

釧路市営住宅の募集について

一般財団法人釧路市住宅公社（指定管理者）

〒085-8505 釧路市黒金町7丁目5番地 釧路市役所本庁舎5階
URL <http://www.kushiro-jk.or.jp> 0154-31-4563（直通）

2026年度
（令和8）

住宅公社 HP



募集に関してのお知らせ

≪2026（令和8）年度の募集日程は現在調整中です。8月頃を目途に実施予定です≫

募集期間以外は受け付けできません。募集に関する詳細の発表及び申込書の配布開始は募集実施月の「広報くしろ」発行日です。同時に釧路市ホームページ及び釧路市住宅公社ホームページでもお知らせします。

★釧路市ホームページ（<https://www.city.kushiro.lg.jp/>）

★釧路市住宅公社ホームページ（<http://www.kushiro-jk.or.jp/>）

❖ 入居資格 ❖

- （1） 釧路市に住所のある方、または勤務先が釧路市である方、他市町村より釧路市への定住を希望している方
※ 入居については、空き家になり次第あつせんする形になっていますので、時期が未定となりますことをご理解ください。
- （2） 単身の方、同居者がいる方の申込みができます。ただし、以下の規定があります。
 - ① 同居親族は内縁者や、入居時までに入籍可能な場合を含みます。また、パートナーシップの宣誓をしている場合を含みます。
 - ② 配偶者がいる場合については、世帯で収入認定を行うことから、離婚申し立て中や別居中の場合は、単身者としての入居は認められません。（状況により受付できる場合もありますので、窓口にてご確認ください。）
- （3） 世帯の合計収入が法令に定める基準内であること
月額所得が158,000円（改良住宅においては114,000円）以下であること。ただし裁量階層世帯では214,000円（改良住宅においては139,000円）以下であること。
- （4） 住宅に困窮している（本人および同居する親族が家屋等の資産を所有していない）こと
※ ただし、申し込み後あつせんまでの間に、売却等名義変更もしくは取り壊しが完了する場合など、受付できる場合もありますので、窓口にてご確認ください。
- （5） 入居しようとする方全員が市町村民税を滞納していないこと
- （6） 入居前に敷金を納入できること（決定家賃の2ヶ月分）
- （7） 入居後は共益費等の支払いをするほか、自治会活動に協力すること
- （8） 入居しようとする方全員の中に暴力団員がいないこと。かつ警察への照会に同意すること

❖ 収入基準 ❖

月額所得が、釧路市営住宅条例及び釧路市営住宅条例施行規則で定める収入基準を超える世帯は申込みできません。

公営住宅	158,000円以下（裁量階層世帯は214,000円以下）
改良住宅	114,000円以下（裁量階層世帯は139,000円以下）

❖ 裁量階層 ❖

以下のいずれかに該当する世帯を「裁量階層世帯」とし収入基準が緩和されます。

- （ア） 入居者が60歳以上の単身の方。入居者が60歳以上で同居者全員が60歳以上または18歳未満の世帯。
- （イ） 身体障がい1～4級、精神障がい1～2級、療育手帳A～B判定の方がいる世帯。
- （ウ） 戦傷病者、原子爆弾被爆者、ハンセン病療養所入所者、引揚者の方がいる世帯。
- （エ） 小学校就学前の児童がいる世帯。

所得の計算について

収入が基準額以内であるかを確認するため、入居しようとする方について一人ずつの所得額を算出します。計算の対象となる収入は主に以下のものを指します。

給与収入	給料・俸給・賃金・賞与等（非課税通勤手当を除く各種手当を含。）の支給された金額。
事業収入等	事業収入・配当収入・不動産収入の額。
年金収入	厚生年金・国民年金・共済年金・企業年金等の課税対象の年金または恩給の支給された額。

※ 次の収入は計算の対象外となります（収入を確認したうえで対象外とします）

障がい年金・遺族年金・傷病恩給・通勤手当の非課税額・生活保護の扶助費・児童手当・児童扶養手当・特別児童扶養手当・休業補償金・雇用保険金・損害賠償金・労災保険金・一時所得等課税対象とならない収入。

