

釧路市駐車場事業 経営戦略・改定版

団 体 名： 釧路市

事 業 名： 駐車場整備事業

策 定 年 月： 2021年（令和3年）3月

改 定 年 月： 2026年（令和8年）3月

計 画 期 間： 2021年度（令和3年度）～ 2030年度（令和12年度） 10年間

1 経営戦略策定の目的と改定について

(1) 経営戦略策定の目的

経営戦略は、公営企業が将来にわたり安定的に必要な住民サービスの提供を維持しながら事業継続していくための中長期的な経営計画であり、総務省が全ての公営企業に対し2020年度（令和2年度）までに策定を要請したもの。釧路市駐車場整備事業は2020年度（令和2年度）に経営戦略を策定し、2021年度（令和3年度）から10年間の計画が進行中である。

(2) 経営戦略の改定について

計画期間の中間年を迎え、新型コロナウイルスの影響からの回復基調や昨今の物価・人件費等の維持管理コスト上昇など、策定後に生じた変化要因を踏まえ、より実効性のあるものとしていくため改定を行うもの。

2 事業の概要

(1) 施設の概要

① 【釧路河畔駐車場】

都心部の自動車交通の増加を受け、駐車難の解消を図るため設置された都市計画駐車場である。

法 適 ・ 非 適	法非適用	事業開始年月日	1974年(昭和49年)12月8日
職 員 数	1人(兼務)	種 類	都市計画駐車場
構 造	広場式	階 数	地上1階
立 地	商業施設	改修後経過年数	25年
駐車場使用面積	5,700㎡	収 容 台 数	202台
営 業 時 間	0時～24時	民間活用の状況	指定管理者制度(代行制)

②【釧路錦町駐車場】

釧路フィッシャーマンズワープ計画に基づき、周辺施設利用者の利便を図るため設置された都市計画駐車場である。

法 適 ・ 非 適	法非適用	事業開始年月日	1997年(平成9年)8月1日
職 員 数	1人(兼務)	種 類	都市計画駐車場
構 造	立体式	階 数	地下1階、地上7階
立 地	商業施設	建設後経過年数	28年
駐車場使用面積	12,740㎡	収 容 台 数	509台
営 業 時 間	0時～24時	民間活用の状況	指定管理者制度(代行制)

③【釧路錦町駐車場附帯施設】

賑わいのある街並み創出を目指し、駐車場施設に店舗・事務所を用途とするテナントを併設している。附帯施設使用料については、駐車場事業会計の収入となる。(1㎡ごと月額)

店 舗 1 階	2,580円	事 務 所 1 階	1,980円
店 舗 2 階	2,860円	事 務 所 2 階	2,200円

(2) 駐車場料金形態

駐 車 料 金		(8時～22時) 30分ごと110円	(22時～8時) 60分ごと110円
		(24時間ごと最大) 1,650円	
定 期 駐 車 券	河 畔 1 か 月	(昼日) 11,000円	(夜間) 8,800円 (全日) 13,200円
	河 畔 3 か 月	(昼日) 30,000円	(夜間) 23,100円 (全日) 33,000円
	錦 町 1 か 月	(昼日) 11,000円	(夜間) 8,800円 (全日) 13,200円
	錦 町 3 か 月	(全日) 27,300円	
料金形態の考え方		周辺駐車場と乖離しないよう料金を設定	
料金改定年月日		なし(消費税率変更による改定のみ)	

(3) 現在の経営状況

<p>駐車場事業会計は収入全体の約8割以上を駐車場使用料が占めており、直近決算年度の2024年(令和6年)では総収益109,953千円に対し、総費用は55,477千円、収支差引額54,476千円の黒字収支となっている。</p> <p>また、大規模改修費用等に充てるため創設した、「釧路市駐車場整備基金」(8ページ参照)の残高は2024年度(令和6年度)末現在で291,633千円となっている。</p>
--

