表．計画期間内における事業計画

地域	団地番号	団地名	住棟	構造	管理開始年度	H29管理戸数	事業手法	計画期間										計画期間計	H39管理戸数	
								前期					後期							
								H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39			
								2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027			
釧路	1	白樺台	C 1～112	簡平,簡二	S40～S45	461	用途廃止	▲ 60	▲ 112	▲ 59	▲ 64	▲ 83	▲ 83					▲ 461	0	
			C(TR) 201～208	簡平	S45	36	維持管理											—	36	420
			WB 1～19	中耐	S60～H3	264	改善						改善	改善	改善	改善	改善	—	264	
			しらかば 1～4		H16～H25	120	維持管理											—	120	
	2	益浦	MC 1、2	中耐	S53	60	用途廃止								▲ 30	▲ 30		▲ 60	0	0
	3	興津	OK 1～3	中耐	S56～S58	90	維持管理											—	90	190
			こうよう 1～3		H15～H19	100	改善								改善	改善	改善	—	100	
	4	春採	SP 1～3	中耐	H1～H2	74	改善				改善		改善					—	74	305
			ぼうよう 1～3		H12～H14	80	改善										改善	—	80	
			S1～3、K1～3 T1,2、H1,2		H6～H12	151	改善							改善	改善	改善		—	151	
	5	武佐	TM 1～32	簡二	S46～S49	177	用途廃止							▲ 44	▲ 36	▲ 54	▲ 43	▲ 177	0	452
			R 2～13、D 6	中耐	S46～S51	70	用途廃止					▲ 40	▲ 30					▲ 70	0	
						380	改善					改善	改善		改善		改善	—	380	
			R 14	高耐	S52	72	維持管理											—	72	
	6	緑ケ岡	GH 1、2	中耐	S62～S63	50	改善				改善		改善					—	50	344
			E 1～4		S56～S59	130	維持管理											—	130	
			くるみ		H5	24	改善										改善	—	24	
			みどり 1～4		H16～H20	140	維持管理											—	140	
	7	鶴ケ岱	TR 1～3		S60～H3	42	維持管理											—	42	70
			光 1、2	中耐	S61	28	改善	改善					改善					—	28	
	9	宮本	J 1、2	中耐	S56～S57	52	改善			改善	改善							—	52	52
	12	川北				0	整備	● 55		●—●	50							105	105	105
	13	堀川				0	整備				●—●	50		●—●	50			100	100	172
			H 1～4	中耐	S44～S47	119	用途廃止			▲ 64		▲ 55						▲ 119	0	
						0	整備							●—●	30			30	30	
			D 2、3	中耐	S47～S50	60	用途廃止						▲ 60					▲ 60	0	
						0	整備									●—●	42	42	42	
			DH 5	高耐	S49	55	用途廃止								▲ 55			▲ 55	0	
	14	松浦	MR	中耐	S55	18	改善						改善					—	18	48
			MR 2		S58	30	維持管理											—	30	
	16	駒場	S 1	中耐	S 48	30	改善						改善					—	30	120
			S 7、8	高耐	S54～S55	90	維持管理											—	90	
	17	美原	M 1～34	中耐	S52～S62	1,170	用途廃止						▲ 50	▲ 50	▲ 50	▲ 30	▲ 30	▲ 210	960	1,070
							改善	改善	改善	改善	改善	改善						—		
			D 15、16、18		S57～S59	110	改善				改善	改善						—	110	
	18	鳥取				0	整備		●—●	40								40	40	40
			T 1～5	中耐	S42～S50	114	用途廃止	▲ 114										▲ 114	0	
	20	芦野	T.H.N.U.S.K.M	中耐	S63～H3	210	改善				改善	改善						—	210	210
	21	春日	S. I .K.P	中耐,高耐	H4～H5	150	改善	改善	改善				改善					—	150	150
	22	米町	M米 1～4	中耐	S61～H2	104	改善								改善	改善	改善	—	104	104
	23	昭和	SW 1～5	中耐	H7～H11	110	改善			改善	改善					改善	改善	—	110	110
阿寒	31	富士見	(B) HB 1～6	簡二	S58～S60	40	改善								改善	改善	改善	—	40	70
			(B) HC 1～6	耐二,木造	H11～H19	30	維持管理											—	30	
	32	旭町	AS 1、4～7	簡平,簡二	S46～S47	24	用途廃止	▲ 14	▲ 10									▲ 24	0	0
	34	北新町	KS 1～4	簡平	S48～S49	16	用途廃止		▲ 16									▲ 16	0	4
			KS 5	簡二	S61	4	維持管理											—	4	
	35	グリーン				0	整備					6	4	4	6	6		26	26	26
			GR 1～9	簡平	S50～S61	38	用途廃止					▲ 6	▲ 4	▲ 4	▲ 6	▲ 6	▲ 12	▲ 38	0	
	37	阿寒湖畔	(1) K101～103	簡二	S63～H1	28	改善								改善	改善	改善	—	28	118
			(3) K301～307	中耐	H3～H8	90	改善							改善	改善	改善	改善	—	90	
	38	まりも				0	整備				●—●	16	●—●	32	●—●	32		80	80	80
			ML 1～15	簡平,簡二,中耐	S48～S57	156	用途廃止	▲ 12		▲ 8			▲ 40		▲ 32		▲ 64	▲ 156	0	
			特公賃			0	整備		●—●	16								16	16	16
	39	布伏内	(B) FB 1～12	簡平	S38～S44	48	用途廃止		▲ 48									▲ 48	0	20
			(改良) FK 1～6	簡二	S44	30	用途廃止					▲ 30						▲ 30	0	
			F 1～4	木造	H13～H16	20	維持管理											—	20	
音別	51	海光	KK 32～44	木造,耐二,中耐	H13～H22	73	改善									改善	改善	—	73	73
	52	堤	TT 1～15	簡平,簡二	S49～S52	82	用途廃止					▲ 10	▲ 12	▲ 18	▲ 18	▲ 24		▲ 82	0	0
	53	光洋	KU 1～10	簡二	S54～S57	60	用途廃止										▲ 60	▲ 60	0	0
	54	川東				0	整備						8	8				16	16	32
			KH 1、2	簡二	S59～S62	16	維持管理											—	16	
		（仮称）本町	特公賃			0	整備				8							8	8	8
その他の団地						892	維持管理											—	892	892
合計						6,618		▲ 145	▲ 186	▲ 75	▲ 6	▲ 152	▲ 267	▲ 22	▲ 191	▲ 106	▲ 167	▲ 1,317		5,301

