,473.85㎡(1050.9坪)	

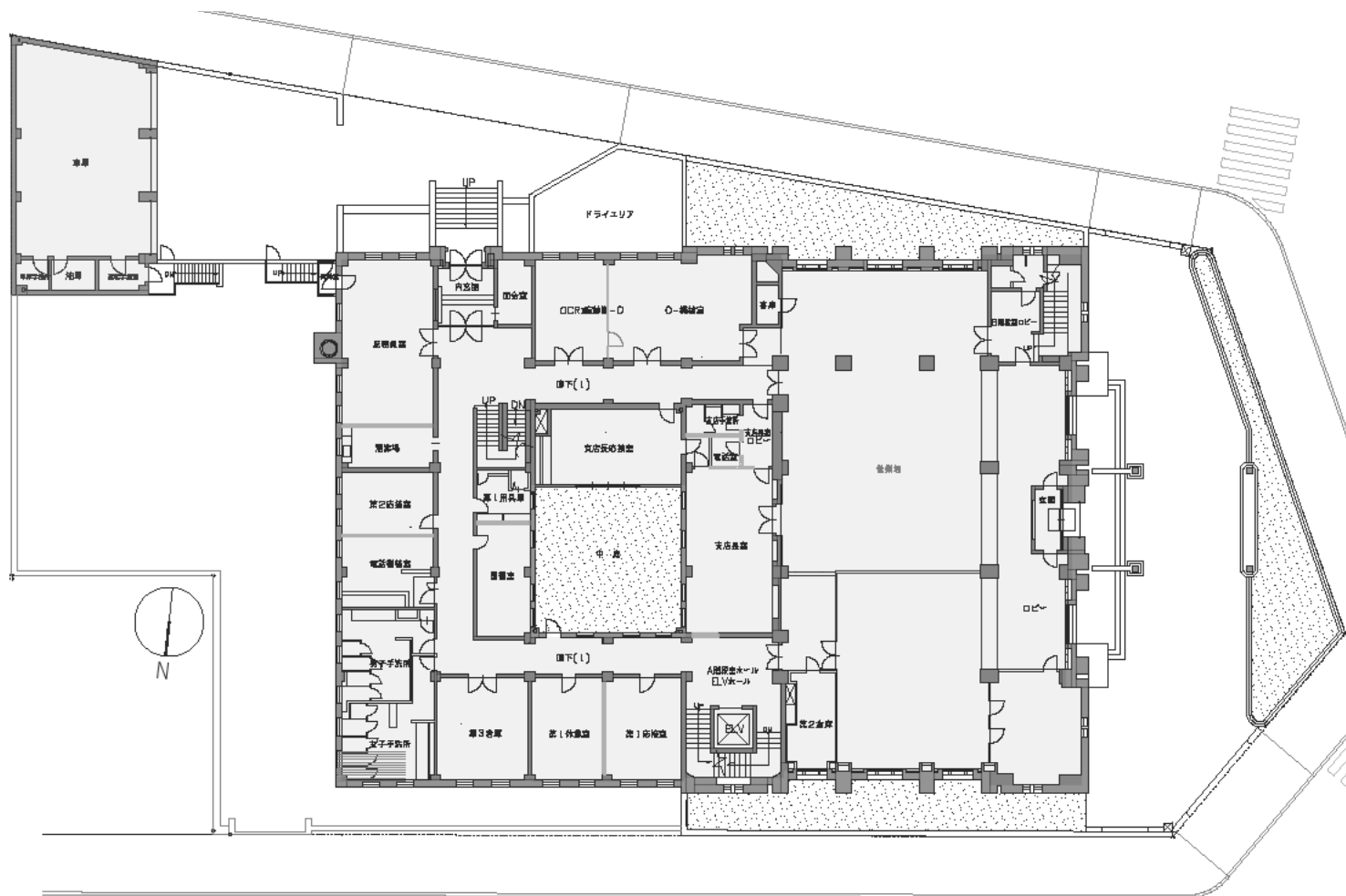
改修面積

ホテル	2111.10㎡(638.6坪)
レストラン	226.40㎡(68.5坪)
共用部	152.45㎡(46.1坪)
改修面積合計	2489.95㎡(753.2坪)



