

釧路市交流プラザさいわい

施 設 概 要 書

1	位置図・平面図	．．．．．	P 1
2	維持管理業務一覧	．．．．．	P 2
3	備品一覧	．．．．．	P 3
4	利用状況	．．．．．	P 4
5	登録サークル数	．．．．．	P 4
6	光熱水費の状況	．．．．．	P 4

1 釧路市交流プラザさいわい 施設位置図・平面図

構造 鉄筋コンクリート造（地下1階、地上4階）

敷地面積 2, 536. 21㎡
(正面駐車場35台分含む)

建築面積 775. 23㎡

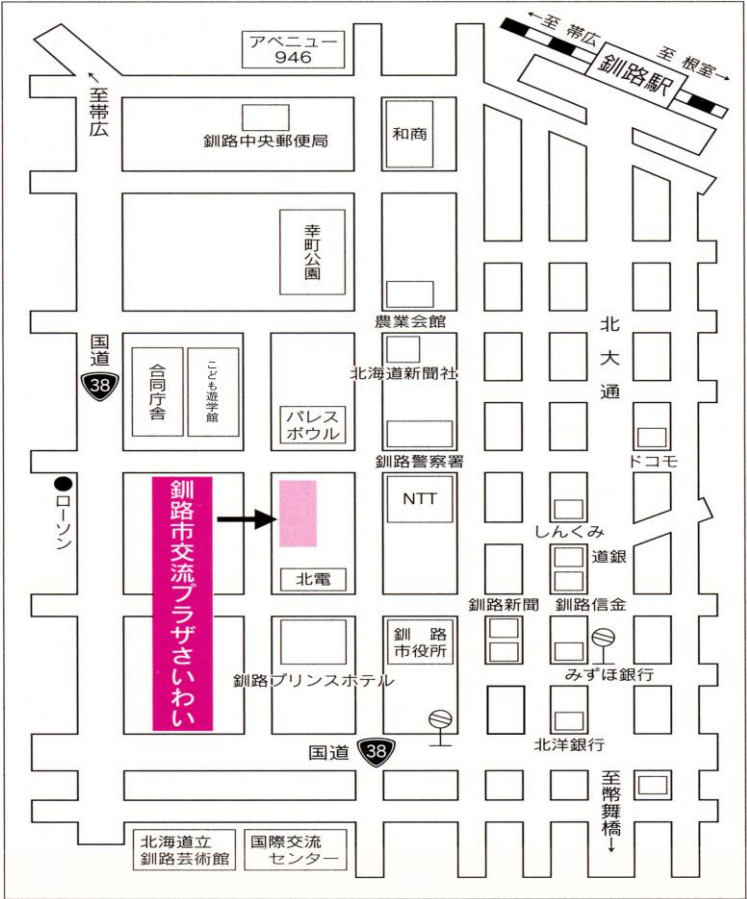
延床面積 2, 816. 36㎡

階 数	床面積
地下1	190. 07㎡
1	628. 33㎡
2	658. 26㎡
3	658. 26㎡
4	658. 26㎡
P H	23. 18㎡
合 計	2, 816. 36㎡