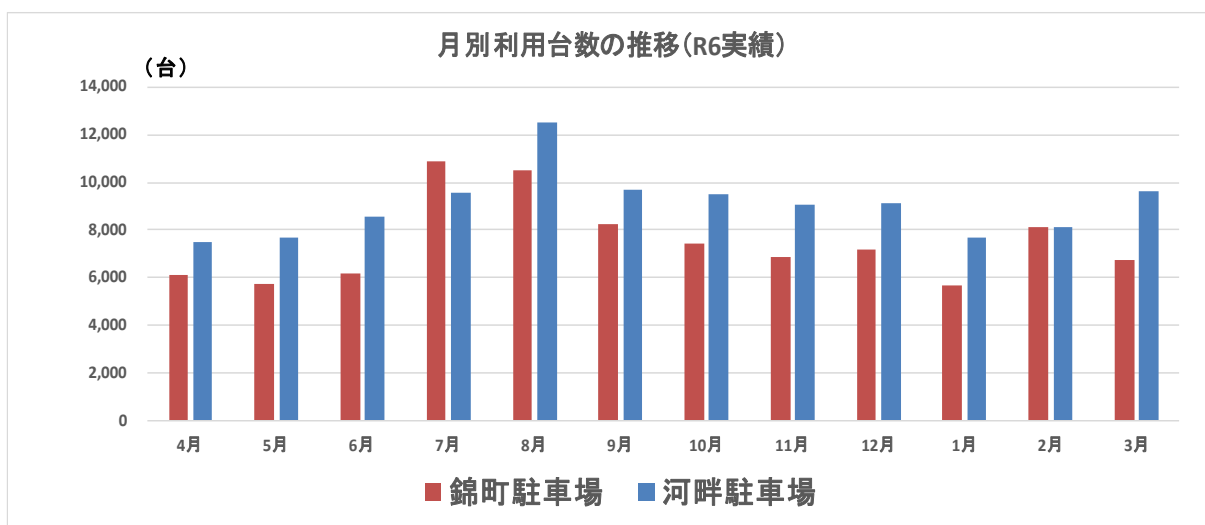
3 将来の事業環境

(1) 駐車場需要の見通し

釧路河畔駐車場は近隣の飲食店や宿泊施設利用者が多く、一方、釧路錦町駐車場は近隣事業所への通勤などに伴う定期券利用者が多い。両駐車場とも、祭事や各種イベント及び観光シーズン期の需要が高い。

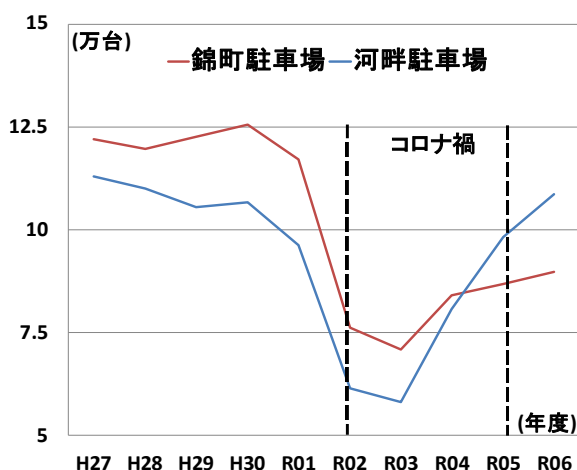
駐車場利用台数の推移をみると、新型コロナウイルスの影響により2021年度（令和3年度）には12万台まで落ち込むも、2024年度（令和6年度）には19万台まで回復している。

都心部地域への来訪者・事業所の減少などのマイナス要因もあるが、観光需要の持ち直しによる利用者増加も加味し、今後も19万台前後で推移してくものと見通している。



利用台数実績

年度	利用台数 (単位：台)		
	河畔	錦町	合計
平成27年	112,908	121,969	234,877
平成28年	110,073	119,673	229,746
平成29年	105,490	122,602	228,092
平成30年	106,553	125,439	231,992
令和元年	96,298	116,980	213,278
令和2年	61,411	76,204	137,615
令和3年	58,128	70,810	128,938
令和4年	80,705	83,972	164,677
令和5年	98,187	86,722	184,909
令和6年	108,711	89,665	198,376

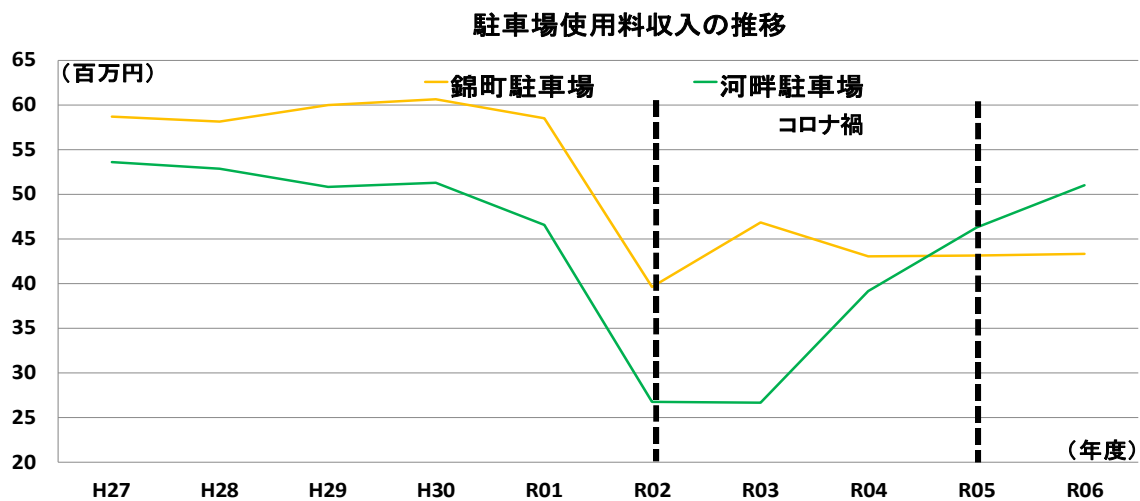


(2) 駐車場料金収入の見通し

都心部地域への来訪者・事業所の減少など駐車場を取り巻く環境に変化は見られないが、新型コロナウイルス収束後の観光需要の持ち直し等による釧路河畔駐車場の利用者増により、2022年度（令和4年度）以降の各年間収入合計は、計画を上回る収入となった。

