

## ■市街地開発事業

### 1. 土地地区画整理事業

#### (ア) 土地地区画整理事業の都市計画決定（主に区域決定）

告示年月日	告示番号	名称	面積
昭和20年12月27日	北海道告示第1039号	戦災復興土地地区画整理	21.5ha
昭和26年2月13日	建設省告示第72号	第二土地地区画整理	495.2ha
昭和33年3月26日	建設省告示第494号	愛国南土地地区画整理	115.2ha
昭和34年12月11日	建設省告示第2449号	西郊土地地区画整理	1368.6ha
昭和36年3月11日	建設省告示第384号	北大通土地地区画整理	26.4ha
昭和38年6月26日	建設省告示第1404号	緑ヶ岡土地地区画整理	241.9ha
昭和46年7月2日	釧路市告示第71号	旭地区土地地区画整理	10.7ha
昭和47年5月17日	北海道告示第1607号	愛国土地地区画整理	165.8ha
昭和59年12月19日	釧路市告示第250号	米町土地地区画整理	12.7ha
平成3年4月26日	北海道告示第663号	昭和土地地区画整理	83.6ha
平成5年6月15日	釧路市告示第106号	幸町土地地区画整理	8.4ha

※第二土地地区画整理は、昭和19年4月26日内務省告示第200号をもって区域決定をみた寿土地地区画整理を区域変更（追加拡大）並びに名称変更したものである。

#### (イ) 土地地区画整理事業一覧

名称	位置	認可年月日 (変更年月日)	認可面積	換地処分 公告年月日	公共 保留地		事業 年度	施行者	備考
					減歩率(%)				
第一	港町、入舟町6丁目、南大通7・8丁目の一部	S13.11.29 (S15.2.24) (S31.10.24)	14.1ha	S31.10.24	20.4		S13 ～ S31	組合	戦時中は中断 根拠法令～耕地 整理法
戦災復興	北大通、末広町、栄町、川上町、旭町の一部	S22.5.5	21.5ha	S25.12.10	22.5		S22 ～ S26	戦災 復興院	根拠法令～特別 都市計画法
第二	黒金町、白金町、新橋大通、堀川町、若松町その他	S26.12.3 (S34.12.4) (S37.2.3) (S37.6.20)	495.2ha	最終工区 S37.11.26	21.9	3.0	S26 ～ S38	市	根拠法令～土地 地区画整理法 (以下同じ)
					計 24.9				
愛国南	愛国、古川町の各一部	S33.8.22 (S34.11.28)	115.8ha	S35.3.14	20.4	8.5	S33 ～ S35	市	-
					計 28.9				
西郊地区 本州	大楽毛、鶴野の各一部	S35.3.31 (S37.3.23)	209.0ha	S37.9.27	11.3	13.0	S35 ～ S37	市	西郊土地地区画整 理施行区域内の 一部
					計 24.3				
西郊地区 新富士	新富士町、鳥取の各一部	S35.3.31 (S37.5.30)	61.2ha	S38.7.4	13.3	14.4	S35 ～ S41	市	西郊土地地区画整 理施行区域内の 一部
					計 27.7				
北大通	北大通、末広町、黒金町、川上町、錦町の各一部	S36.9.30 (S41.8.19) (S44.3.15) (S46.12.15)	26.4ha	S47.3.24	16.9	-	S36 ～ S46	市	-
					計 16.9				
西郊地区 鳥取	鳥取、新富士町、昭和、北園、鶴野、星が浦の各一部	S37.3.29 (S39.2.10) (S42.5.12) (S43.11.25)	484.7ha	S44.3.18	13.3	12.6	S37 ～ S43	市	西郊土地地区画整 理施行区域内の 一部
					計 25.9				
西郊地区 大楽毛	大楽毛、星が浦の各一部	S38.5.27 (S39.12.15) (S40.11.15) (S41.5.23)	120.0ha	S42.10.19	15.4	11.1	S38 ～ S42	市	西郊土地地区画整 理施行区域内の 一部
					計 26.5				
緑ヶ岡北部	緑ヶ岡、材木町、貝塚の各一部	S40.3.30 (S40.9.30) (S41.5.3) (S42.2.24) (S44.12.28)	77.9ha	S45.3.31	18.4	9.3	S39 ～ S44	市	緑ヶ岡土地地区画 整理施行区域内 の一部
					計 27.7				
西郊地区 星が浦北部	星が浦、鶴野、大楽毛の各一部	S44.4.22 (S45.9.2) (S46.11.10) (S47.7.12)	167.3ha	S48.8.30	20.8	10.8	S44 ～ S48	市	西郊土地地区画整 理施行区域内の 一部
					計 31.6				