※2 か年事業は完成年度に表示しています。

釧路市公営住宅等長寿命化計画 概要版

計画の目的　釧路市住生活基本計画に定める公営住宅等の役割を果たすために、これまでの対症療法型の維持管理から予防保全型の維持管理への転換を図り、公営住宅等の長寿命化によるライフサイクルコスト縮減を図ることを目的としています。

計画の期間　平成 30 年度～平成 39 年度の 10 年間

基本目標１　将来人口・都市像を見据えた市営住宅の整備

コンパクト化を目指すまちづくりや本市の将来人口動向を見据えて、市営住宅の目標管理戸数や団地の集約・再編等整備方針を設定し、的確な市営住宅の整備を図ります。

基本目標２　効率的かつ円滑な市営住宅の整備

建設後 30 年が経過した市営住宅が半数以上を占め、これらの住宅の老朽化が進む中、建替や改善等の手法を組み合わせながら、事業の平準化を図り、効率的かつ円滑な事業の実施に取り組みます。

また、事業の検討に当たっては、コスト縮減を踏まえた最適な事業の実施を図ります。

基本目標３　多様な世帯が安全で安心して暮らせる住宅・住環境の整備

少子高齢化が進む中、子育て世帯、高齢者や障がい者等、住宅に困窮する多様な世帯に対するセーフティネットとして、ユニバーサルデザインの推進など誰もが安全で安心して暮らせる住宅・住環境の整備に努めます。