（１） 給与収入

- ・ 現勤務先に前年の1月1日以前から勤務開始の場合は、源泉徴収票の「支払金額」を年間収入とします。
- ・ 現勤務先に前年の1月2日以降就職した時は就職した月の翌月から12ヶ月（12ヶ月に満たない場合は見込額を含んで）の支給額の合計を年間収入とします。非課税通勤費は除外します。
- ・ 複数勤務先がある場合は、勤務先毎に12ヶ月の支給額（見込を含む）を求め、合算した金額を年間収入とします。
- ・ 現在失業中（季節雇用等を除く）の方は年間収入が無いものとして扱います。申込受付期間以降の退職予定で、受付期間と同月内の退職予定については勤務先からの証明が提出された場合に限り年間収入が無いものとして扱います。

（２） 事業収入

- ・ 現在の事業を前年の1月1日以前からおこなっている場合は、確定申告での「所得金額」を使用します。
- ・ 現在の事業を前年の1月2日以降から始めた場合は、別途明細書を作成していただきます。

（３） 年金収入

- ・ 複数の年金を受け取っている場合は、それぞれの年額を合算してから所得を算出してください。

・世帯の所得合計

入居予定者個々の所得を合計し、世帯の所得合計を算出します。

※給与所得の算出方法は令和7年度税制改正の内容反映後のものです。令和6年以前の給与収入をもとに算出する場合は計算方法が異なりますのでご注意ください。

・給与所得の算出方法

年間総収入	所得金額（算出方法）	
0～ 650,999	0	
651,000～1,899,999	年間総収入－650,000	
1,900,000～3,599,999	年間総収入÷4,000	×0.7－80,000
3,600,000～6,599,999	1円未満切捨て×4,000	×0.8－440,000
6,600,000～8,499,999	年間総収入×0.9－1,100,000	

・年金所得の算出方法

年齢	年間総収入	所得金額（算出方法）
65歳以上	1,100,000 まで	0
	3,300,000 未満	年間総収入－1,100,000
	4,100,000 未満	年間総収入×0.75－275,000
	7,700,000 未満	年間総収入×0.85－685,000
65歳未満	600,000 まで	0
	1,300,000 未満	年間総収入－600,000
	4,100,000 未満	年間総収入×0.75－275,000
	7,700,000 未満	年間総収入×0.85－685,000

所得から控除する金額について

これまで計算した所得から差し引く金額です。控除対象者の判定は年齢を含め申込日（公募においては最終日）を基準とします。

控除名	控除対象となる方	控除額
同居者	本人以外の、同居する方。（扶養の有無を問わず）	1人あたり
別居扶養親族	同居はしないが、所得税法上の扶養親族の方。	38万円
老人扶養親族 同一生計配偶者で70歳以上の方	所得税法上の扶養親族の方。または同一生計配偶者で70歳以上の方。	1人あたり10万円
特定扶養親族	16歳以上23歳未満の扶養親族。（配偶者を除く）	1人あたり25万円
ひとり親	本人または同居する方で、次のすべてを満たすとき。 ① 現に婚姻をしていない方、配偶者の生死が不明な方。 ② 事実上婚姻関係と同様の事情にあると認められる一定の人がいない方。 ③ 所得58万円以下の生計を一にする子を有する方。（他の人の控除対象配偶者や扶養親族とされている場合を除く。） ④ 年間の合計所得500万円以下の方。	上限35万円 （所得が35万円未満の場合はその金額）※本人の所得から控除
寡婦	本人または同居する方で、「ひとり親」に該当せず次の要件を満たすとき。 ① 夫と離婚してから婚姻をしていない方で、扶養親族を有し、年間の合計所得が500万円以下の方。事実上婚姻関係と同様の事情にあると認められる一定の人がいない方。 ② 夫と死別してから婚姻をしていない方、または夫の生死が不明である方で、年間の合計所得500万円以下の方。事実上婚姻関係と同様の事情にあると認められる一定の人がいない方。	上限27万円 （所得が27万円未満の場合はその金額）※本人の所得から控除

