

釧路市不良空家等除却補助制度

市では、市民のみなさんの安全・安心な生活環境を確保するため、倒壊や建材等の飛散のおそれがある、老朽化が著しい空家等の除却費の一部を補助します。

＜受付期間＞ 2026年(令和8年)4月1日(水)～12月31日(木)

※先着順で申請を受け付け、予算額に達した時点で終了します

補助対象となる空家等

次に掲げる条件をすべて満たす不良空家等が対象となります。

- 1 専用住宅、共同住宅、長屋住宅又は併用住宅(延べ面積の1/2以上が住宅であるもの)で、居住者がいない空き家の状態となつてから、おおむね1年以上が経過しているもの。
- 2 釧路市内の次のいずれかの地区に位置しているもの
 - (1) 市街化区域内
 - (2) 旧住宅地造成事業に関する法律に定める地区(中鶴野地区)
 - (3) 阿寒町旭町1～3丁目、阿寒町仲町1・2丁目、阿寒町富士見1～3丁目、阿寒町中央1～4丁目、阿寒町新町1・2丁目、阿寒町北町1～3丁目、阿寒町北新町1～3丁目、阿寒町阿寒湖温泉1～6丁目
 - (4) 音別町の区域のうち、建築基準法第22条に定める地区(川東1・2丁目、あけぼの1・2丁目、朝日1～3丁目、海光1～3丁目、共栄1・2丁目、中園1・2丁目、風連1丁目、緑町1・2丁目、本町1～3丁目、若草1丁目、中音別の一部)
- 3 建築物事前調査申込受付後に市が行う事前調査で、「不良住宅」と判定された住宅であること。
- 4 所有権以外の権利が設定されていない住宅であること。
- 5 補助を受ける目的で故意に破損させた住宅でないこと。

補助の対象者(申請者)の要件

次に掲げる条件をすべて満たす方が対象となります。

- 1 補助対象となる空家等を所有している個人(法人は対象となりません)。所有者が死亡している場合は、相続人。
- 2 釧路市税の未納がないこと。
- 3 申請者及び申請者と同じ世帯の中にこの補助金を受けた者がいないこと。
- 4 暴力団員に該当しないこと。

補助金額

補助率:除却工事費の1/3の額以内(その他、面積要件あり。)

補助上限額:50万円

補助対象となる経費

補助の対象となる不良空家等を取り壊す費用、及びその敷地の門や塀、樹木などの全てを
除却する費用(家財道具の処分費は対象となりません)。

除却工事の要件

- 1 釧路市内に本店、支店又は営業所等があり、次の事業者が行う工事
 - ①建設業法に基づく建設業の許可(土木工事業、建築工事業、解体工事業)を受けている事業者。
 - ②建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律に基づく北海道知事の解体工事業者登録を受けている事業者。
- 2 2027年(令和9年)2月26日(金)までに完了報告書を提出できる工事であること。

事前調査

補助金交付を希望する方は、受付期間内に、持参、E-mail、郵送(必着)で「建築物事前調査申込書(様式1)」を提出してください(様式は、建築指導課に備え付けているほか、釧路市ホームページからダウンロードもできます)。対象の空家等の位置が分かる地図、納税通知書を添付してください。

【受付期間】2026年(令和8年)4月1日(水)～12月31日(木)(※土日祝除く)

※事前調査の申込みを受け付けた後、市が事前調査を行い、対象となった場合に交付申請をしていただきます。

※予算額に達した時点で受付を終了します。

交付申請の際に必要な書類等

※事前調査申込の際には必要ありません。

- 1 補助金交付申請書
- 2 除却工事の見積書
- 3 付近見取図、建物及び敷地の状況が分かる写真
- 4 申請者世帯全員の住民票
- 5 建物登記事項証明書(旧 登記簿謄本)
- 6 釧路市税完納証明書
- 7 相続人が申請する場合は、相続関係が分かる戸籍謄本等
- 8 所有者又は相続人が複数いる場合は全員の同意があることの宣誓書

その他

- 1 この補助金は、既に終了した工事、着手している工事は対象外ですので、ご注意ください。
- 2 この補助金は、除却する建物1棟につき1回のみ対象となります。
- 3 住宅の除却により、固定資産税の住宅用地特例が解除になり、土地の税金が上がる場合があります(建物は税金がかからなくなります)。

問合先・提出先

〒085-8505 釧路市黒金町7丁目5番地

釧路市役所 住宅都市部 建築指導課 指導防災係(本庁舎5階)

電話:0154-31-4569 メール:ke-shidoubousai@city.kushiro.lg.jp

ホームページ: <http://www.city.kushiro.lg.jp/>



申請と補助金交付の流れ