目標管理戸数の設定

- 国土交通省「公営住宅供給目標量設定支援プログラム」を活用して推計します。
- 人口の推計値については、人口ビジョンの将来展望値を採用することとします。

図．平成 39 年度管理戸数推計フロー

人口ビジョン

1．将来人口の設定　152,120 人

↓

ストック推計プログラム

2．将来一般世帯数の設定　73,910 世帯

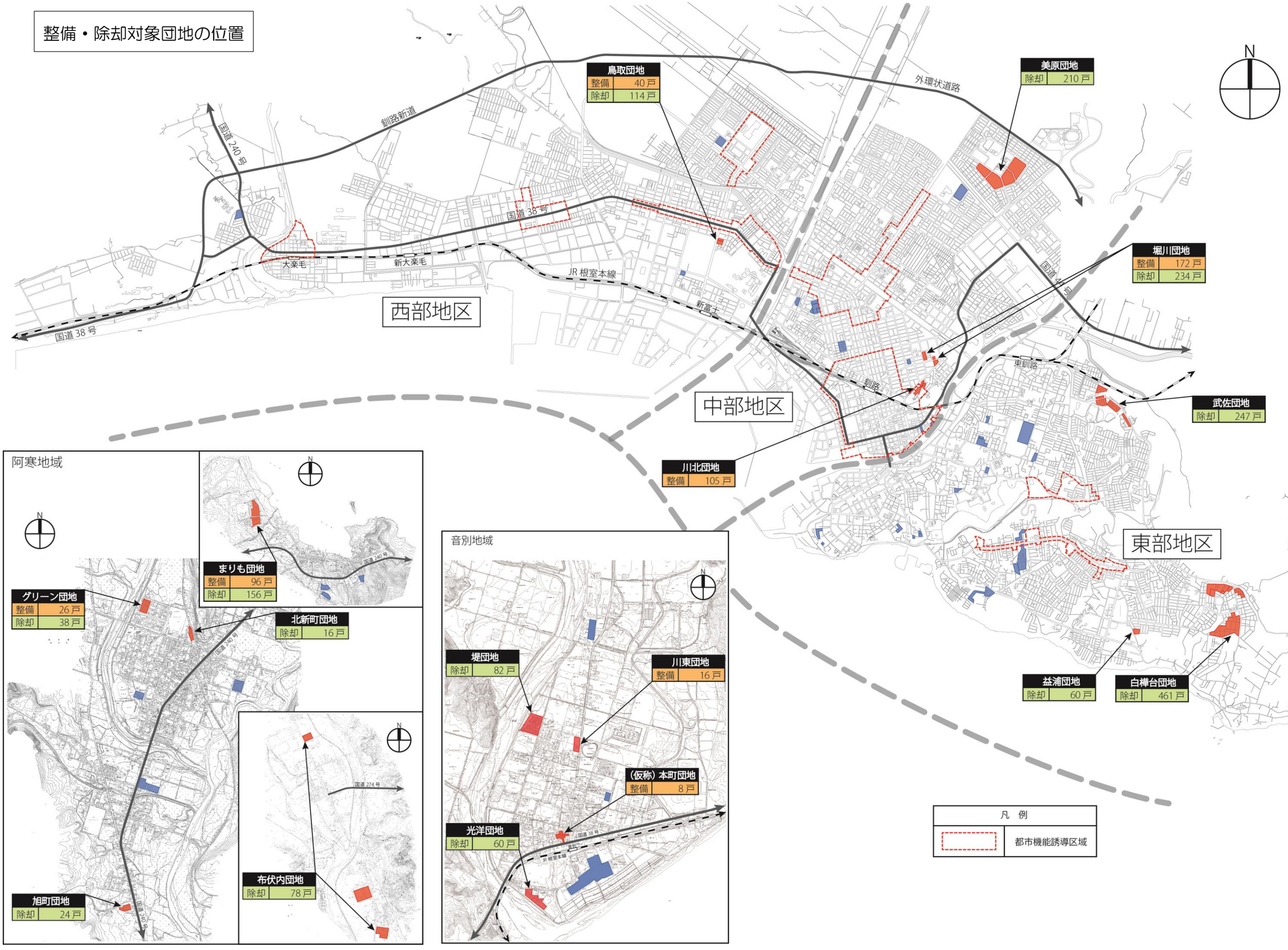
3．将来主世帯数の設定　71,693 世帯

4．将来公的借家世帯数の設定　5,450 世帯

5．将来管理戸数の設定　5,290 戸

平成 29 年度管理戸数
6,618 戸

→

平成 39 年度目標管理戸数
5,290 戸

整備・除却対象団地の位置