障がい者	本人または扶養親族で、所得税法上次のいずれかに認定されている方。 ① 精神上の障がいにより、事理を弁識する能力を欠く常況にある方は、特別障がい者。 ② 児童相談所、知的障がい者更生相談所、精神保健福祉センター、精神保健指定医により、知的障がいと判定された方。重度と判定された方は、特別障がい者。 ③ 精神障がい者保健福祉手帳の交付を受けている方。1級は特別障がい者。 ④ 身体障がい者手帳の交付を受けている方。1または2級の方は特別障がい者。 ⑤ 戦傷病者手帳の交付を受けている方で特別項症～第3項症の方は特別障がい者。 ⑥ 障がい者控除対象者認定証の交付を受けている方。要介護4または5は特別障がい者。 ⑦ 原子爆弾被爆者で厚生労働大臣の認定を受けている方は特別障がい者。	障がい者 27万円 手帳等級 身体 3-7 精神 2-3 療育 B-C 要介護 1-3 特別障がい者 40万円 手帳等級 身体 1-2 精神 1 療育 A 要介護 4-5
租税特別措置法改正 (所得金額調整控除)	本人または同居する方で、給与所得及び公的年金に係る雑所得の両方の所得を有する方。かつ給与所得控除後の金額(10万円を超える場合は10万円を限度)と公的年金等に係る雑所得の金額(10万円を超える場合には10万円を限度)の合計額から10万円を控除した残額に対して。	各10万円 (所得が10万円未満の場合はその金額) ※本人の所得から控除
公営住宅法施行令 による措置	本人または同居する方のうち、給与所得または公的年金に係る雑所得のいずれかを有し、所得控除後の金額がある方。 なお、給与所得および公的年金に係る雑所得の両方を有する方は、給与所得控除後の金額と公的年金に係る雑所得の合計額から10万円を控除。	

・ 控除額記入欄

控除の種類		控除該当者数	控除額計
基礎	同居者	38万円 × () 人	円
	別居扶養親族	38万円 × () 人	円
特別	老人扶養親族 同一生計配偶者で70歳以上の方	10万円 × () 人	円
	特定扶養親族	25万円 × () 人	円
	ひとり親	上限35万円を本人所得から控除	円
	寡婦	上限27万円を本人所得から控除	円
	特別障がい者	40万円 × () 人	円
	障がい者	27万円 × () 人	円
その他	租税特別措置法	上限10万円を本人所得から控除	円
	公営住宅法施行令による措置	上限10万円を本人所得から控除	円
世帯の控除額合計 (B)			円

収入基準 公営住宅 : 158,000円以下 (裁量階層は214,000円以下)
 改良住宅 : 114,000円以下 (裁量階層は139,000円以下)

❖ 収入基準額早見表 ❖

早見表は基礎控除のみで作成されています。特別控除がある世帯は基準額が異なります。

○給与・事業

基準		月収額 (円以下)	【給与】 世帯人数(別居扶養親族含む)の年間総収入 (円以下)					【事業】 世帯人数(別居扶養親族含む)の所得 (円以下)				
			1人	2人	3人	4人	5人	1人	2人	3人	4人	5人
公営	改良											
	一般	114,000	2,211,999	2,755,999	3,299,999	3,811,999	4,287,999	1,368,011	1,748,011	2,128,011	2,508,011	2,888,011
	裁量	139,000	2,643,999	3,183,999	3,711,999	4,187,999	4,663,999	1,668,011	2,048,011	2,428,011	2,808,011	3,188,011
	申込 不可	158,000	2,967,999	3,511,999	3,995,999	4,471,999	4,947,999	1,896,011	2,276,011	2,656,011	3,036,011	3,416,011
裁量	不可	214,000	3,887,999	4,363,999	4,835,999	5,311,999	5,787,999	2,568,011	2,948,011	3,328,011	3,708,011	4,088,011