駐車場料金収入については、今後の駐車場利用台数を2024年度（令和6年度）実績と同程度（19万台）を見込んでおり、収入についても2024年度（令和6年度）と同程度で推移していく見通しである。

※7ページ「②収支計画のうち財源についての説明」参照



駐車場使用料収入の計画と実績

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度 (見込)
計画	77,019,000	77,019,000	77,019,000	77,019,000	77,019,000
実績	73,560,607	82,223,105	89,466,722	94,401,614	95,785,000
差引(実績-計画)	△ 3,458,393	5,204,105	12,447,722	17,382,614	18,766,000

	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
計画	95,785,000	95,785,000	95,785,000	95,785,000	95,785,000
実績	-	-	-	-	-
差引(実績-計画)	0	0	0	0	0

(3) 施設の見通し

釧路河畔駐車場については、平面駐車場であることから、将来的にも維持補修費の負担は少ない。

釧路錦町駐車場については、地下1階、地上7階の立体駐車場に2階建てのテナント施設を併設しており、施設・設備の老朽度合いを見据え計画的に改修を行っている。今後も大きな投資が見込まれることから、適正な資金計画のもと安心・安全な施設管理を行っている。

(4) 組織の見通し

駐車場の管理運営、経営に関する業務を行う市職員は1名（兼務）であり、将来的にもこれを継続し効率的に事務事業を行っている。

駐車場の現場管理については、市が指定する仕様に則り、指定管理者において必要な業務に適正な人員配置を行っている。

4 経営の基本方針

都心部の駐車需要を満たし、道路交通の円滑化を図り、まちなかの賑わい創出と経済の活性化に寄与するため、今後も引続き公営企業会計の基本原則である独立採算を維持し、安定した住民サービスの提供を継続していく。

また、釧路河畔駐車場と釧路錦町駐車場は、構造や立地条件が異なることから、それぞれの課題を分析し、管理運営形態の工夫・改善を実施し、経営基盤の強化と財政マネジメントの向上に取組み、健全経営に努めていく。

5 投資・財政計画(収支計画)

(1) 投資・財政計画(収支計画)：別紙のとおり

(2) 投資・財政計画(収支計画)の策定に当たっての説明

① 収支計画のうち投資についての説明

目 標	<p>利用者の安全・安心の確保を第一に、設備投資の優先順位や平準化等による、合理的な設備投資を念頭に財政計画との整合性を担保しつつ、事業の効率化を図り利用しやすい駐車場として快適性の向上を目指す。</p>
-----	--

釧路河畔駐車場については、改修工事から25年が経過するが、平面駐車場であることから計画期間中は大規模な建設改良費を投じる予定はなく、適宜必要な修繕を行っていく。

釧路錦町駐車場については、供用開始から28年が経過し、施設・設備の老朽化が進んでおり、予防保全型管理を念頭に計画的な修繕を行っていく。

施設・設備の改修及び修繕等については、指定管理者と連携した適切な維持管理と並行し、緊急性・必要性による優先度を考慮の上、投資の平準化を図りながら実施していく。

また、長期的な視点で計画的な維持管理・改修を行いライフサイクルコストの縮減と管理費の平準化を図るため、次回経営戦略（2031年度（令和13年度）～2040年度（令和22年度））の準備として2028年度（令和10年度）および2029年度（令和11年度）の2ヶ年に長寿命化計画の策定を盛り込んだ。

当面の投資計画については、次のとおりとしている。

2025年度（令和7年度）	錦町 河畔	テナント棟屋上防水改修 満空表示灯更新
2026年度（令和8年度）	錦町 河畔	エレベーター改修 満空表示灯更新 発券機更新
2027年度（令和9年度）	錦町	鉄骨モルタル塗装 エレベーター改修
2028年度（令和10年度）	錦町	駐車場側屋上防水 錦町駐車場長寿命化計画策定
2029年度（令和11年度）	錦町	錦町駐車場長寿命化計画策定
2030年度（令和12年度）		未定

② 収支計画のうち財源についての説明

目	標	【指標】 収益的収支比率を今後も150%以上を維持する。
---	---	------------------------------

収益的収支比率は、駐車場使用料収入等の総収益で、運営経費の総費用をどの程度賄えているかを表す指標であり、単年度の収支が黒字であることを示す100%以上となっていることが必要である。

【参考：計画期間実績での収益的収支比率】

令和3年度：169.1%、令和4年度165.0%、令和5年度173.5%、令和6年度198.2%

※算定式：収益的収支比率＝総収益/（総費用＋地方債償還金）×100

駐車場使用料収入は、2021年度（令和3年度）～2024年度（令和6年度）の計画期間中の実績では、釧路河畔駐車場、釧路錦町駐車場合計で対前年度比伸び率は縮小傾向にあるが増加が続いている。

