

## ■地区計画

### 1. 地区計画の変更経過

地区名称 (旧名称)	告示	建築条例 施行年月日	地区計画 区域面積 (ha)	整備計画 区域面積 (ha)	備考
美原団地	昭和62年3月4日 釧路市告示第35号	昭和62年5月18日	141.3	72.6	新規決定
	平成5年6月25日 釧路市告示第113号	平成5年9月16日	141.3	72.6	建築基準法改正に伴う経過処置
	平成7年10月11日 釧路市告示第197号	平成8年1月1日	141.3	72.6	用途地域変更に伴う変更
	平成21年10月2日 釧路市告示第466号	—	141.4	74.0	地区整備計画区域の拡大
芦野三丁目地区 (新愛国団地)	昭和62年3月4日 釧路市告示第36号	昭和62年5月18日	22.5	16.9	新規決定
	平成5年6月25日 釧路市告示第113号	平成5年9月16日	22.5	16.9	建築基準法改正に伴う経過処置
	平成7年10月11日 釧路市告示第200号	平成8年1月1日	22.5	16.9	地区名称の変更、用途地域変更に伴う変更
	平成21年10月2日 釧路市告示第467号	—	22.1	17.5	地区計画区域の面積の精査
	平成28年6月24日 釧路市告示第268号	平成28年6月24日	22.1	17.5	建築基準法改正に伴う変更
	令和5年3月27日 釧路市告示第101号	令和5年3月27日	22.1	17.3	近隣サービス地区の廃止
愛国地区 (愛国ソフト パーク)	平成3年10月9日 釧路市告示第211号	平成3年12月19日	5.6	5.4	新規決定
	平成9年10月31日 釧路市告示第233号	平成10年1月6日	5.6	5.4	建物建築制限の変更
	平成10年7月31日 釧路市告示第155号	平成10年9月28日	5.6	5.4	建物建築制限の変更
	平成19年6月22日 釧路市告示第204号	平成19年6月22日	5.6	5.4	地区名称、建物建築制限の変更
	平成27年7月3日 釧路市告示第291号	平成27年7月3日	5.6	5.4	細区分の決定、建物建築制限の変更
	令和2年12月15日 釧路市告示第422号	令和2年12月15日	12.9	12.7	区域区分変更に伴う変更
	令和5年3月27日 釧路市告示第108号	—	12.9	12.7	文言修正
文苑地区	平成3年10月9日 釧路市告示第212号	平成3年12月19日	43.6	39.3	新規決定
	平成5年6月25日 釧路市告示第113号	平成5年9月16日	43.6	39.3	建築基準法改正に伴う経過処置
	平成7年10月11日 釧路市告示第201号	平成8年1月1日	43.6	39.2	用途地域変更に伴う変更
	平成13年10月10日 釧路市告示第224号	平成13年12月17日	43.6	39.2	建物建築制限の変更
	平成28年6月24日 釧路市告示第269号	平成28年6月24日	43.6	39.2	建築基準法改正に伴う変更

