

# 買戻特約登記抹消申請書

令和〇〇年〇〇月〇〇日

申請者は所有者と同一である必要はありません。  
親族や司法書士、不動産会社が提出する場合でも委任状は不要です。

住所 釧路市黒金町7丁目5番地

申請者

氏名 釧路 太郎

TEL 0154-23-5151

添付する登記事項証明書等に記されている権利者の住所氏名を記入してください。相続等で権利者が変わっている場合は最新の権利者を記入してください。

で申請します。

権利者

氏名

釧路市黒金町七丁目5番地

釧路 一郎

添付する登記事項証明書等に記されている買戻特約の受付年月日と番号を転記してください。

抹消する登記

番号

昭和 55 年 7 月 15 日

第 2XXXX 号

添付する登記事項証明書等に記されている所在地番、地目、地積を転記してください。地番は表示のまま転記してください。

土地の表示

地目

釧路市黒金町七丁目5番

宅地

地積

290.80㎡

買戻特約抹消の事由

当該期間中に買戻し事由が発生しなかったため（期間満了）  
その他（ ）

申請者・権利者以外に送付する場合は、その旨記入してください。  
例) 返信用封筒宛先 等

最新の登記事項が確認できるもの（土地登記事項証明書又は土地登記事項要約書、土地登記情報（紙媒体）のいずれかで（コピー可）  
登録免許税に係る収入印紙（1,000円分）  
登記完了証郵送用封筒（84円切手貼付）

登記完了証の送付先

上記申請者と同じ  
上記権利者と同じ  
その他（ ）

北海道釧路市黒金町七丁目5

全部事項証明書

(土地)

表題部 (土地の表示)		調製	平成13年2月8日	不動産番号
地図番号	新-	筆界特定	余白	
所在		釧路市黒金町七丁目		
①地番	②地目	③地積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕
5番	宅地	290.80		昭和54年12月13日新住宅市街地開発法による工事完了 〔昭和55年4月25日〕
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成13年2月8日

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	昭和55年7月15日 第2号	所有者 釧路市番号 順位1番の登記を移記
付記1号	買戻特約	昭和55年7月15日 第2号	原因 昭和55年7月14日特約 売買代金 金62万9,339円 支払済代金 金35万9,339円 契約費用 なし 期間 昭和55年7月15日から昭和64年12月13日まで 買戻権者 釧路市 順位1番付記1号の登記を移記
		余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成13年2月8日
2	所有権移転	平成23年2月14日 第号	原因 平成23年1月13日相続 所有者 釧路市
3	所有権移転	令和3年4月9日 第号	原因 令和1年10月11日相続 所有者 釧路市黒金町七丁目5番地 釧路 一郎

提出時必要になるもの

- ・買戻特約登記抹消申請書（釧路市 HP に様式があります。住宅課にも用意してあります）
- ・最新の登記事項が確認できるもの（土地登記事項証明書等）の写し
- ・1,000円分の収入印紙
- ・84円切手を貼った返信用封筒