設備関係

- 個別暖房用機器
- 給排水用機器
- 昇降機設備（乗用1基）
- その他電気設備・消防設備一式
- ※ 備品一覧・利用状況は別紙のとおり

位置図

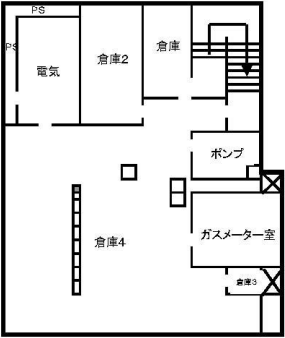


平面図

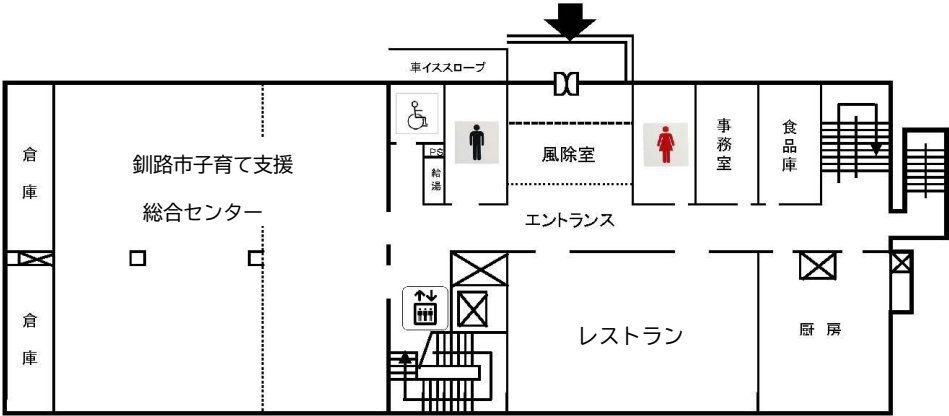
凡例

- 非常口
- 男子トイレ
- 女子トイレ
- 身障者用トイレ
- エレベーター

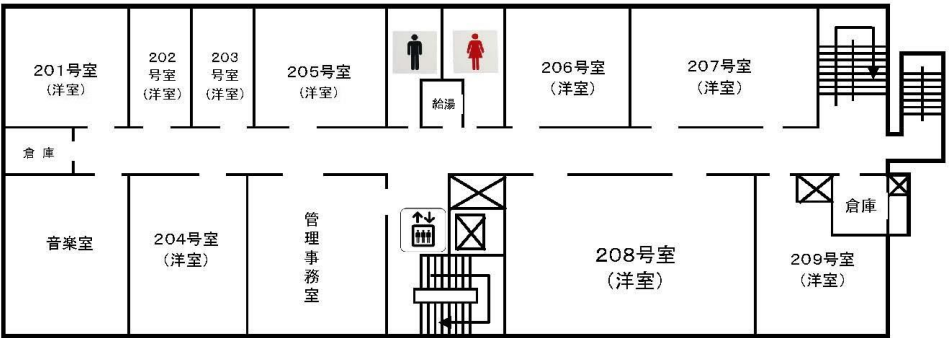
地下1階



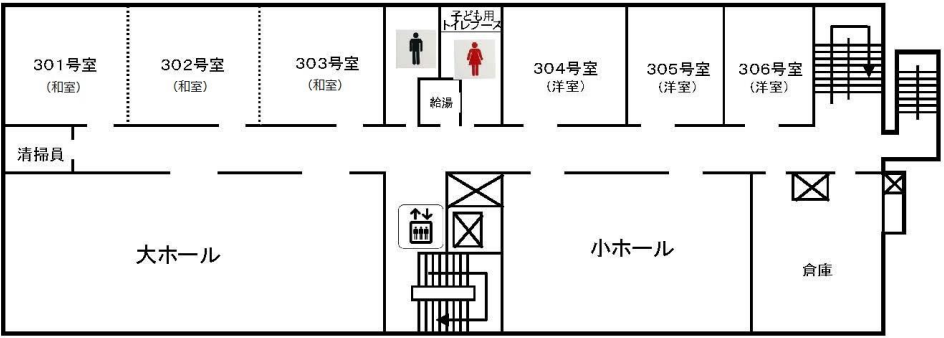
1階



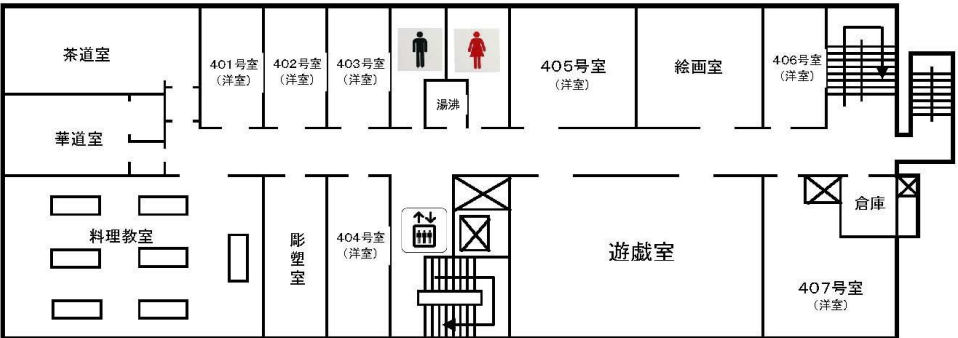
2階



3階



4階



2 釧路市交流プラザさいわい 施設及び設備等維持管理業務一覧

項目	業 務 名	業 務 内 容	回 数
1	清掃業務 ※①・②について、釧路市子育て支援総合センターを除く施設内清掃業務	①日常清掃	休館日を除く毎日
		②定期清掃（床清掃～Pタイル部分）	年3回
		③特殊清掃（ガラス清掃）	年1回
2	巡回整理業務 ※①について、釧路市子育て支援総合センターを除く施設内巡回整理業務	①館内外及び付属建物の巡視・簡易営繕	休館日を除く毎日
		②各室入替セット・看板記入	休館日を除く毎日
		③駐車場の整理・監視	休館日を除く毎日
		④敷地内草刈	その都度
		⑤降雪時導線確保（駐車場を含む）除排雪	その都度
		⑥災害時の避難誘導	その都度
3	機械警備保守点検業務	機械警備の動作確認及び保守点検	その都度
4	昇降機設備保守管理業務	①乗用エレベーターの保守点検	月2回
		②乗用エレベーターのセーフティーテスト	年1回
5	消防設備保守管理業務	①パッケージ消火栓保守点検	年2回
		②自動火災報知器保守点検	年2回
		③非常放送設備等保守点検	年2回
		④消火器保守点検	年2回
		⑤防火設備保守点検	年2回
6	給排水設備保守管理業務	①直圧ポンプ及び湧水ポンプ管理業務	その都度
		②排水槽内部清掃	3年に1回
7	自動ドア保守管理業務	自動ドアの保守点検	年3回
8	電気設備保守管理業務 （主任技術者の選任を含む）	①電気設備の保守点検（定期）	月1回
		②電気設備の保守点検（年次）	年1回
9	冷暖房設備保守点検業務	①FF式暖房器、給湯器の制御点検	その都度
		②エアコン整備及び制御点検	3年に1回
10	建築基準法に係る報告業務	①特殊建築物の定期報告	3年に1回
		②建築設備の定期報告	年1回
11	省エネ法に係る報告業務	省エネ措置定期報告	3年に1回
12	駐車場除排雪業務	駐車場除排雪業務（大雪時）	大雪時随時