今後も収益的収支比率150%以上を維持し、必要な投資財源を確保しながら経営の健全化に努めていく。

	令和3年度		令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度(見込)		令和8年度(計画)	
	金額(千円)	対前年比	金額(千円)	対前年比	金額(千円)	対前年比	金額(千円)	対前年比	金額(千円)	対前年比	金額(千円)	対前年比
駐車場使用料	73,561	10.7%	82,223	11.8%	89,467	8.8%	94,401	5.5%	95,785	1.5%	95,785	0.0%

③ 収支計画のうち投資以外の経費についての説明

2023年度（令和5年度）から釧路河畔駐車場に無人管理を導入し管理費用の圧縮を行った。

日常の管理運営にあたっては、今後も指定管理者と連携を密にし、保守・維持点検等を確実に実施するための経費を適切に予算計上していく。

管理運営、経営に関わる市職員1名（兼務）については、変更の予定はない。

(3) 駐車場整備基金の残高について

駐車場の大規模改修等に要する資金に充てるため、基金を創設（釧路市駐車場整備基金）して、毎年度収益的収支の利益分を当該基金へ積み立てを行っている。
 ※計画期間中の積立金残高及び積立金見込み額は下記のとおり。

基金残高（令和7年度以降については見込み）

（単位：円）

年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
基金積立額	29,716,950	88,566,622	41,539,706	54,475,533	52,872,460
基金繰出額	29,645,000	31,680,000	61,770,500	58,157,000	32,456,000
基金残高	258,658,918	315,545,540	295,314,746	291,633,279	312,049,739

年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
基金積立額	30,977,917	55,228,000	51,723,000	48,619,000	47,854,000
基金繰出額	46,258,000	50,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000
基金残高	296,769,656	301,997,656	323,720,656	342,339,656	360,193,656

(4) 投資・財政計画(収支計画)に未反映の取組や今後検討予定の取組の概要

釧路錦町駐車場は供用開始後28年を経過し施設の老朽化が進み、これまでも建築躯体や電気・機械設備等必要な改修・修繕、更新等を行ってきた。
 今後もライフサイクルコストの縮減や事業の平準化を図りながら、当該施設を安全・快適に利用者に提供できるよう長寿命化計画の策定を検討する。

① 今後の投資についての考え方・検討状況

民間活用	現行の指定管理者制度を継続する。
駐車場の配置の適正化	駐車場整備地区内の需給状況を把握し、規模の合理性を見極め、配置の適正化について検討する。
投資の平準化	緊急性・必要性により優先度を決定し、大きな投資が同時期に集中しないよう計画的に投資を行う。
その他の取組	特になし

② 今後の財源についての考え方・検討状況

料 金	今後も適切な料金を検討していく。
利用者増加に向けた取組	引続き、1か月定期券より割安な3か月定期券の販売促進を行う。
企業債	予定なし
繰入金	予定なし
資産の有効活用等による収入増加の取組	引続き、釧路市駐車場整備基金について、繰替運用など適切な運用を図っていく。
その他の取組	釧路錦町駐車場附帯施設の空きテナントについて、利用促進の取組みを行っていく。

③ 投資以外の経費についての考え方・検討状況

委 託 料	維持管理等に係る委託業務の内容を精査し、効率化を図り経費圧縮に努める。
管理運営費	利用者の安全・安心を確保した上で、要するコストを抑制する。
職員給与費	市職員1名（兼務）について変更の予定はない。
その他の取組	特になし

6 公営企業として実施する必要性など

事業の意義、 提供するサービス 自体の必要性	釧路河畔駐車場及び錦町駐車場ともに都心部に立地し、近隣の観光商業施設、集客施設、行政施設及び飲食店等の利用者並びに通勤者の駐車場として、円滑な交通環境の確保に寄与し、住民福祉の増進及び地域経済の発展を促す重要な都市施設として機能している。
公営企業として 実施する必要性	市営駐車場は、都心部の駐車難・道路混雑の解消及び観光振興・経済活性化に資するべく設置している。駐車場利用者からの料金収入により運営し、利便性向上に努めつつ、公営企業の基本原則である独立採算を維持し、健全経営を行っており、今後も公営企業として実施する必要性は高い。

7 経営戦略の事後検証、改定等に関する事項

経営戦略の事後 検証、改定等に 関する事項	<p>毎年、経営戦略に基づき取組みの進捗管理を行い、概ね3～5年ごとに、投資・財政計画と収支実績の比較検討により成果の検証を行う。</p> <p>社会経済情勢の変化や利用者ニーズを踏まえ、管理運営方法や料金形態はもとより、市営駐車場のあり方そのものについても適宜、研究・検討を行っていく。</p>
-----------------------------	--

投資・財政計画(収支計画) 【釧路市営駐車場】

(単位:千円, %)