既存建築物改修

1 階	1,225.30㎡(370.7坪)	→ ホテル・レストラン・ロビー
2 階	804.66㎡(243.4坪)	→ ホテル
3 階	88.99㎡(26.9坪)	→ 機械室
地下1 階	1,354.90㎡(409.9坪)	→ (一部利用)ホテル金庫室ラウンジ・機械室・控室
合計	3,473.85㎡(1050.9坪)	



1 階平面図 (既存)



外観



1階 営業室



1階 営業室



地下 金庫室

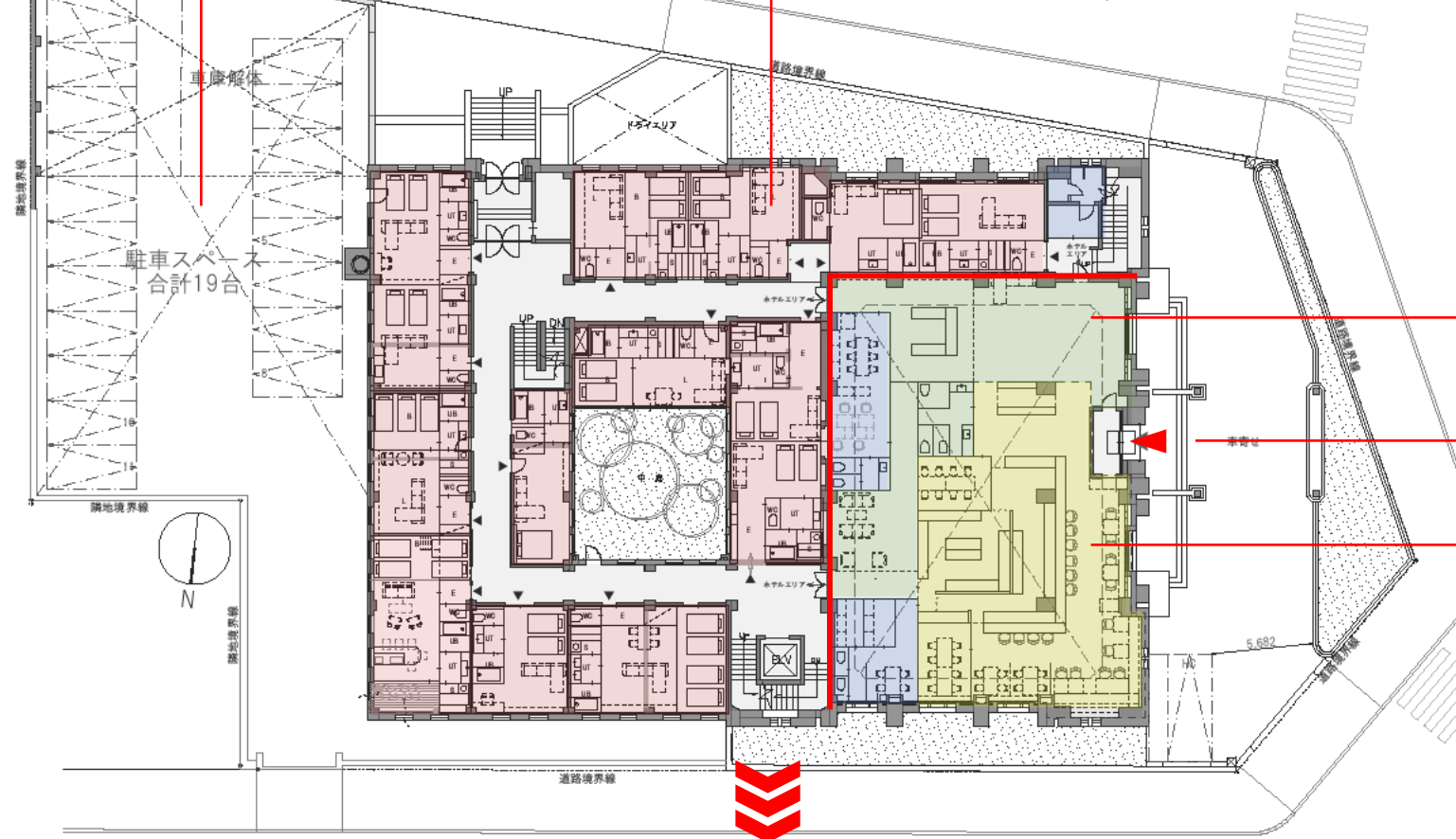
平置き駐車場(全19台)