名称	位置	認可年月日 (変更年月日)	認可面積	換地処分 公告年月日	公共	保留地	事業 年度	施工者	備考
					減歩率(%)				
西郊地区 西港臨海	鳥取、新富士 町、星が浦の各 一部	S46.3.31 (S47.7.17) (S49.6.18)	305.2ha	S59.7.9	11.2	18.6	S46 ～ S59	市	西郊土地区画整 理施行区域内の 一部
					計 29.8				
旭地区	旭町、栄町、川 上町の各一部	S48.2.10 (S52.7.4)	10.7ha	S55.3.31	21.1	—	S47 ～ S54	市	住宅地区改良事 業合併施行(S50 ～53 2.2ha)
					計 21.1				
愛国西	愛国、豊川町、 東川町、中園町 の各一部	S48.7.10 (S54.12.11) (S61.7.28)	104.1ha	S63.7.30	23.0	4.1	S48 ～ S63	市	愛国土地区画整 理施行区域内の 一部
					計 27.5				
愛国北部	愛国 191 番地の 一部	第一工区 S59.10.22	34.40ha	第一工区 S61.9.18	28.11	21.88	S59 ～	組合	組合未解散
		第二工区 S62.3.4		15.78ha	第二工区 S63.12.19	計 49.99			
米町	米町、弁天ヶ浜 の各一部	S61.6.10 (H2.6.26) (H4.3.2) (H6.9.14)	12.7ha	H6.11.18	10.1	—	S61 ～ H6	市	コミュニティ住 環境整備事業合 併施行(S59～H4 12.7ha)
					計 10.1				
文苑	愛国 191 番地の 一部	H2.12.12 (H4.7.10) (H5.6.22) (H7.9.26) (H9.11.4)	43.6ha	H5.11.5	29.6	20.6	H2 ～ H9	組合	—
					計 50.2				
昭和	昭和 41 番の一部	H3.5.9 (H4.7.10) (H7.9.22) (H10.12.30) (H12.10.18) (H14.3.26) (H16.3.24) (H18.3.31) (H19.4.16) (H20.3.31) (H21.3.31) (H22.3.31)	83.5ha	H11.3.25	35.5	14.8	H3 ～ H26	組合	—
					計 50.3				
文苑第二	愛国 191 番地の 一部	H4.6.22 (H5.11.4) (H8.3.12) (H9.3.19) (H10.3.27) (H13.3.28) (H14.3.27) (H16.6.16)	50.4ha	H10.7.3	28.3	22.5	H4 ～	組合	組合未解散
					計 50.8				
幸町	幸町、浪花町、 黒金町の一部	H5.11.30 (H9.12.25) (H11.10.18)	8.3ha	H13.3.27	18.1	8.2	H5 ～ H12	市	—
					計 26.3				
文苑第三	愛国 191 番地の 一部	H12.3.10 (H14.9.9) (H15.10.3)	30.1ha	H15.2.4	25.1	32.4	H11 ～	組合	組合未解散
					計 57.5				
昭和中央	昭和 41 番の一部	H11.12.10 (H13.4.25) (H15.9.8) (H19.3.28) (H21.4.23)	91.8ha	H19.5.18	29.9	29.5	H11 ～	組合	組合未解散
					計 59.4				
鶴野地区	鶴野 58 番地の一 部	H12.6.30 (H15.4.22) (H16.1.13) (H19.3.29)	15.6ha	H16.2.20	27.6	31.0	H12 ～	組合	組合未解散
					計 58.6				

2. 新住宅市街地開発事業  
 (ア) 愛国新住宅市街地開発事業

名称	面積	住区数	計画目標人口
愛国新住宅市街地開発事業	約 141.3ha	1	約 12,300 人 (3,430 戸)

(イ) 愛国新住宅市街地開発事業の都市計画決定経過

経過	告示	変更理由	備考
当初決定	昭和 50 年 2 月 27 日 北海道告示第 511 号	—	線引き編入 S50.2.14 北海道告示第 355 号 用途地域追加決定 S50.2.14 釧路市告示第 10 号
第 1 回変更	昭和 52 年 7 月 23 日 北海道告示第 2291 号	市全域の小中学校配置計画の見直しにより、本団地内に中学校新設の必要が生じたこと等による、団地内土地利用計画の一部変更	用途地域変更 S52.10.5 釧路市告示第 162 号 公園変更 S52.2.5 釧路市告示第 13 号
第 2 回変更	昭和 55 年 9 月 30 日 北海道告示第 2447 号	一戸建分譲予定地の一部を集合住宅用地に切り換えること等による土地利用計画の一部変更	用途地域変更 S55.9.20 釧路市告示第 127 号 緑地変更 S55.9.20 北海道告示第 2361 号 道路変更 S55.9.20 北海道告示第 2361 号 公園変更 S55.9.20 釧路市告示第 128 号