

# 2022 年度(令和 4 年度)第 2 回釧路市都市計画審議会 議事録要約

開催日時 2023 年(令和 5 年)1 月 25 日(水)  
13 時 30 分～14 時 30 分  
開催場所 釧路市観光国際交流センター  
2 階 視聴覚室

## ■主な議題■

### (1) 本審査

- 議案第 1 号 釧路圏都市計画防火地域及び準防火地域の変更について(付議)
- 議案第 2 号 釧路圏都市計画道路の変更について(付議)
- 議案第 3 号 釧路圏都市計画地区計画の変更について(付議)  
芦野三丁目地区地区計画
- 議案第 4 号 釧路圏都市計画地区計画の変更について(付議)  
昭和北地区地区計画
- 議案第 5 号 釧路圏都市計画地区計画の変更について(付議)  
益浦軽工業団地地区地区計画
- 議案第 6 号 釧路圏都市計画地区計画の変更について(付議)  
桜ヶ岡・白樺台地区地区計画
- 議案第 7 号 釧路圏都市計画地区計画の変更について(付議)  
昭和シルバータウン地区地区計画
- 議案第 8 号 釧路圏都市計画地区計画の変更について(付議)  
昭和中央地区地区計画
- 議案第 9 号 釧路圏都市計画地区計画の変更について(付議)  
フィッシャーマンズワープ地区地区計画
- 議案第 10 号 釧路圏都市計画地区計画の変更について(付議)  
愛国地区地区計画

### (2) 報告事項

- 報告第 1 号 第 2 次釧路市都市計画マスタープランの進捗状況について

## ■結果■

- ・議案第 1 号から議案第 10 号までについて、原案のとおり可決された。
- ・報告第 1 号について、第 2 次釧路市都市計画マスタープランの進捗状況について報告を行った。

## ■ 発言要旨 ■

### 議案第 1 号 釧路圏都市計画防火地域及び準防火地域の変更について

(事務局)

- ・ 準防火地域の変更の理由、変更を検討している区域、変更による規制の緩和について説明した。

(委員)

- ・ 準防火地域の変更について、広報や報道とは別に建築や建設関係の業界団体などに対して周知されるのだろうか。
- ・ 準防火地域の変更に伴い、都市計画図も修正すると思うが、修正した都市計画図の販売開始時期はいつ頃になるのか。

(事務局)

- ・ 周知方法としては、建築確認申請や都市計画課に届出に来庁された業者の方々へのパンフレットの配布や、2月中旬に建築士会の講習会が行われるため、パンフレットの配布と併せて建築基準法と建築確認審査との関係等を説明する場を設けていただくこととしている。
- ・ 修正した都市計画図の販売時期は秋頃を想定している。

### 議案第 2 号 釧路圏都市計画道路の変更について

(事務局)

- ・ 都市計画変更に係る手続き経過及び、案の縦覧結果について説明した。

(委員)

- ・ 意見なし

### 議案第 3 号から議案第 10 号 釧路圏都市計画地区計画の変更について

(事務局)

- ・ 地区整備計画変更の要点、都市計画変更に係る手続き経過及び、案の縦覧結果について説明した。

(委員)

- ・ 地区整備計画にある建築物等の「等」とは何を指すものなのか。

(事務局)

- ・ 用途規制が適用されるもの以外のその他の工作物を指している。

### 報告第 1 号 第 2 次釧路市都市計画マスタープランの進捗状況について

(事務局)

- ・ 令和 3 年度の地域整備方針の取組状況について説明した。

(委員)

- ・ 意見なし

< 釧路市住宅都市部都市計画課都市計画担当 >