ホテル客室(全24室)

スーペリアクイーン	2名	3室	
スーペリアツイン	2名	4室	
デラックスツイン	2名	7室	S
デラックストリプル	3名	4室	S
デラックスフォース	4名	4室	S
スイートファイブ	5名	1室	S/K/T
スイートファミリー	6名	1室	S/K/T

合計 67名 24室

※ S: サウナ K: キッチン T: 専用テラス



パブリックロビー

メインエントランス

レストラン(全50席)

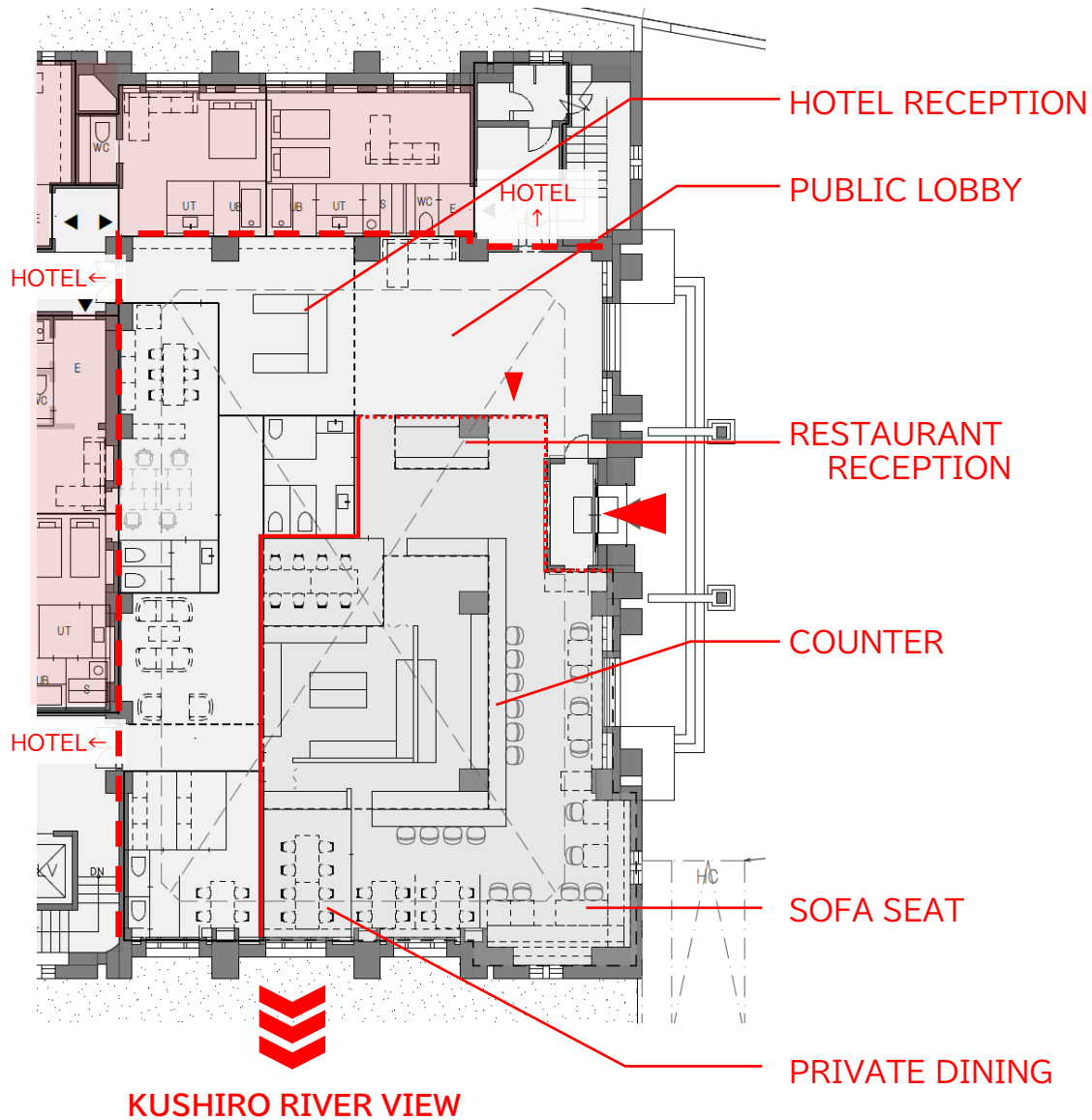
カウンター	10席
テーブル	4席
ソファ+チェア	12席
半個室	8席
8名個室	16席
合計	50席

