

# 2022年度(令和4年度)第1回鉏路市都市計画審議会 議事録要約

開催日時 2022年(令和4年)11月9日(水)  
13時30分～14時30分

開催場所 鉏路市役所本庁舎 3階 大会議室

## ■主な議題■

### (1) 予備審査

- 議案第1号 鉏路圏都市計画防火地域及び準防火地域の変更について(付議)
- 議案第2号 鉏路圏都市計画道路の変更について(付議)
- 議案第3号 鉏路圏都市計画地区計画の変更について(付議)  
芦野三丁目地区地区計画
- 議案第4号 鉏路圏都市計画地区計画の変更について(付議)  
昭和北地区地区計画
- 議案第5号 鉏路圏都市計画地区計画の変更について(付議)  
益浦軽工業団地地区地区計画
- 議案第6号 鉏路圏都市計画地区計画の変更について(付議)  
桜ヶ岡・白樺台地区地区計画
- 議案第7号 鉏路圏都市計画地区計画の変更について(付議)  
昭和シルバータウン地区地区計画
- 議案第8号 鉏路圏都市計画地区計画の変更について(付議)  
昭和中央地区地区計画
- 議案第9号 鉏路圏都市計画地区計画の変更について(付議)  
フィッシャーマンズワープ地区地区計画
- 議案第10号 鉏路圏都市計画地区計画の変更について(付議)  
愛国地区地区計画

## ■結果■

- ・議案第1号から議案第10号までについて、予備審査を終了し、次回審議会において本審査を行うこととした。

## ■発言要旨■

**議案第1号 鉏路圏都市計画防火地域及び準防火地域の変更について**  
(事務局)

- ・準防火地域の変更の理由、変更を検討している区域、変更による規制の緩和について説明した。

(委員)

- ・防火地域及び準防火地域の境界は何を基準に設定しているのか。
- ・建築基準法第 22 条区域を指定している音別町の一部とは具体的にどこを指しているのか。
- ・住民説明会をもって住民の理解は得られたものと判断しているのか、また、開催について、どのように周知を行ったのか。

(事務局)

- ・防火地域及び準防火地域の指定基準については用途地域指定基準を基に指定している。
- ・音別町の市街地が建築基準法第 22 条区域に指定されている。
- ・参加した地域住民からは反対意見がなく、意見のある地域住民は今後行う案の縦覧で意見を述べることができるため、引き続き周知を図り進めていく。周知については釧路市ホームページや広報くしろへの掲載、町内会へ住民説明会の開催案内ビラの配布、LINE や Facebook といった SNS を用いて行った。

## **議案第2号 釧路圏都市計画道路の変更について**

(事務局)

- ・長期未整備となっている桂恋武佐通、白樺台南通、白樺台通、興津通の計画変更の内容について説明した。

(委員)

- ・意見なし

## **議案第3号から議案第10号 釧路圏都市計画地区計画の変更について**

(事務局)

- ・地区整備計画の変更理由及び変更区域について説明した。

(委員)

- ・意見なし

＜釧路市住宅都市部都市計画課都市計画担当＞