

物件詳細告知確認書

2021年(令和3年)10月8日 現在

物件番号	12	参考価格	3,494,000 円
------	----	------	-------------

土地	所在	地番	地目		地積	
			登記	現況	公簿	実測
		釧路市浪花町四丁目	8 番 1	原野	宅地	136.00 m ² 41.14 坪
	釧路市浪花町四丁目	8 番 2	宅地	宅地	25.78 m ² 7.79 坪	25.78 m ² 7.79 坪
合計					161.78 m ² 48.93 坪	161.78 m ² 48.93 坪

法令等に基づく制限	区域区分	市街化区域
	用途地域	工業地域
	建ぺい率	60 % (角地適用 なし)
	容積率	200 % (道路制限 なし)
	特別用途地区	なし
	地区計画	なし
	防火地域	指定なし
	日影制限を受ける建築物	なし
	宅地造成工事規制区域	該当しない
	道路斜線制限	該当する
	隣地斜線制限	該当する
	がけ付近の建築物	該当しない
	開発行為	該当しない
その他の規制	臨港地区・商港区 その他各法令・規則等に従ってください。	

道路	接面道路の状況	北側	私道	錦町道路	幅員	18 m	舗装済
	私道の負担に関する事項	なし					

公共供給施設	種類	接面道路との状況		主な問い合わせ先	電話番号	備考
	電気	配線	あり	北海道電力(株)釧路支店	0154-23-1111	
	ガス	配管	あり	釧路ガス(株)	0154-22-8101	
	上水道	配管	あり	釧路市上下水道部サービス課	0154-43-1308	給排水担当
	下水道	汚水	配管	あり	釧路市上下水道部サービス課	0154-43-1308
雨水		配管	あり	釧路市上下水道部下水道施設管理課	0154-22-6601	計画担当

交通機関	JR	釧路駅	約 1.4 km (道路距離)	
	バス	くしろバス	浪花町6丁目 停留所	約 0.2 km (道路距離)

公共機関等	官公庁	釧路市役所	約	0.6 km
	小学校	中央小学校	約	1.0 km
	中学校	北中学校	約	1.9 km
	交番等	釧路警察署	約	0.7 km
	消防	中央消防署	約	0.4 km
	郵便局	浪花町郵便局	約	0.3 km
	公園	栄町平和公園	約	1.0 km

諸費用	契約書貼付 収入印紙	印紙税額	1,000 円	100万円を超え500万円以下の場合
	登録免許税額		54,900 円	
	備考	上記諸費用は、買受人の負担となります。		

参 考 事 項	売却方法	・当該物件は、一般競争入札による売却となります。 ・売却面積は、実測地積による売却となります。 ・当該物件は、現状有姿での引き渡しとなります。必ず現地をご確認ください。
	売却対象定着物	・なし
	立地	・南側は耐震旅客船ターミナルが整備されている、釧路川沿いの地域になります。
	土地の現況	・お申し込みの前に、必ず現地をご確認ください。 ・北側が幅員18mの私道錦町道路に面した市有地です。 ・標高は、約1.2m(地理院地図(電子国土web)による)です。
	境界確定	・令和3年7月に分筆測量を実施しています。
	越境構築物	・本物件北側隣接地(浪花町4丁目8番3)にあります釧路市所有の縁石の一部が越境しております。 なお、この越境物は直ちに解消することができないため、別途覚書を釧路市と購入者とで交わさせていただき、後年、越境物を解消させていただきます。
	土壌汚染の可能性	・土壌汚染調査は実施しておりません。 ・土壌汚染の可能性は承知しておりません。 ・周辺の土地における土壌汚染の原因となるような利用状況は承知しておりません。
	地盤の沈下・軟弱	・地盤調査は実施しておりません。 ・地盤の沈下、軟弱は承知しておりません。
	敷地内残存物	・地下埋設物調査は実施しておりません。 ・地下埋設物は承知しておりません。
	設備	・上水道は、敷設されておりません。 ・污水管は敷設されておりません。 ・都市ガスは、敷設されておりません。
	騒音・振動・臭気等	・耐震旅客船ターミナルが近接しています。
	周辺環境に影響を及ぼすと思われる施設等	・当該物件周辺に、周辺環境に影響を及ぼすと思われる施設等の存在は承知しておりません。
	近隣の建築計画	・承知しておりません。
	電波障害	・承知しておりません。
	近隣との申し合わせ事項	・承知しておりません。
	浸水等の被害	・承知しておりません。
	事件・事故・火災等	・承知しておりません。
ハザードマップ	・R3年5月発行の津波ハザードマップによる、高さ3mの津波で想定される浸水地域です。 ・R3年5月発行の新釧路川・釧路川・別保川洪水ハザードマップによる、洪水で想定される浸水地域です。 ・土砂災害ハザードマップの対象地域外となっています。 ・詳しくは釧路市ホームページを参照してください。 http://www.city.kushiro.lg.jp/bousaikyu/bousai/map/cat00000061.html	
情報公開	・公有財産は、市民共有の財産であることから、売買契約締結後、釧路市財産審議会に報告し、会議録を公開します。 ・会議録の公開にあたっては、買受人の氏名または名称、契約金額は公開しません。	
その他	・現状設置されている単管柵の撤去時期については、契約締結後協議させていただきます。	

私は、一般競争入札参加申請に当たって、上記の物件詳細により、売却物件についての告知を受けました。

年 月 日

住所又は所在地

氏名又は名称及び代表者名

連絡先電話番号