区 分		年 度	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	2026(R8)	2027(R9)	2028(R10)	2029(R11)	2030(R12)	
			実績	実績	実績	実績	見込	計画	計画	計画	計画	計画	
収 益 的 収 入	1 総 収 益 (A)		87,191	95,128	103,860	109,953	109,266	104,311	113,946	113,956	114,000	114,037	
	(1) 営 業 収 益 (B)		85,677	95,087	103,044	107,957	107,488	103,105	113,352	113,352	113,352	113,352	
	ア 料 金 収 入		73,561	82,223	89,467	94,401	95,785	95,785	95,785	95,785	95,785	95,785	
	イ 受 託 工 事 収 益 (C)												
	ウ そ の 他		12,116	12,864	13,577	13,556	11,703	7,320	17,567	17,567	17,567	17,567	
	(2) 営 業 外 収 益		1,514	41	816	1,996	1,778	1,206	594	604	648	685	
	ア 他 会 計 繰 入 金												
	イ そ の 他		1,514	41	816	1,996	1,778	1,206	594	604	648	685	
	収 益 的 支 出	2 総 費 用 (D)		51,550	57,640	59,845	55,477	56,394	73,333	58,719	62,233	65,381	66,182
		(1) 営 業 費 用		51,045	56,999	58,844	55,477	56,233	69,683	58,664	60,415	61,068	61,741
		ア 職 員 給 与 費		3,456	3,700	6,948	7,289	7,677	8,362	8,625	8,883	9,149	9,423
		うち退職手当											
		イ そ の 他		47,589	53,299	51,896	48,188	48,556	61,321	50,039	51,532	51,919	52,318
		(2) 営 業 外 費 用		505	641	1,001	0	161	3,650	55	1,818	4,313	4,441
ア 支 払 利 息													
うち一時借入金利息													
イ そ の 他		505	641	1,001	0	161	3,650	55	1,818	4,313	4,441		
3 収 支 差 引 (A)-(D) (E)		35,641	37,488	44,015	54,476	52,872	30,978	55,227	51,723	48,619	47,855		
資 本 的 収 入	1 資 本 的 収 入 (F)		29,645	31,680	61,771	58,157	32,456	46,258	50,000	30,000	30,000	30,000	
	(1) 地 方 債												
	うち資本費平準化債												
	(2) 他 会 計 補 助 金												
	(3) 他 会 計 借 入 金												
	(4) 固 定 資 産 売 却 代 金												
	(5) 国 (都 道 府 県) 補 助 金												
	(6) 工 事 負 担 金												
	(7) そ の 他		29,645	31,680	61,771	58,157	32,456	46,258	50,000	30,000	30,000	30,000	
	資 本 的 支 出	2 資 本 的 支 出 (G)		29,645	31,680	64,246	58,157	32,456	46,258	50,000	30,000	30,000	30,000
		(1) 建 設 改 良 費		29,645	31,680	64,246	58,157	32,456	46,258	50,000	30,000	30,000	30,000
		うち職員給与費											
		(2) 地 方 債 償 還 金 (H)											
		(3) 他 会 計 長 期 借 入 金 返 還 金											
(4) 他 会 計 へ の 繰 出 金													
(5) そ の 他													
3 収 支 差 引 (F)-(G) (I)		0	0	△ 2,475	0	0	0	0	0	0	0		

投資・財政計画(収支計画) 【釧路河畔駐車場】

(単位:千円, %)

区 分		年 度	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	2026(R8)	2027(R9)	2028(R10)	2029(R11)	2030(R12)	
			実績	実績	実績	実績	見込	計画	計画	計画	計画	計画	
収 益 的 収 入	1	総 収 益 (A)	27,154	39,168	47,089	52,003	53,376	52,462	52,156	52,161	52,183	52,201	
	(1)	営 業 収 益 (B)	26,678	39,151	46,318	51,051	51,859	51,859	51,859	51,859	51,859	51,859	
		ア 料 金 収 入	26,678	39,151	46,318	51,051	51,859	51,859	51,859	51,859	51,859	51,859	
		イ 受 託 工 事 収 益 (C)											
		ウ そ の 他											
	(2)	営 業 外 収 益	476	17	771	952	1,517	603	297	302	324	342	
		ア 他 会 計 繰 入 金											
		イ そ の 他	476	17	771	952	1,517	603	297	302	324	342	
	収 益 的 支 出	2	総 費 用 (D)	22,015	25,334	20,268	17,311	18,783	22,107	21,745	23,273	24,872	25,299
		(1)	営 業 費 用	21,648	25,067	19,267	17,311	18,703	20,282	21,718	22,364	22,716	23,079
			ア 職 員 給 与 費	1,728	1,850	3,474	3,644	3,838	4,181	4,312	4,441	4,574	4,711
			うち退職手当										
			イ そ の 他	19,920	23,217	15,793	13,667	14,865	16,101	17,406	17,923	18,142	18,368
		(2)	営 業 外 費 用	367	267	1,001	0	80	1,825	27	909	2,156	2,220
		ア 支 払 利 息											
		うち一時借入金利息											
		イ そ の 他	367	267	1,001	0	80	1,825	27	909	2,156	2,220	
3		収 支 差 引 (A)-(D) (E)	5,139	13,834	26,821	34,692	34,593	30,355	30,411	28,888	27,311	26,902	
資 本 的 収 入	1	資 本 的 収 入 (F)	0	0	19,305	0	8,036	4,227	0	0	0	0	
	(1)	地 方 債											
		うち資本費平準化債											
	(2)	他 会 計 補 助 金											
	(3)	他 会 計 借 入 金											
	(4)	固 定 資 産 売 却 代 金											
	(5)	国 (都 道 府 県) 補 助 金											
	(6)	工 事 負 担 金											
	(7)	そ の 他			19,305		8,036	4,227	0	0	0	0	
	資 本 的 支 出	2	資 本 的 支 出 (G)	0	0	20,240	0	8,036	4,227	0	0	0	0
		(1)	建 設 改 良 費			20,240		8,036	4,227	0	0	0	0
			うち職員給与費										
		(2)	地 方 債 償 還 金 (H)										
		(3)	他 会 計 長 期 借 入 金 返 還 金										
(4)		他 会 計 へ の 繰 出 金											
(5)	そ の 他												
3	収 支 差 引 (F)-(G) (I)	0	0	△ 935	0	0	0	0	0	0	0		

