

住宅用家屋証明の記入例

申請にあたっては、申請書・証明書及び添付書類をご提出ください。要件や必要書類は証明書裏面をご確認ください。

① 該当するものを選択してください

住宅用家屋証明申請書

令和 6 年 7 月 1 日 申請

釧路市長 あて

租税特別措置法施行令

※該当する□にチェックしてください

② 申請者の住所・氏名・電話番号を記入してください

(ア) 第41条

- ・特定認定長期優良住宅又は認定低炭素住宅以外
- ☒ (a) 新築されたもの
- ☐ (b) 建築後使用されたことのないもの

・認定低炭素住宅

- ☐ (c) 新築されたもの
- ☐ (d) 建築後使用されたことのないもの
- ☐ (e) 新築されたもの
- ☐ (f) 建築後使用されたことのないもの

(イ) 第42条第1項（建築後使用されたことのあるもの）

- ☐ (a) 第42条の2の2に規定する特定の増改築等がされた家屋で宅地建物取引業者から取得したもの
- ☐ (b) (a) 以外

☐ (ウ) 第41条（租税特別措置法第75条に規定する増築に係る抵当権設定登記）

の規定に基づき、下記の家屋がこの規定に該当するものである旨の証明を申請します。

④ 物件の所在地番を記入してください	② 住所	釧路市黒金町○丁目○番○号	③ 入居済または入居予定のいずれかを選択してください	0154-23-5151
⑤ 構造と床面積を記入してください	氏名	釧路 涼太	☒ 入居済	
	住所	釧路市黒金町●丁目○番○号	☐ 入居予定	
⑥ 建築年月日を記入してください。 ※増築に係る抵当権設定登記の場合は増築年月日を記入してください。 ※増築の保存登記は本特例の対象外です。	氏名	北海道 大輔		
	共有の場合は軽減対象となる人の氏名・持分			
	④ 所在地番	釧路市●●町1丁目1番地1		
	家屋番号	1番1		
	⑤ 構造・床面積	木造合金メッキ鋼板ぶき平屋建	94.6 m ²	☐ 50m ² 以上 ☐ 住9割超
	⑥ 建築（増築）年月日	☐ 昭和 ☒ 令和 5 年 9 月 1 日		☐ 1～①いずれか ①新築 ②未使用 ③中古
	⑦ 取得年月日	令和 年 月 日		☐ 取得1年以内 ④中古 ⑤取得1年以内 ⑥S57.1.1以後築 ⑦耐震（摘要に記す）
	取得の原因 (移転登記の場合記入)	☐ 売 買 ☐ 競 落		
⑦ 未使用・中古の場合に取得年月日を記入してください	区分所有家屋の耐火性能 (区分所有家屋の場合記入)	☐ 耐火 又は 準耐火 ☐ 低層集合住宅		
⑧ 区分所有家屋の場合、登記の構造が「石造、れんが造、コンクリートブロック造、鉄骨造、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造」であれば「耐火又は準耐火」を選択してください。	(イ) (a) の場合記入	工事費用の総額	⑨ 円 売買価格	⑩ 円
	摘 要 ※記入しないでください	☐ 地震に対する安全性の基準に適合		

⑧ 区分所有家屋の場合、登記の構造が「石造、れんが造、コンクリートブロック造、鉄骨造、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造」であれば「耐火又は準耐火」を選択してください。

⑨ 申請書の「工事費用の総額」と増改築等工事証明書の3(1)「特定の増改築等に要した費用の総額」欄の金額が同じになることを確認してください。
※ 工事費用の総額が300万未満の場合、建物売買価格がわかるものを添付してください（売買契約書記載の額が土地を含んだものである場合は建物売買価格がわかる内訳書も必要です）。

⑩ 建物の売買価格を記入してください。