地区名称 (旧名称)	告示	建築条例 施行年月日	地区計画 区域面積 (ha)	整備計画 区域面積 (ha)	備考
文苑第二地区	平成4年4月3日 釧路市告示第72号	—	50.3	—	地区計画の方針のみ決定
	平成6年6月6日 釧路市告示第105号	平成6年9月29日	50.3	—	—
	平成7年10月11日 釧路市告示第202号	平成8年1月1日	50.3	42.5	用途地域変更に伴う変更
	—	平成8年7月1日	50.3	42.5	—
	平成12年12月5日 釧路市告示第274号	—	50.3	42.5	地区整備計画区域の拡大
	平成13年10月10日 釧路市告示第224号	平成13年12月17日	50.3	42.5	建物建築制限の変更
	平成21年9月1日 釧路市告示第393号	—	49.6	42.5	地区計画区域の縮小
	平成28年6月24日 釧路市告示第270号	平成28年6月24日	49.6	42.5	建築基準法改正に伴う変更
昭和地区	平成4年12月11日 釧路市告示第249号	平成5年3月22日	83.9	67.8	新規決定
	平成5年6月25日 釧路市告示第113号	平成5年9月16日	83.9	67.8	建築基準法改正に伴う経過処置
	平成7年10月11日 釧路市告示第198号	平成8年1月1日	83.9	67.8	用途地域変更に伴う変更
	平成13年5月15日 釧路市告示第104号	平成13年6月29日	83.9	67.8	建物建築制限の変更
	平成28年6月24日 釧路市告示第271号	平成28年6月24日	83.9	67.8	建築基準法改正に伴う変更
益浦軽工業 団地地区	平成7年10月11日 釧路市告示第199号	平成8年1月1日	10.5	10.5	新規決定
	平成24年9月18日 釧路市告示第306号	平成24年9月18日	11.5	11.0	建物建築制限の変更、面積の精査
	平成28年6月24日 釧路市告示第272号	平成28年6月24日	11.5	11.0	建築基準法改正に伴う変更
	平成30年4月1日 釧路市告示第107号	平成30年4月1日	11.5	11.0	建築基準法改正に伴う変更
	令和5年3月27日 釧路市告示第103号	令和5年3月27日	11.5	11.0	地区整備計画区域の変更(0.1ha未滿)
文苑第三地区	平成11年5月7日 釧路市告示第103号	—	32.8	—	地区計画の方針のみ決定
	平成12年7月24日 釧路市告示第163号	平成12年9月22日	32.8	29.0	—
	平成21年9月1日 釧路市告示第394号	—	33.6	29.0	地区計画区域の拡大
昭和中央地区	平成11年12月10日 釧路市告示第258号	—	96.8	—	地区計画の方針のみ決定
	平成13年3月15日 釧路市告示第50号	平成13年6月29日	96.8	78.9	—
	平成17年11月7日 釧路市告示第55号	—	96.8	78.9	地区整備計画区域の変更
	平成28年6月24日 釧路市告示第273号	平成28年6月24日	96.8	78.9	建築基準法改正に伴う変更
	令和2年12月15日 釧路市告示第425号	—	96.8	78.9	地区整備計画境界の変更
	令和5年3月27日 釧路市告示第106号	—	96.8	78.9	文言修正
昭和シルバー タウン地区	平成11年12月10日 釧路市告示第259号	—	7.7	—	地区計画の方針のみ決定
	平成13年3月15日 釧路市告示第51号	平成13年6月29日	7.7	7.7	—
	令和2年12月15日 釧路市告示第423号	—	8.9	8.9	区域区分変更に伴う変更
	令和5年3月27日 釧路市告示第105号	—	8.9	8.9	文言修正

地区名称 (旧名称)	告示	建築条例 施行年月日	地区計画 区域面積 (ha)	整備計画 区域面積 (ha)	備考
鶴野東地区	平成 12 年 6 月 30 日 釧路市告示第 137 号	—	14.6	—	地区計画の方針のみ決定
	平成 13 年 8 月 1 日 釧路市告示第 160 号	平成 13 年 9 月 19 日	14.6	13.9	—
	平成 28 年 6 月 24 日 釧路市告示第 274 号	平成 28 年 6 月 24 日	14.6	13.9	建築基準法改正に伴う変更
釧路フィッシャー マンズワープ地区	平成 12 年 11 月 10 日 釧路市告示第 255 号	平成 13 年 1 月 10 日	6.7	6.7	臨港地区変更に伴う決定
	平成 28 年 6 月 24 日 釧路市告示第 275 号	平成 28 年 6 月 24 日	6.7	6.7	建築基準法改正に伴う変更
	平成 30 年 4 月 1 日 釧路市告示第 108 号	平成 30 年 4 月 1 日	6.7	6.7	建築基準法改正に伴う変更
	令和 5 年 3 月 27 日 釧路市告示第 107 号	—	6.7	6.7	文言修正
桜ヶ岡・白樺台地区 (桜ヶ岡東部地区)	平成 16 年 11 月 15 日 釧路市告示第 264 号	平成 16 年 12 月 13 日	112.3	100.1	新規決定
	平成 21 年 10 月 2 日 釧路市告示第 465 号	平成 21 年 10 月 2 日	192.3	177.0	地区名称の変更、地区計画区域の拡大
	令和 2 年 12 月 15 日 釧路市告示第 424 号	—	191.3	176.0	区域区分変更に伴う変更
	令和 5 年 3 月 27 日 釧路市告示第 104 号	—	191.3	174.8	地区整備計画区域の変更
武佐地区	平成 19 年 9 月 14 日 釧路市告示第 324 号	平成 19 年 9 月 14 日	145.8	136.4	新規決定
昭和北地区	平成 21 年 10 月 2 日 釧路市告示第 464 号	平成 21 年 10 月 2 日	47.2	44.2	新規決定
	令和 5 年 3 月 27 日 釧路市告示第 102 号	—	47.2	44.7	地区整備計画区域の変更