

種類 告示	第1種 住居専 用地域	第2種 住居専 用地域	住地 居域	近 商 地	隣 業 域	商 地	業 域	準工 業 地	工 業 地	工 専 地	業 用 域	合 計	備考
	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%		
昭和60年4月1日 釧路市告示第51号	861	1,292	619	172	111	226	970	600	4,851	愛国北部(開発予 定区域)保留解除 に伴う変更(追加 決定) 1.5m 外壁後退距 離指定			
	17.7	26.6	12.8	3.5	2.3	4.7	20.0	12.4	100.0				
昭和63年6月7日 釧路市告示第90号	840	1,313	619	172	111	226	970	600	4,851	愛国ニュータウ ンの土地利用計 画変更に伴う同 団地の用途地域 の部分変更			
	17.3	27.1	12.8	3.5	2.3	4.6	20.0	12.4	100.0				
昭和63年12月15日 釧路市告示第226号	853	1,317	623	172	111	226	970	600	4,872	愛国北部第2工 区の保留解除(人 口保留)に伴う変 更			
	17.5	27.0	12.8	3.5	2.3	4.7	19.9	12.3	100.0				
平成3年4月26日 釧路市告示第79号	996	1,280	630	173	111	226	974	644	5,034	第3回線引き見 直しに伴う編入 地区の追加指定 による変更			
	19.8	25.4	12.5	3.4	2.2	4.5	19.4	12.8	100.0				
平成3年10月9日 釧路市告示第208号	982	1,276	700	178	111	200	941	646	5,034	用途全面変更及 び文苑地区の土 地利用確定に伴 う部分変更			
	19.5	25.4	13.9	3.5	2.2	4.0	18.7	12.8	100.0				
平成4年4月3日 釧路市告示第71号	1,032	1,276	700	178	111	200	941	646	5,084	文苑第二地区の 市街化区域編入 に伴う変更			
	20.3	25.1	13.8	3.5	2.2	3.9	18.5	12.7	100.0				
平成4年12月11日 釧路市告示第248号	1,008	1,284	716	178	111	200	941	646	5,084	昭和地区の土地 利用確定に伴う 部分変更			
	19.8	25.3	14.1	3.5	2.2	3.9	18.5	12.7	100.0				
平成6年6月6日 釧路市告示第104号	996	1,291	721	178	111	200	941	646	5,084	文苑第二地区、東 陽地区の土地利 用確定に伴う部 分変更			
	19.6	25.4	14.2	3.5	2.2	3.9	18.5	12.7	100.0				

(ウ) 12用途地域の変更経過 (平成5年6月25日施行)

告示	種類	第1種 低層 住居専用 地	第2種 低層 住居専用 地	第1種 中高層 住居専用 地	第2種 中高層 住居専用 地	第1種 住居 地	第2種 住居 地	準住居 地	近隣 商業 地	商業 地	準工業 地	工業 地	工業専用 地	合計	備考
	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	
平成7年10月11日 釧路市告示第194号	849	7.0	897	583	502	38	112	201	110	357	768	659	5,083	法の改正により用途地域が8地域から12地域となったことに伴い、土地利用を再検討し、用途純化を図るため変更	
	16.7	0.1	17.6	11.5	9.9	0.7	2.2	4.0	2.2	7.0	15.1	13.0	100.0		
平成9年10月24日 釧路市告示第228号	849	7.0	897	583	502	38	112	201	110	357	769	659	5,084	第4回線引き見直しに伴う編入地区(海運、浜町地区)の追加指定による変更	
	16.7	0.1	17.6	11.5	9.9	0.7	2.2	4.0	2.2	7.0	15.1	13.0	100.0		
平成11年5月7日 釧路市告示第102号	879	7.0	896	582	505	38	114	201	110	357	769	659	5,117	文苑第三地区の市街化区域編入に伴う変更と幹線道路の沿道の土地利用の促進を図るため変更	
	17.2	0.1	17.5	11.4	9.9	0.7	2.2	3.9	2.2	7.0	15.0	12.9	100.0		
平成11年12月10日 釧路市告示第257号	961	7.0	896	584	505	59	114	201	110	357	769	659	5,222	昭和中央地区の市街化区域編入に伴う変更	
	18.4	0.1	17.2	11.2	9.7	1.1	2.2	3.9	2.1	6.8	14.7	12.6	100.0		
平成12年6月30日 釧路市告示第136号	972	7.0	896	586	505	59	117	201	110	357	769	659	5,238	鶴野東地区の市街化区域編入に伴う変更	
	18.6	0.1	17.1	11.2	9.7	1.1	2.2	3.8	2.1	6.8	14.7	12.6	100.0		