○年金

基準		月収額 (円以下)	【年金 65歳未満】 世帯人数(別居扶養親族含む)の年間総収入 (円以下)					【年金 65歳以上】 世帯人数(別居扶養親族含む)の年間総収入 (円以下)				
			1人	2人	3人	4人	5人	1人	2人	3人	4人	5人
公営	改良											
	一般	114,000	2,324,015	2,830,682	3,337,349	3,844,015	4,321,190	2,568,011	2,948,011	3,337,349	3,844,015	4,321,190
	裁量	139,000	2,724,015	3,230,682	3,737,349	4,227,072	4,674,131	2,868,011	3,248,011	3,737,349	4,227,072	4,674,131
	申込 不可	158,000	3,028,015	3,534,682	4,041,349	4,495,308	4,942,367	3,096,011	3,534,682	4,041,349	4,495,308	4,942,367
裁量	不可	214,000	3,924,015	4,391,778	4,838,837	5,285,896	5,732,955	3,924,015	4,391,778	4,838,837	5,285,896	5,732,955

住宅の概要および家賃について

❖ 申込みにあたっての注意点 ❖

- ・通学に関する要望は釧路市教育委員会（0154-23-5186）へ直接お問い合わせください。
- ・釧路地区と阿寒・音別地区では申込可能な間取りが異なりますのでよくご確認ください。
- ・以下の住宅は現在募集停止中につき申込みできません。
- ※（募集停止中の住宅は本書作成時点のものです。今後予告なく対象住宅が追加または削除されることがあります。申込時には最新の情報をご確認ください。）
- ・単身の間取り制限を緩和に伴い、申し込み可能団地（住棟）に変更があります。

釧路地区	白樺台団地「C」（棟番号200番台を除く）、益浦団地、春採団地「ぼうよう1～3」（車椅子住宅を除く）、武佐団地「D6・R2・R11・TM」、緑ヶ岡団地「みどり」（車椅子住宅を除く）、旭団地「コーディアルタウン旭橋」、堀川団地「DH5」、美原団地「M3～M5」、新川北団地（車椅子住宅を除く）
阿寒地区	まりも団地、グリーン団地、阿寒湖畔団地「阿寒湖畔1」
音別地区	光洋団地、堤団地

❖ 住宅の概要 ❖

駐車場

⇒ 有料は1世帯1台3,130円。無料は区画の確保が保証されていません。

浴室タイプ

⇒ 給湯器シャワー有、バランス釜シャワー（有・無）、電気温水器シャワー有。
リース表記がある場合は家賃とは別に月額1,047円～2,723円の使用料がかかります。（契約形態は住棟によって異なります）

暖房器具のタイプ

⇒ 灯油（FF式、煙突式）、ガスFF式、蓄熱暖房機（オール電化）
※オール電化以外の暖房器具は個人で設置。オール電化は機器を北電からリース。

給湯器設置の有無

⇒ 有：浴室タイプの欄に給湯器シャワー有または電気温水器シャワー有と表記。

無：給湯無と表記。（必要な場合は入居者自身で設置）

灯油タンクの設置状況 ⇒ （各戸）タンク設置済、タンク個人設置、（建物全体）地下（地上）灯油タンク有
設備の表記 ⇒ 外物置有無、カーテンレール有無、ロスナイ有（換気設備）

家賃 ⇒ 該当住棟における収入に応じた家賃を記載しています。（最低家賃は一番低い所得の分位で最も小さな間取のもの。最高家賃は裁量階層内で一番高い所得の分位における最も大きな間取のもの。入居後に所得が増加した場合は割増家賃が付加されてより高い家賃となる場合があります。）