投資・財政計画(収支計画) 【釧路錦町駐車場】

(単位:千円, %)

区 分		年 度	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	2026(R8)	2027(R9)	2028(R10)	2029(R11)	2030(R12)	
			実績	実績	実績	実績	見込	計画	計画	計画	計画	計画	
収 益 的 収 入	1	総 収 益 (A)	60,037	55,960	56,771	57,950	55,890	51,849	61,790	61,795	61,817	61,836	
	(1)	営 業 収 益 (B)	58,999	55,936	56,726	56,906	55,629	51,246	61,493	61,493	61,493	61,493	
		ア 料 金 収 入	46,883	43,072	43,149	43,350	43,926	43,926	43,926	43,926	43,926	43,926	
		イ 受 託 工 事 収 益 (C)											
		ウ そ の 他	12,116	12,864	13,577	13,556	11,703	7,320	17,567	17,567	17,567	17,567	
	(2)	営 業 外 収 益	1,038	24	45	1,044	261	603	297	302	324	343	
		ア 他 会 計 繰 入 金											
		イ そ の 他	1,038	24	45	1,044	261	603	297	302	324	343	
	収 益 的 支 出	2	総 費 用 (D)	29,535	32,306	39,577	38,166	37,611	51,226	36,974	38,960	40,509	40,883
		(1)	営 業 費 用	29,397	31,932	39,577	38,166	37,530	49,401	36,946	38,051	38,352	38,662
			ア 職 員 給 与 費	1,728	1,850	3,474	3,645	3,839	4,181	4,313	4,442	4,575	4,712
			うち 退 職 手 当										
			イ そ の 他	27,669	30,082	36,103	34,521	33,691	45,220	32,633	33,609	33,777	33,950
		(2)	営 業 外 費 用	138	374	0	0	81	1,825	28	909	2,157	2,221
		ア 支 払 利 息											
		うち一時借入金利息											
	イ そ の 他	138	374			81	1,825	28	909	2,157	2,221		
3	収 支 差 引 (A)-(D) (E)	30,502	23,654	17,194	19,784	18,279	623	24,816	22,835	21,308	20,953		
資 本 的 収 入	1	資 本 的 収 入 (F)	29,645	31,680	42,466	58,157	24,420	42,031	50,000	30,000	30,000	30,000	
	(1)	地 方 債											
		うち 資 本 費 平 準 化 債											
	(2)	他 会 計 補 助 金											
	(3)	他 会 計 借 入 金											
	(4)	固 定 資 産 売 却 代 金											
	(5)	国 (都 道 府 県) 補 助 金											
	(6)	工 事 負 担 金											
	(7)	そ の 他	29,645	31,680	42,466	58,157	24,420	42,031	50,000	30,000	30,000	30,000	
	資 本 的 支 出	2	資 本 的 支 出 (G)	29,645	31,680	44,006	58,157	24,420	42,031	50,000	30,000	30,000	30,000
		(1)	建 設 改 良 費	29,645	31,680	44,006	58,157	24,420	42,031	50,000	30,000	30,000	30,000
			うち 職 員 給 与 費										
		(2)	地 方 債 償 還 金 (H)										
		(3)	他 会 計 長 期 借 入 金 返 還 金										
(4)		他 会 計 へ の 繰 出 金											
(5)	そ の 他												
3	収 支 差 引 (F)-(G) (I)	0	0	△ 1,540	0	0	0	0	0	0	0		

