



第2章

全体構想

第4節 都心部まちづくり

第4節 都心部まちづくり

1 都心部の整備方針

都心部においては、ひがし北海道の拠点都市にふさわしい都心機能の充実や魅力の向上、にぎわいの創出を目指します。

- ・ 都心部周辺地区、その他の地区など各商業業務地区との役割分担のもとで商業業務機能を強化するとともに、都心居住の推進により、生活の豊かさが実感できるまちづくりを進めます。
- ・ 都心部の*低未利用地を有効活用することにより、これまでに整備した都市基盤施設の効率的な利用を図ります。
- ・ 土地の高度利用と*都市機能の更新のための*市街地開発事業を促進します。
- ・ 全ての人々に使いやすい交通環境整備や空間形成により、だれもが安心して訪れることができ、災害に強いまちづくりを進めます。
- ・ 釧路駅周辺の再整備により拠点性を高める機能を誘導するとともに、都心部の回遊性を高めるネットワークづくりによって、活気に満ち何度でも訪れたいくなるまちづくりを進めます。
- ・ 都心部と地域交流拠点、生活拠点などを結ぶ公共交通の機能や、釧路駅を中心とした*交通結節機能の充実を図ります。
- ・ 旅行需要の積極的な取込みや食を楽しむ魅力的な空間づくりなどにより、都市型観光の推進を図ります。
- ・ 港町釧路を演出し、都心部にふさわしい風格ある景観づくりにより、その価値を高め、良好な景観を次代に引き継いでいきます。
- ・ 行政機能や業務機能の充実、強化により、多種多様なサービスが受けられるなど便利で快適に暮らせる環境の整備を図ります。

2 都心部のゾーニング

都心部における土地利用の推移やプロジェクトの展開状況を踏まえ、土地利用のゾーニングを行います。また、それぞれのゾーンの個性や特徴を明確にし、都心部の魅力を創出する機能の集積及び充実を図ります。

(1) ゲートウェイ(ひがし北海道の玄関口)

ひがし北海道の玄関口となる釧路駅周辺の地区は、人々を呼び込みまちへ送り出す*交通結節点とにぎわいの拠点として位置づけます。機能の充実に向けて、鉄道、バス、タクシーといった公共交通や自家用車、自転車、歩行者などの*交通結節点の強化や、拠点性を高める機能の誘導などの施策を推進します。こうした機能を発揮するため、鉄道高架化、交差道路、土地区画整理などによるまちづくりの検討を進めます。

(2) にぎわい交流ゾーン

北大通を中心とした地区は、商業業務などのにぎわい機能が連続し、人々が憩い楽しむ都心部のシンボル軸となる空間として位置づけます。機能の充実に向けて、道路の再構築による歩行空間の利活用促進や、北大通沿道の遊休不動産などの*既存ストック活用のための施策を推進します。

(3) 行政・業務ゾーン

釧路市役所、釧路警察署といった公共施設などがまとまって立地する地区は、ひがし北海道の拠点となる行政、業務機能が集積し、公共空間が充実したビジネス空間として位置づけます。

機能の充実に向けて、公共施設などの*既存ストックの活用や適正配置を検討し、*コンパクトなまちづくりを推進します。また、釧路地方合同庁舎、こども遊学館などが立地する*シビックコア地区については、オープンスペースや道路空間の活用のための施策を推進するとともに、都心部の回遊性を高める緑あふれる憩いの空間を形成します。



【こども遊学館】

(4) 商業・業務ゾーン

「にぎわい交流ゾーン」の東側に位置し、個人経営の店舗(飲食店など)やオフィスが点在する地区は、多様な商業業務機能が集積する空間として位置づけます。機能の充実に向けて、商業業務機能の利便性向上に資する環境づくりのための施策を推進します。

(5) 観光・交流・文化ゾーン

観光国際交流センター、道立釧路芸術館や*耐震旅客船ターミナルなどが立地し、海からの観光客の玄関口となるこの地区は、市民や観光客が憩い、楽しみ、交流する空間として位置づけます。機能の充実に向けて、港の空間資源と防災機能を生かした施策を推進します。



【道立釧路芸術館】

(6) 食遊ゾーン

繁華街が立地する地区は、釧路の食と道東一の歓楽街の魅力を楽しんでもらうことにより、釧路らしさを感じられる空間として位置づけます。機能の充実に向けて、公共空間などの活用による交流やにぎわいの場づくりを推進します。

(7) 親水・交流ゾーン

都心部のシンボルであり、自然豊かな釧路川沿いの地区は、世界三大夕日が見られる自然の魅力を楽しむことができる空間として位置づけます。機能の充実に向けて、都心部に滞在する魅力づくりを推進します。

(8) まちなか居住推進ゾーン

都心部周辺の住宅地は、多世代が歩いて暮らせる生活利便性と居住環境のバランスがとれた空間として位置づけます。機能の充実に向けて、良質な住宅供給の促進と*生活利便施設の持続的な確保に向けた施策や、安全、安心に暮らせる都市基盤の整備を推進します。

【都心部ゾーニング図】