種類 告示	第 1 種 低層 住居専用 地	第 2 種 低層 住居専用 地	第 1 種 中高層 住居専用 地	第 2 種 中高層 住居専用 地	第 1 種 住居 地域	第 2 種 住居 地域	準住居 地域	近商 地	隣 業 域	商 地	業 域	準工 業 域	工 業 地	業 域	工業専用 地	合 計	備 考
	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	
平成 12 年 6 月 30 日 釧路市告示第 136 号	972	7.0	896	586	505	59	117	201	110	357	769	659	5,238	土地利用の動向を 勘察し、健全な市街 地形成を図るため 変更			
	18.6	0.1	17.1	11.2	9.7	1.1	2.2	3.8	2.1	6.8	14.7	12.6	100.0				
平成 12 年 12 月 5 日 釧路市告示第 272 号	971	7.0	896	587	505	59	117	201	110	357	769	659	5,238	道路中心の変更 に伴う変更と土地 区画整理事業地内 の土地利用が具体 化したことによる 変更			
	18.6	0.1	17.1	11.2	9.7	1.1	2.2	3.8	2.1	6.8	14.7	12.6	100.0				
平成 13 年 3 月 15 日 釧路市告示第 49 号	945	7.0	896	609	505	59	121	201	110	357	769	659	5,238	昭和中央地区の 仮換地に伴い土地 利用が具体化した ことによる変更			
	18.1	0.1	17.1	11.6	9.7	1.1	2.3	3.8	2.1	6.8	14.7	12.6	100.0				
平成 13 年 11 月 6 日 釧路市告示第 242 号	945	7.0	896	609	505	59	121	201	110	366	769	659	5,247	千代の浦地区の 市街化区域編入に 伴う変更			
	18.0	0.1	17.1	11.6	9.6	1.1	2.3	3.8	2.1	7.0	14.7	12.6	100.0				
平成 15 年 1 月 1 日 釧路市告示第 1 号	945	7.0	896	609	505	59	121	201	110	366	769	659	5,247	建築基準法改正 (建ぺい率の数値の 選択制)に伴う新 たな建ぺい率の 指定			
	18.0	0.1	17.1	11.6	9.6	1.1	2.3	3.8	2.1	7.0	14.7	12.6	100.0				