鉧路川ビュー

1階平面図 (改修案)

既存建築物改修

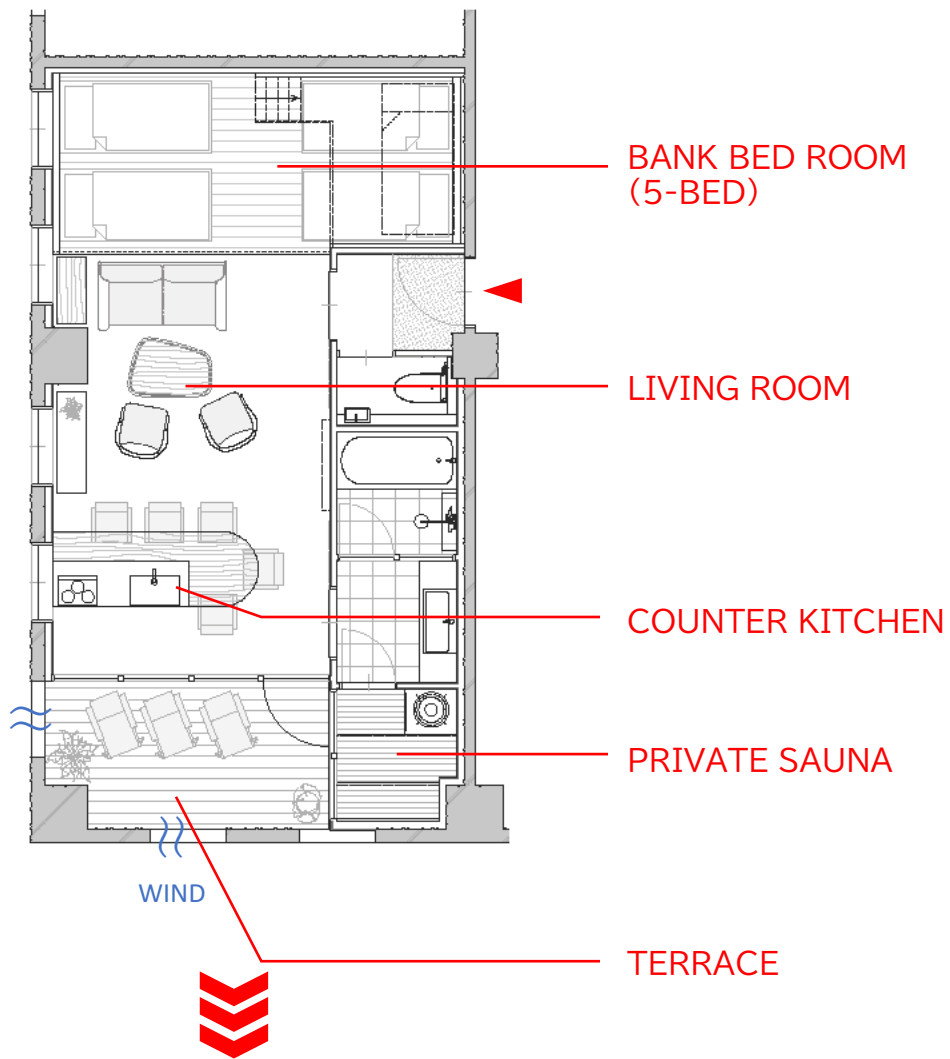
パブリックロビー …152.5㎡
レストラン …226.4㎡



※画像はイメージ



スイートファイブスルーム 56.0m²



KUSHIRO RIVER VIEW

※画像はイメージ