3 備品一覧

備品番号	旧備品番号	分類	品名	規格	数量	取得日
1027	40801027	視聴覚機器	スクリーン	ウチダ W-12SN 135-0112	1	H8. 8. 27
1788～9	40801788～9	体育器具類	卓球台	三英 10・109グリーン	2	H9. 3. 7
8134	40808134	机類	会議用テーブル	ライオン デリカテーブル K-3 ローズ 485-33	1	H11. 12. 7
8136	40808136	机類	会議用テーブル	ライオン デリカテーブル K-3 ローズ 485-33	1	H11. 12. 7
8138	40808138	机類	会議用テーブル	ライオン デリカテーブル K-3 ローズ 485-33	1	H11. 12. 7
8140～41	40808140～41	机類	会議用テーブル	ライオン デリカテーブル K-3 ローズ 485-33	2	H11. 12. 7
9851	40809851	机類	会議用テーブル	ライオン デリカテーブル K-3 ローズ 485-33	1	H12. 9. 29
9853～55	40809853～55	机類	会議用テーブル	ライオン デリカテーブル K-3 ローズ 485-33	3	H12. 9. 29
9857～60	40809857～60	机類	会議用テーブル	ライオン デリカテーブル K-3 ローズ 485-33	4	H12. 9. 29
11408	40811408	机類	会議用テーブル	ライオン デリカテーブル K-3 ローズ 485-33	1	H13. 10. 23
11411	40811411	机類	会議用テーブル	ライオン デリカテーブル K-3 ローズ 485-33	1	H13. 10. 23
11413	40811413	机類	会議用テーブル	ライオン デリカテーブル K-3 ローズ 485-33	1	H13. 10. 23
11415～18	40811415～18	机類	会議用テーブル	ライオン デリカテーブル K-3 ローズ 485-33	4	H13. 10. 23
14257～59	40814257～59	机類	会議用テーブル	ライオン デリカテーブル K-3 ローズ 485-33	3	H14. 11. 15
14262	40814262	机類	会議用テーブル	ライオン デリカテーブル K-3 ローズ 485-33	1	H14. 11. 15
14264～66	40814264～66	机類	会議用テーブル	ライオン デリカテーブル K-3 ローズ 485-33	3	H14. 11. 15
14694～96	40814694～6	椅子類	ロビー用椅子	ウチダ 1-384-2041 UB-204 背なしグリーングレイ	3	H15. 5. 20
14947	40814947	椅子類	ロビー用椅子	ウチダ 1-384-2041 UB-204 背なしグリーングレイ	1	H15. 6. 18
16669	40816669	椅子類	ロビー用椅子	ウチダ 1-384-2041 UB-204 背なしグリーングレイ	1	H16. 8. 10
18717～18	40818717～18	机類	デリカテーブル	デリカ3型 K3 1800×600	2	H17. 8. 11
18720～22	40818720～22	机類	デリカテーブル	デリカ3型 K3 1800×600	3	H17. 8. 11
20218	40820218	机類	デリカテーブル	K3 1800×600	1	H18. 7. 28
20220～21	40820220～21	机類	デリカテーブル	K3 1800×600	2	H18. 7. 28
21651	40821651	机類	デリカテーブル	K3 1800×600	1	H19. 7. 27
21653	40821653	机類	デリカテーブル	K3 1800×600	1	H19. 7. 27
31461～4	40831461～4	机類	会議用テーブル	ライオン K-3 1800×600×700 ローズ	4	H20. 6. 20
38556	40838556	調理用機器	オーブンレンジ	リンナイRCK-10M(a)	1	H21. 11. 13
39132	40839132	保管庫	PCBボックス	308L対応 (内容量212L)	1	H22. 10. 18
39133	40839133	保管庫	PCBボックス	144L対応 (内容量70L)	1	H22. 10. 18
39368	40839368	光学機器	デジタルHVDビデオカメラ	SONY HDR-CX170	1	H23. 2. 24
39369～72	40839369～72	パネル類	プラスパーテーション	SJrパネルSJ-1218C	4	H23. 2. 24
39383～4	40839383～4	視聴覚機器	プロジェクター	SANYO LP-XU4000	2	H23. 2. 28
