

宅地造成等規制法の手続き概要

申請時提出書類（A4サイズ）…正本、副本 計2部提出

1. 申請書（A4レターファイル綴じ）…正本に添付
2. 法人の登記簿謄本、定款及び印鑑証明等（申請者が法人の場合添付すること）
3. 手数料
4. 現況写真（着手前の写真、2方向以上で平面図に撮影方向を明示）
5. 工程表（バーチャート式）詳細が不明の場合は着手時に提出可
6. 登記簿謄本、公図の写し（地番図、地積測量図）の原本（原本還付有り）
7. 各管理者との協議書、同意書の写し
8. 土地貸与承諾書又は土地使用承諾書、印鑑証明の原本(原本還付有り)
9. 設計者の資格証明書(擁壁高さ5m以上、面積1,500㎡以上排水施設の設計)
10. 位置図（住宅明細図又は市内地図）
11. 宅地平面図（汚水、雨水等の排水施設を明示）
12. 宅地断面、崖断面図（各断面ごとに現地盤線及び計画せんを明示）
13. 擁壁断面、正面、背面、配筋図、擁壁の構造計算書
14. 工作物詳細図（汚水、雨水等排水施設）、雨水流量計算書
15. 残土処分先位置図（市内地図に処理する場所及び運搬経路を明示）
16. 産業廃棄物等処分先位置図（市内地図に処理する場所及び運搬経路を明示）

着 手 時（A4サイズ）

1. 着手届
2. 着手写真（許可標識設置状況写真を提出）

着 手 後（A4サイズ）

1. 現場の各工種別施工状況写真の撮影（完了検査申請書と同時提出）
2. 工事内容、承継、中止、再開、廃止、住所、氏名、異動等の変更があった場合には速やかに届出のこと。
3. 型枠検査、鉄筋検査（検査希望の数日前に日時を相談）

完 了 時（A4サイズ）

1. 完了検査申請書（提出時に検査希望の日時を相談）
2. 完了写真（着手時と同一方向のものでA4の台紙に納めて提出）
3. 出来形図（申請時の提出図面に出来形を赤字で記入し提出）
4. 工事写真（工種別施工状況写真をA4の台紙に納めて提出）
5. 試験成績表、納品書等（検査時確認後に返却）
6. 完了検査（合格後に検査済証の交付）

《注意事項》

1. 建築確認申請を提出するには、宅地造成等規制法の許可を受けた証明書の添付が必要になります。
2. 宅地造成等規制法の検査を受け検査済証の発行後、建築物の検査となります。