経営比較分析表（令和5年度決算）

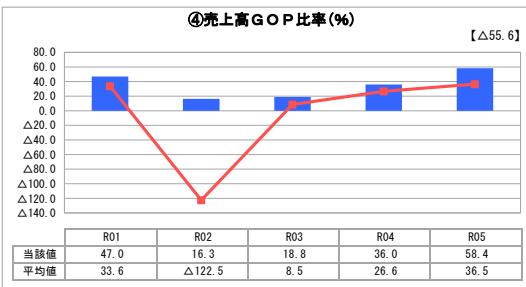
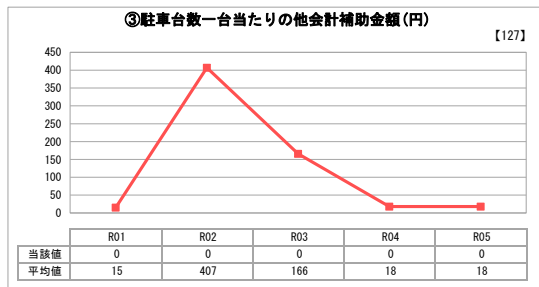
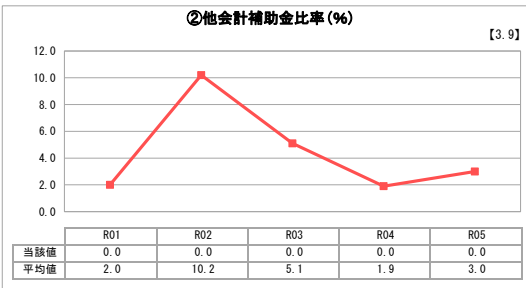
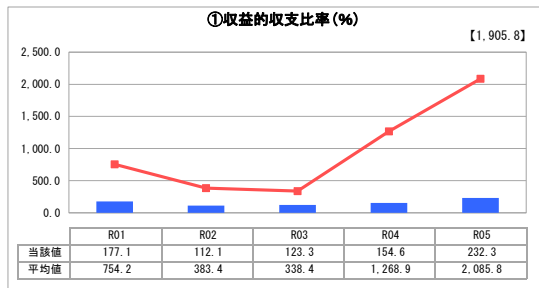
北海道釧路市 釧路河畔駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場 届出駐車場	広場式	23	

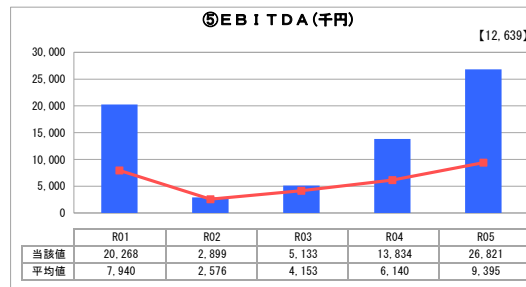
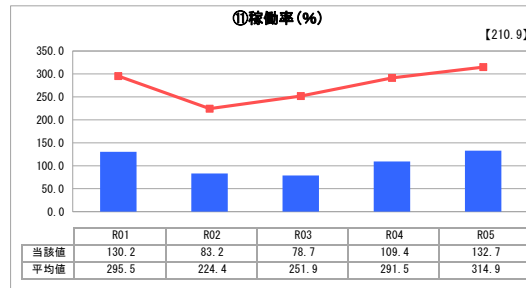
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
商業施設	有	5,700
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
202	220	代行制

グラフ凡例
■ 当該施設値 (当該値)
— 類似施設平均値 (平均値)
【】 令和5年度全国平均

1. 収益等の状況



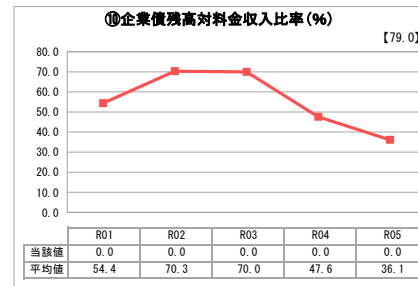
3. 利用の状況



2. 資産等の状況



⑦敷地の地価(千円)	186,877
⑧設備投資見込額(千円)	10,000



分析欄

1. 収益等の状況について

- ①収益的収支比率
前年度より使用料収入が増加したことより数値が上昇。平均値を下回っているが、100%以上の数値であり、単年度の収支が黒字である。
- ②他会計補助金比率
一般会計からの繰入金等はなし。
- ③駐車台数一台当たりの他会計補助金額
一般会計からの繰入金等がないため、0円。
- ④売上高GOP比率
使用料収入の増加に伴い、前年度より数値が上昇している。
- ⑤EBITDA
使用料収入の増加に伴い、前年度より数値が上昇している。

2. 資産等の状況について

- ⑦敷地の地価
駐車場用地周辺の地価と比較し、数値は低い。
- ⑧設備投資見込額
駐車場機器等の耐久性を考え、今後の更新時期の見直しを立てている。適宜必要な設備投資を実施していく。
- ⑩企業債残高対料金収入比率
企業債残高はなし。

3. 利用の状況について

- ①稼働率
平均値を下回っているが、利用台数が増加し、コロナ禍以前までの水準に回復した。

全体総括

前年度より使用料収入や稼働率が上昇し、コロナ禍以前までの水準に回復してきており、単年度の収支は黒字を維持している。
また、無人管理システムを導入し業務及び経営の効率化を図ったところである。
今後も社会情勢を注視し、健全経営に努める。