① 釧路地区 ・ ・ ・ 東部地区（釧路川から東の住宅を指します）

	住棟名	所在地	建築年度	間取別管理戸数	駐車場	浴室タイプ	主要設備	家賃	学区
白樺台	WB 公営13、改良6 一般・単身	白樺台1,3丁目 3階 EV無	S60 ～ H3	2DK 42 2LDK 122 3LDK 100	有料	バランス釜 シャワー有 (リース)	煙突式（居間）、FF式（和洋室）、給湯無、タンク個人設置、外物置有、カーテンレール有	12,800 ～ 38,500	東雲小 桜が丘中
	しらかば 公営4 一般・単身・車椅子	白樺台3,5丁目 5階 EV有	H15 ～ H25	車椅子 2 2DK 50 2LDK 45 3LDK 23	有料	給湯器シャ ワー有 (リース)	FF式、タンク設置済、外物置有、カーテンレール有、ロスナイ有	16,400 ～ 45,000	
	C (トータル リモデル) 一般・単身	白樺台4丁目 平屋	S45 改修 H20 ～ H24	1LDK 24 2LDK 12	無料	給湯器シャ ワー有 (リース)	FF式、タンク設置済、外物置有、カーテンレール有、ロスナイ有	7,700 ～ 19,100	
興津	OK 改良3 一般・単身・ 若年単身	興津1丁目11番 5階 EV無	S56 ～ S58	3DK 90	有料	バランス釜 シャワー無	煙突式、給湯無、地下タンク有、外物置無、カーテンレール無	15,000 ～ 20,600	興津小 春採中
	こうよう 公営3 一般・単身	興津1丁目3～5番 3階 (KY3) 5階 EV有	H15 ～ H19	2DK 42 2LDK 42 3LDK 16	有料	給湯器シャ ワー有 (リース)	FF式、タンク設置済、外物置有、カーテンレール有、ロスナイ有	15,800 ～ 45,100	興津小（釧路・桜が丘も選択可） 春採中 （釧路小卒業時は幣舞中）
春採	SP 公営3 一般・単身・若年 単身	春採3丁目10番 4階 (SP3) 5階 (SP1,2) EV無	H1 ～ H2	2DK 16 2LDK 22 3LDK 36	有料	バランス釜 シャワー有 (一部リース)	煙突式、給湯無、タンク個人設置、外物置有、カーテンレール有 (SP2・3の居間のみ)	14,100 ～ 40,500	桜が丘小 春採中
	望洋 公営1（車椅子の み）改良10 一般・単身・車椅子、 高齢者世話付	春採4丁目11～19番 3階 EV無 5階 (H2) EV有	H6 ～ H13	車椅子 2 2DK 14 1LDK 14 2LDK 95 3LDK 28	有料	給湯器シャ ワー有 (一部リース)	灯油 or ガスFF式、給湯リース、タンク個人設置 (H2、BY1 以外)、外物置有、カーテンレール有、ロスナイ有	17,000 ～ 45,000	

武佐	R 公営9 一般・単身・若年 単身（R14を除く）	武佐4丁目16～27番 5階EV無 9階（R14）EV有	S46 ～ S52	2DK 180 3DK 182	無料	バランス釜 シャワー無 （リース）	煙突式、給湯無、タンク個人 設置（配管無）、外物置無、 カーテンレール無	9,200 ～ 26,600	武佐小 青陵中
----	------------------------------------	------------------------------------	-----------------	--------------------	----	-------------------------	--	----------------------	------------