39404	40839403～4	視聴覚機器	広視野角スクリーン10型	イトーキ NPO1SN-100	1	H23. 3. 7
39618	40839618	卓・台類	テレビ台	ハヤミ B-301	1	H23. 4. 27
39619	40839619	視聴覚機器	液晶テレビ	東芝 22A1 (K)	1	H23. 4. 27
39620	40839620	調理用機器	スチームオーブン	シャープ AX-PX1	1	H23. 4. 27
51752	AB- 0092	机類	脇机	ウチダ GX-S	1	H1. 11. 17
52060～71	AC- 1071～82	机類	テーブル	ウチダ 385-1052	12	H3. 6. 20
52072	AC- 1083	机類	テーブル	TV・VTR用	1	H3. 6. 20
52076～83	AC- 1143～50	机類	テーブル	ウチダ 45M型	8	H4. 7. 15
52084～9	AC- 1151～6	机類	テーブル	45M型	6	H4. 7. 1
52246～57	AC- 1419～30	机類	テーブル	半テーブル	12	H5. 5. 10
52308～10	AC- 1513～22	机類	デリカテーブル	K-3型	3	H6. 8. 11
52312～13	AC- 1513～22	机類	デリカテーブル	K-3型	2	H6. 8. 11
52315～17	AC- 1513～22	机類	デリカテーブル	K-3型	3	H6. 8. 11
52358～61	AC- 1566～74	机類	デリカテーブル	K-3型	4	H6. 12. 19
52363	AC- 1571	机類	デリカテーブル	K-3型	1	H6. 12. 19
52366	AC- 1574	机類	デリカテーブル	K-3型	1	H6. 12. 19
53283	AF- 0884	卓・台類	システムカウンター	LCT-15NG	1	H4. 10. 16
54508	BC- 1198	椅子類	システムチェアー	FX-151	1	H4. 10. 16
55338～40	C1- 2907～9	保管庫	スチール書庫	ガラス戸 3×6	3	S54. 3. 1
55597	C24-0063	保管庫	移動式VTR保管庫	840×625×1285	1	S54. 3. 1
57206～7	CB- 0497～8	卓・台類	システムカウンター	ウチダ SL-12NG	2	H1. 11. 17
57208	CB- 0499	卓・台類	システムカウンター	ウチダ LCT-12NG	1	H1. 11. 17
57948	DE- 1645	雑用具	脚付ボード	両面タイプ	1	H6. 6. 9
58040～2	DF- 0016～8	机類	職員用事務机	C-GH107N型	3	H4. 10. 16
58717	H17-0017	雑用具	姿見	450×1260	1	S54. 3. 1
58718	H17-0019	雑用具	姿見	450×1260	1	S54. 3. 1
58725	H3- 0001	卓・台類	モデル台	天板900×30×900	1	S46. 6. 23
59528	KA- 0293	光学機器	ズームレンズ	エルモ	1	H4. 7. 9
59712	LA- 1626	視聴覚機器	スライド映写機	エルモ A30	1	H4. 7. 9
59798	LB- 1004～5	音響放送機器	マイクフロアスタンド	SONY B-500	1	H1. 12. 9
59799	LB- 1006	音響放送機器	アンプ	BOSE 1705	1	H1. 12. 9
59800	LB- 1008	卓・台類	システムカウンター	ウチダ LCT-12NG	1	H1. 12. 9
59802～3	LB- 1009～11	音響放送機器	スピーカー	BOSE 101MM	2	H1. 12. 9
59822	LB- 1167	視聴覚機器	カラーテレビ	日立 C25-HS2	1	H3. 5. 28
60070	LC- 1696	視聴覚機器	カセットデッキ	ティアック R-540	1	H2. 10. 29
61859	VT- 1307	パネル類	黒板	脚付 3×6	1	S54. 4. 1
61860～1	VT- 1309～10	パネル類	黒板	脚付 3×6	2	S54. 4. 1
131072		パネル類	アクリルパネルスタンド	クルーズ SL-5000	1	R4. 3. 30
131101～6		パネル類	透明アクリルパーテーション	W900×H1800×t5 キャスター付	6	R4. 3. 30
133379～95		雑用具	ビル用網戸(ステンレスネット仕様)	W1050×H1763	17	R4. 11. 11
133397～401		雑用具	ビル用網戸(ステンレスネット仕様)	W1050×H1763	5	R4. 11. 11