経営比較分析表（令和5年度決算）

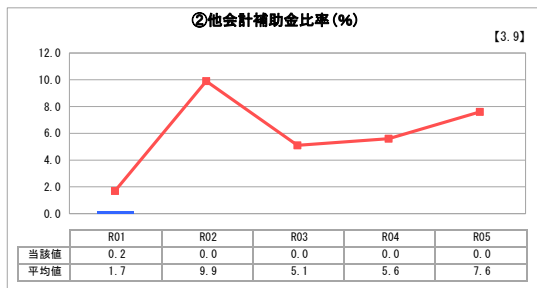
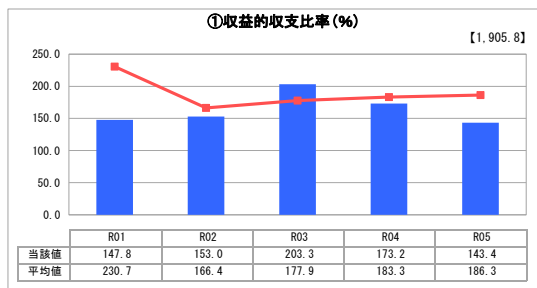
北海道釧路市 釧路錦町駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A1B2	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場 届出駐車場	立体式	26	

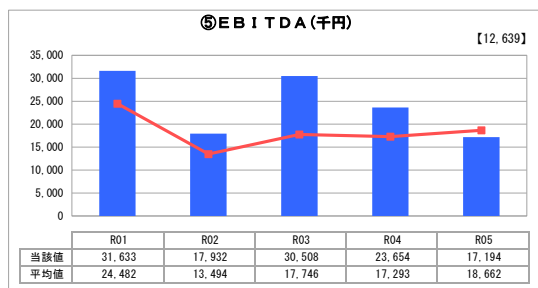
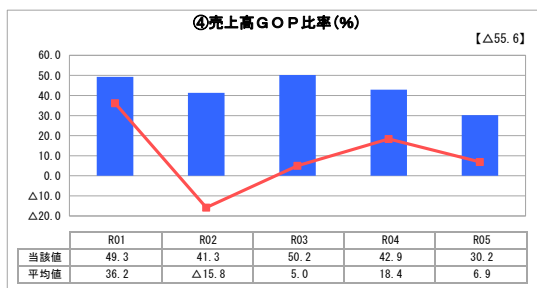
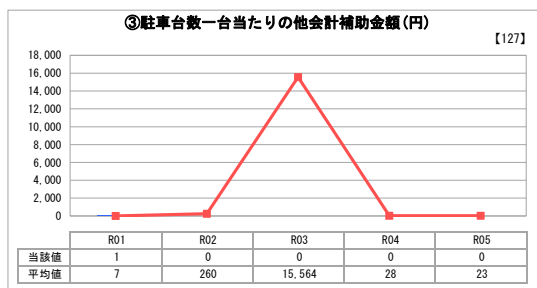
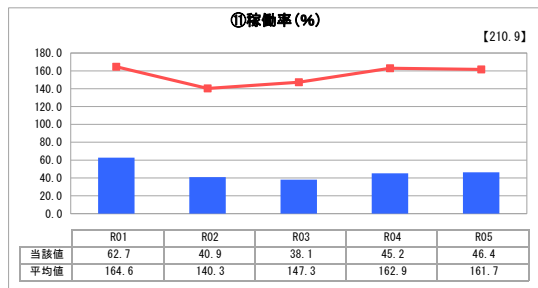
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
公共施設	有	12,740
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
509	220	代行制

グラフ凡例
■ 当該施設値(当該値)
— 類似施設平均値(平均値)
【】 令和5年度全国平均

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



2. 資産等の状況

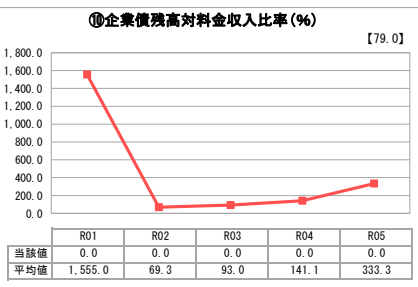


⑧敷地の地価(千円)

75,801

⑨設備投資見込額(千円)

230,000



分析欄

1. 収益等の状況について
 ①収益的収支比率
 使用料収入は前年度から微増となっているが、経常費用の増により数値が減少している。数値が100%以上であり、単年度の収支も黒字である。
 ②他会計補助金比
 一般会計からの繰入金等はなし。
 ③駐車台数一台当たりの他会計補助金額
 一般会計からの繰入金等はなし。
 ④売上高GOP比率
 経常費用の増加により、前年度から数値が減少しているが、平均値を上回っている。
 ⑤EBITDA
 経常費用の増加により、前年度から数値が減少している。

2. 資産等の状況について
 ⑦敷地の価値
 駐車場用地周辺の地価と比較し、数値は低い。
 ⑨設備投資見込額
 老朽化が進む駐車場施設・設備の耐久性を考え、今後の改修工事実施時期の見直しを立てている。適宜必要な設備投資を実施していく。
 ⑩企業債残高対料金収入比率
 企業債残高はなし。

3. 利用の状況について
 ③稼働率
 平均値を下回っているが、利用台数の増加に伴い前年度から数値が上昇し、一定程度の利用は維持している。

全体総括
 コロナ禍以前の水準には至っていないが、単年度の収支は黒字を維持している。利用台数は増加傾向にあるものの、収入は横ばいの状況となっている。今後も、定期券等の販売促進の取組みや、附帯施設の新規入居者の確保の取組みを進め、社会情勢を注視し、健全経営に努める。