	住棟名	所在地	建築年度	間取別管理戸数	駐車場	浴室	主要設備	家賃	学区
緑ヶ岡	E（北陵） 公営1、改良3 一般・単身・若年 単身	緑ヶ岡1丁目13～16番 3階（E4）EV無 5階 EV無	S56 ～ S59	2DK 30 3DK 100	有料	バランス釜 シャワー無 （一部シャ ワー有）	煙突式、給湯無、タンク個人 設置、外物置有（E1のみ、他 の棟は無）、カーテンレール 無	14,200 ～ 37,000	城山小 幣舞中
	GH 公営2 一般・単身・若年 単身	緑ヶ岡5丁目4番 3階（GH2）EV無 4階（GH1）EV無	S62 ～ S63	2LDK 14 3LDK 36	有料	バランス釜 シャワー有 （一部リー ス）	煙突式、給湯無、タンク個人 設置、外物置有（GH1のみ）、 カーテンレール無	16,200 ～ 39,600	清明小 青陵中
	くるみ 公営1 一般・単身・若年 単身	緑ヶ岡1丁目10番 4階 EV無	H5	3LDK 24	有料	給湯器シャ ワー有 （リース）	灯油 or ガスFF式、タンク 個人設置、外物置無、カーテ ンレール有	22,300 ～ 44,100	
	みどり 公営3 車椅子のみ	緑ヶ岡3丁目1番 5階 EV有	H16 ～ H20	車椅子 6	有料	電気温水器 シャワー有 （リース）	オール電化蓄熱暖房機、外物 置有、カーテンレール有、ロ スナイ有	23,800 ～ 47,600	
鶴ヶ岱	光 公営2 一般・単身・若年 単身（光1のみ）	鶴ヶ岱3丁目1番 3階（光2）EV無 4階（光1）EV無	S61	2LDK 14 3LDK 14	有料	バランス釜 シャワー有	煙突式、給湯無、タンク個人 設置、外物置無、カーテンレ ール無	16,200 ～ 40,500	城山小 幣舞中
	TR 公営3 一般・単身 高齢者等世帯向 け（TR3の1階）	鶴ヶ岱1丁目4、5番 3階 EV無	S60 ～ H3	2LDK 12 3LDK 30	有料	バランス釜 シャワー有 （TR1・2） ・給湯器シャ ワー（TR3 のみ） （リース）	煙突式、給湯無（TR3以外）、 タンク個人設置、外物置無、 カーテンレール無	16,600 ～ 39,400	
宮本	J 改良2 一般・単身・若年 単身・	宮本2丁目7、8番 4階 EV無	S56 ～ S57	2DK 12 3DK 40	有料	バランス釜 シャワー無 （リース） ※J1は瞬間 湯沸し器 設置時のみ シャワー利 用可能	煙突式、給湯無、地上灯油タ ンク有（J1のみ）。J2は個人 設置）、外物置有、カーテン レール無	13,700 ～ 22,200	釧路小 幣舞中
柏木	KI 公営・改良1 一般・単身	柏木町6番 8階 EV有	S54	3DK 80	有料	バランス釜 シャワー無	FF式、給湯無、地下灯油タ ンク有、外物置有、カーテン レール無	14,600 ～ 28,800	釧路小 幣舞中
	KP 公営1 多家族	柏木町7番 5階 EV無	S55	4DK 18	有料	バランス釜 シャワー無	煙突式、給湯無、タンク個人 設置、外物置無、カーテンレ ール無	19,300 ～ 38,100	

米町	M米 改良4 一般・単身・若年 単身	米町2丁目4、5番 2階 (M米4) 4階 EV無	S61 ～ H2	2DK 68 3DK 36	有料	バランス釜 シャワー有	FF式、給湯無、タンク個人 設置、外物置有、カーテンレ ール無 (M米3のみ有)	15,300 ～ 27,300	釧路小 幣舞中
----	-----------------------------	------------------------------------	----------------	------------------	----	----------------	--	-----------------------	------------