種類 告示	第 1 種 低層 住居専用 地	第 2 種 低層 住居専用 地	第 1 種 中高層 住居専用 地	第 2 種 中高層 住居専用 地	第 1 種 住居 地域	第 2 種 住居 地域	準住居 地域	近商地	隣業 業地	商地	準工業 業地	工業 業地	工業専用 業地	合計	備考
	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	
平成 16 年 4 月 6 日 釧路市告示第 91 号	976	7.0	889	604	495	59	127	199	108	361	759	692	5,276	第 5 回線引き見直しに伴う変更(西港第 4 埠頭、釧路川リバーサイド)と白樺台地区の土地利用の効率化を図るための変更、測量技術の高度化による面積精査による変更	
	18.5	0.1	16.9	11.5	9.4	1.1	2.4	3.8	2.0	6.8	14.4	13.1	100.0		
平成 16 年 11 月 15 日 釧路市告示第 263 号	974	7.0	889	606	495	59	127	199	108	361	759	692	5,276	鳥取西通の全面開通に伴う変更及び桜ヶ岡東部地区の既存住宅地の維持保全、向上するための変更(1 低層(60/40)→1 低層(80/50))	
	18.5	0.1	16.9	11.5	9.4	1.1	2.4	3.8	2.0	6.8	14.4	13.1	100.0		
平成 19 年 9 月 14 日 釧路市告示第 323 号	974	7.0	881	604	492	72	127	199	108	361	759	692	5,276	武佐地区の既存住宅地の維持保全、向上するための変更(1 低層(60/40)→1 低層(80/50))	
	18.5	0.1	16.9	11.5	9.4	1.1	2.4	3.8	2.0	6.8	14.4	13.1	100.0		
平成 20 年 5 月 30 日 釧路市告示第 186 号	974	7.0	881	604	492	72	127	199	108	361	759	692	5,276	益浦地区の地区周辺の利便性の向上と未利用地の土地利用促進を図るための変更	
	18.5	0.1	16.7	11.5	9.3	1.4	2.4	3.8	2.0	6.8	14.4	13.1	100.0		
平成 21 年 10 月 2 日 釧路市告示第 463 号	974	7.0	881	604	492	72	127	199	108	361	759	692	5,276	昭和北、白樺台、美原、芦野三丁目地区の既存住宅地の維持保全、向上するための変更(1 低層(60/40)→1 低層(80/50))	
	18.5	0.1	16.7	11.5	9.3	1.4	2.4	3.8	2.0	6.8	14.4	13.1	100.0		

種類 告示	第 1 種 低層 住居専用 地域	第 2 種 低層 住居専用 地域	第 1 種 中高層 住居専用 地域	第 2 種 中高層 住居専用 地域	第 1 種 住居 地域	第 2 種 住居 地域	準住居 地域	近商 地	隣業 地	商地 業 域	準工業 地 業 域	工 地 業 域	工業専用 地 業 域	合 計	備考
	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	
平成 22 年 1 月 15 日 釧路市告示第 16 号	974	7.0	881	604	490	74	127	199	108	361	759	692	5,276	旧旭小学校跡地地区の地区周辺の利便性の向上と未利用地の土地利用促進を図るための変更	
	18.5	0.1	16.7	11.5	9.3	1.4	2.4	3.8	2.0	6.8	14.4	13.1	100.0		
平成 22 年 11 月 9 日 釧路市告示第 448 号	970	7.0	882	604	490	75	127	197	108	362	758	692	5,276	第 6 回線引き見直しに伴う変更（港町第 1、浜町第 4～6、釧路川リバーサイド第 2、大楽毛西）、大楽毛西地区の道路線形変更に伴う境界の変更及び都市計画基礎調査結果に伴う各面積の精査	
	18.4	0.1	16.7	11.5	9.3	1.4	2.4	3.7	2.1	6.9	14.4	13.1	100.0		
平成 28 年 12 月 21 日 釧路市告示第 517 号	970	7.0	878	604	494	75	127	197	108	362	758	692	5,272	市立釧路総合病院地区において、当該病院の医療機能の維持増進の観点から、第一種中高層住居専用地域から第一種住居地域へ用途地域を変更	
	18.4	0.1	16.7	11.5	9.4	1.4	2.4	3.7	2.0	6.9	14.4	13.1	100.0		

(エ) 13 用途地域の變更経過 (平成 30 年 4 月 1 日施行)

告示	種類	第 1 種 低層 住居専用 地域	第 2 種 低層 住居専用 地域	第 1 種 中高層 住居専用 地域	第 2 種 中高層 住居専用 地域	第 1 種 住居地	第 2 種 住居地	準住居 地域	田園住居 地域	近商地	隣業 域	商地	業 域	準工業 地域	工業 地域	工業専用 地域	合計	備考
		面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	面積 ha 構成比%	
令和 2 年 12 月 15 日 釧路市告示第 420 号		約 969	約 7.0	約 878	約 604	約 494	約 83	約 127	—	約 197	約 108	約 362	約 758	約 692	約 5,279	第 7 回線引き見直しに伴う変更 (愛国地区、昭和地区他 11 地区)		
		18.4	0.1	16.6	11.4	9.4	1.6	2.4	—	3.7	2.0	6.9	14.4	13.1	100.0			

※釧路市においては田園住居地域の指定はありません。