4 釧路市交流プラザさいわい利用状況

	2021年度 (令和3年度)		2022年度 (令和4年度)		2023年度 (令和5年度)		2024年度 (令和6年度)	
	件数 (件)	人数 (人)	件数 (件)	人数 (人)	件数 (件)	人数 (人)	件数 (件)	人数 (人)
会議室 (洋19室)	4,204	29,718	4,275	32,845	4,869	42,028	4,717	40,354
会議室(和3室)	479	2,641	487	2,536	477	2,462	427	2,139
大ホール	178	4,692	255	6,788	295	9,881	246	7,917
小ホール	173	3,519	191	3,409	243	5,025	182	3,888
特殊室(7室)	722	5,763	787	6,506	816	6,654	753	6,048
合 計	5,756	46,333	5,995	52,084	6,700	66,050	6,325	60,346

5 登録サークル数

	2021年度 (令和3年度)	2022年度 (令和4年度)	2023年度 (令和5年度)	2024年度 (令和6年度)
登録数	187	180	181	183

6 釧路市交流プラザさいわい光熱水費の状況

		2021年度 (令和3年度)	2022年度 (令和4年度)	2023年度 (令和5年度)	2024年度 (令和6年度)
電気	使用量(kw)	100,995	101,712	103,401	103,422
都市ガス	使用量(m³)	4,770	5,188	4,756	4,688
上下水道	使用量(m³)	636	649	762	740

※釧路市子育て支援総合センターに係る電気及び上下水道料金一部については、指定管理費に含まれておりません。