② 釧路地区・・・中部地区（釧路川から新釧路川の間）

	住棟名	所在地	建築年度	間取別管理戸数	駐車場	浴室	主要設備	家賃	学区
旭	改良 改良1 一般・単身	旭町12番 9階 EV有	S52	2DK 96 3DK 32	無料	給湯器シャ ワー有 (リース)	FF式、地下灯油タンク有、 外物置有、カーテンレール 無	11,800 ～ 20,600	中央小 (城山小 選択可) 北中 (城 山小卒業 時は幣舞 中)
堀川	HR1 HR2 公営2 一般・単身	堀川町3番 5階 EV有	R5 ～ R7	2DK 50 2LDK 40 3LDK 10	有料	給湯器シャ ワー有 (リース)	灯油 or ガスFF式、タンク 設置済、カーテンレール有、 ロスナイ有	16,700 ～ 49,800	共栄小 共栄中
松浦	MR・MR2 公営2 一般・単身・若年 単身	松浦町8、14番 3階 (MR) EV無 5階 (MR2) EV無	S55 ～ S58	3DK 48	有料	バランス釜 シャワー無	煙突式、給湯無、タンク個人 設置、外物置無、カーテンレ ール無	17,500 ～ 35,700	共栄小 共栄中
新川・ 駒場	S2～6 公営2、改良3 一般・単身・多家 族	新川町17番 3階 (公営S6) EV無 7階 (公営S5、改良S3) EV有 8階 (改良S2、4) EV有	S50 ～ S54	2DK 116 3DK 189 4DK 6	無料	バランス釜 シャワー無 シャワー有 混在 (リース)	煙突式、給湯無、地下灯油タ ンク、地上灯油タンク有 (S2 は個人設置)、外物置無、カ ーテンレール無	10,700 ～ 37,900	青葉小 北中
	S1・S7・S8 公営2、改良1 一般・単身・若年 単身 (S1)・車椅子	駒場町11、12番 5階 (改良S1) EV無 7階 (公営S8) EV有 8階 (公営S7) EV有	S48 ～ S54	車椅子 12 2DK 10 3DK 98	無料	バランス釜 シャワー有 (S1以外) (リース)	煙突式、給湯無、地下灯油タ ンク有 (S1は個人設置)、外 物置無、カーテンレール無	10,800 ～ 37,700	
美原	M 公営29 一般・単身・若年 単身	美原1、5丁目 3階 (M31、32) 5階 EV無	S54 ～ S62	2DK 15 2LDK 12 3DK 815 3LDK 118	有料	バランス釜 シャワー無 (一部リース)	煙突式、給湯無、タンク個人 設置 (M6、7、8、9を除く)、 外物置無 (M21・22以外)、カ ーテンレール無	15,100 ～ 39,000	美原小 美原中
	D 公営3 一般・単身・若年 単身	美原1、5丁目 5階 EV無	S56 ～ S59	2LDK 10 3LDK 100	有料	バランス釜 シャワー有 (リース)	煙突式、給湯無、タンク個人 設置、外物置有、カーテンレ ール無	15,900 ～ 36,600	
芦野	芦野 公営7 一般・単身・若年 単身・車椅子	芦野3丁目34番 5階 EV無	S63 ～ H3	車椅子 2 2LDK 75 3LDK 133	有料	バランス釜 シャワー有 (リース)	煙突式、給湯無 (車椅子を除 く)、タンク個人設置、 カーテンレール無	16,900 ～ 42,400	芦野小 景雲中 (美原 中選択 可)

春日	春日 公営4 一般・単身・車椅子	春日町7番 5階(さくら、いちい) 9階(ぼぶら、かえで) EV有	H4 ～ H5	車椅子 4 2LDK 25 3LDK 121	有料	給湯器シャ ワー有 (リース)	FF式、タンク個人設置、外 物置無(かえでの一部を除 く)、カーテンレール有	18,600 ～ 43,500	青葉小 北中
新・ 川北	ふたば 公営1 車椅子のみ	川北町4番 5階 EV有	H30	車椅子 2	有料	給湯器シャ ワー有 (リース)	灯油orガスFF式、タンク 設置済、外物置有、カーテ ンレール有、ロスナイ有	20,600 ～ 40,500	共栄小 共栄中

釧路地区・・・西部地区(新釧路川より西)

	住棟名	所在地	建築年度	間取別管理戸数	駐車場	浴室	主要設備	家賃	学区
大楽毛	大楽毛 公営3 一般・単身・若年 単身	大楽毛西2丁目31番 4階 EV無 5階(K1) EV無	S51 ～ S52	3DK 106	無料	バランス釜 シャワー無	煙突式、給湯無、タンク個人 設置(配管無)、外物置無、カ ーテンレール無	12,500 ～ 26,300	大楽毛小 大楽毛中
昭和	SW 公営5 一般・単身・車椅子	昭和中央5丁目8番 5階 EV有	H7 ～ H11	車椅子 6 2LDK 20 3LDK 84	有料	給湯器シャ ワー有 (リース)	灯油orガスFF式、タンク 個人設置、外物置無、カーテ ンレール有、ロスナイ有	19,500 ～ 47,900	昭和小 鳥取中
鳥取南	しんよう 公営2 一般・単身・車椅子	鳥取南4丁目1番 5階 EV有	H27 ～ H29	車椅子 4 2DK 55 2LDK 36 3LDK 10	有料	給湯器シャ ワー有 (リース)	灯油orガスFF式、タンク 設置済、外物置有、カーテ ンレール有、ロスナイ有	15,900 ～ 45,500	新陽小 鳥取中
鳥取	とっとり 公営1 一般・単身	鳥取南3丁目7番 5階 EV有	R2	2DK 15 2LDK 20 3LDK 5	有料	給湯器シャ ワー有 (リース)	灯油orガスFF式、タンク 設置済、内物置有、カーテ ンレール有、ロスナイ有	16,700 ～ 48,300	鳥取小 鳥取中

★阿寒地区住宅の詳細は ⇒ 阿寒建設課阿寒建設係 0154-66-2121 内線 7275

③ 阿寒地区・・・本町地区

	住棟名	所在地	建築年度	間取別管理戸数	駐車場	浴室	主要設備	家賃	学区
富士見	富士見B新 公営6 一般・単身・若年 単身	阿寒町富士見1丁目 2階(1-3号棟) 木造平屋(4-6号 棟)	H11 ～ H19	2LDK 22 3LDK 8	無料	シャワー有	オール電化、外物置	16,600 ～ 46,200	阿寒小 阿寒中
	富士見B 公営6 一般	阿寒町富士見1丁目 2階	S58 ～ S60	3LDK 40	無料	浴槽風呂釜 無し	外物置	13,800 ～ 29,700	
中央	中央 公営2 一般・単身・若年 単身	阿寒町中央1丁目 2階	H10	2LDK 24	無料	シャワー有	オール電化、外物置	17,800 ～ 35,200	

北町	北町 公営6 一般・単身・若年 単身	阿寒町北町2丁目 木造平屋	H20 ～ H27	2DK 12 2LDK 16 3LDK 2	無料	シャワー有	セミ電化、外物置	14,400 ～ 38,500	
----	-----------------------------	------------------	-----------------	-----------------------------	----	-------	----------	-----------------------	--

④ 阿寒地区・・・布伏内地区

	住棟名	所在地	建築年度	間取別管理戸数	駐車場	浴室	主要設備	家賃	学区
布伏内	布伏内B新 公営4 一般・単身・若年 単身	阿寒町布伏内2 2線北42番地 木造平屋	H13 ～ H16	2DK 12 2LDK 4 3LDK 4	無料	シャワー有	オール電化、外物置	13,600 ～ 37,200	阿寒小 阿寒中

⑤ 阿寒地区・・・阿寒湖温泉地区

	住棟名	所在地	建築年度	間取別管理戸数	駐車場	浴室	主要設備	家賃	学区
阿寒湖畔	阿寒湖畔3 公営7 一般・単身・若年 単身	阿寒町阿寒湖温泉3丁目 3階	H3 ～ H8	2LDK 24 3LDK 66	無料	シャワー有	外物置	16,700 ～ 40,700	阿寒湖 義務教育 学校

★音別地区住宅の詳細は ⇒ 音別建設課音別建設係 01547-6-2231 内線 8133

⑦ 音別地区

	住棟名	所在地	建築年度	間取別管理戸数	駐車場	浴室	主要設備	家賃	学区
海光	海光 公営13 一般・単身・若年 単身	音別町海光1、2丁目 木造平屋 (36-43) 2階 (32-35) 5階 (44) EV有	H13 ～ H22	2DK 5 1LDK 10 2LDK 49 3LDK 9	無料	シャワー有	オール電化 (一部)	14,700 ～ 44,900	音別小 音別中
共栄	共栄 公営6 一般・単身・若年 単身	音別町共栄2丁目19、20 準耐火平屋	H6 ～ H9	2LDK 24	無料	シャワー有	特記無し	20,400 ～ 40,700	
川東	川東 公営2 一般・単身・若年 単身	音別町川東1丁目217番 地 2階	S59 ～ S62	3LDK 16	無料	浴槽風呂釜 無し	特記無し	14,700 ～ 30,100	
	かわひがし 公営2 一般・単身・若年 単身	音別町川東1丁目216番 地 2階	R5 ～ R6	1LDK 4 2LDK 8	無料	シャワー有	特記無し	13,600 ～ 37,400	