

計画の目的 釧路市住生活基本計画に定める公営住宅等の役割を果たすために、これまでの対症療法型の維持管理から予防保全型の維持管理への転換を図り、公営住宅等の長寿命化によるライフサイクルコスト削減を図ることを目的としています。

計画の期間 平成 30 年度～平成 39 年度の 10 年間

基本目標 1 将来人口・都市像を見据えた市営住宅の整備

コンパクト化を目指すまちづくりや本市の将来人口動向を見据えて、市営住宅の目標管理戸数や団地の集約・再編等整備方針を設定し、的確な市営住宅の整備を図ります。

基本目標 2 効率的かつ円滑な市営住宅の整備

建設後 30 年が経過した市営住宅が半数以上を占め、これらの住宅の老朽化が進む中、建替や改善等の手法を組み合わせながら、事業の平準化を図り、効率的かつ円滑な事業の実施に取り組みます。

また、事業の検討に当たっては、コスト削減を踏まえた最適な事業の実施を図ります。

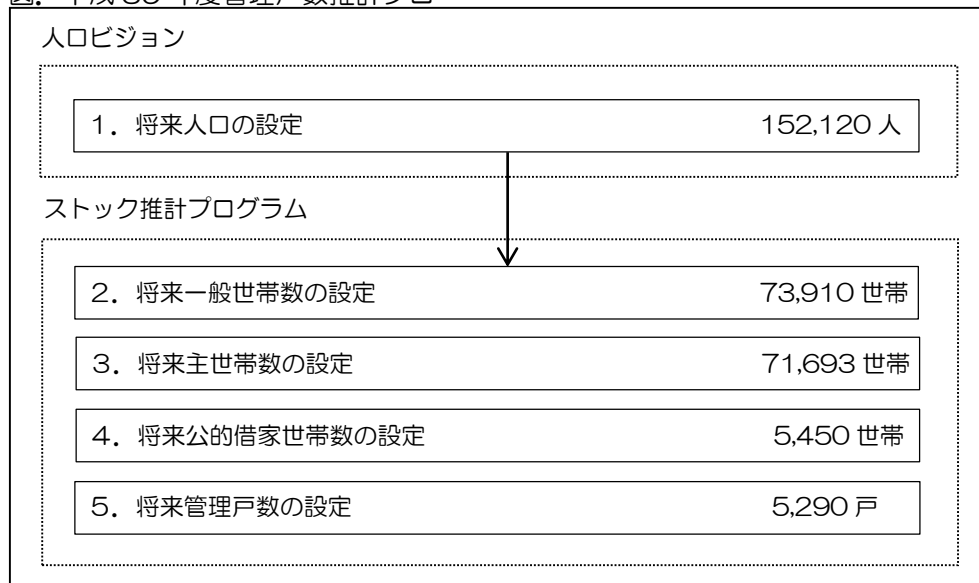
基本目標 3 多様な世帯が安全で安心して暮らせる住宅・住環境の整備

少子高齢化が進む中、子育て世帯、高齢者や障がい者等、住宅に困窮する多様な世帯に対するセーフティネットとして、ユニバーサルデザインの推進など誰もが安全で安心して暮らせる住宅・住環境の整備に努めます。

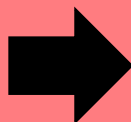
目標管理戸数の設定

- 国土交通省「公営住宅供給目標量設定支援プログラム」を活用して推計します。
- 人口の推計値については、人口ビジョンの将来展望値を採用することとします。

図. 平成 39 年度管理戸数推計フロー



平成 29 年度管理戸数
6,618 戸



平成 39 年度目標管理戸数
5,290 戸

整備・除却対象団地の位置

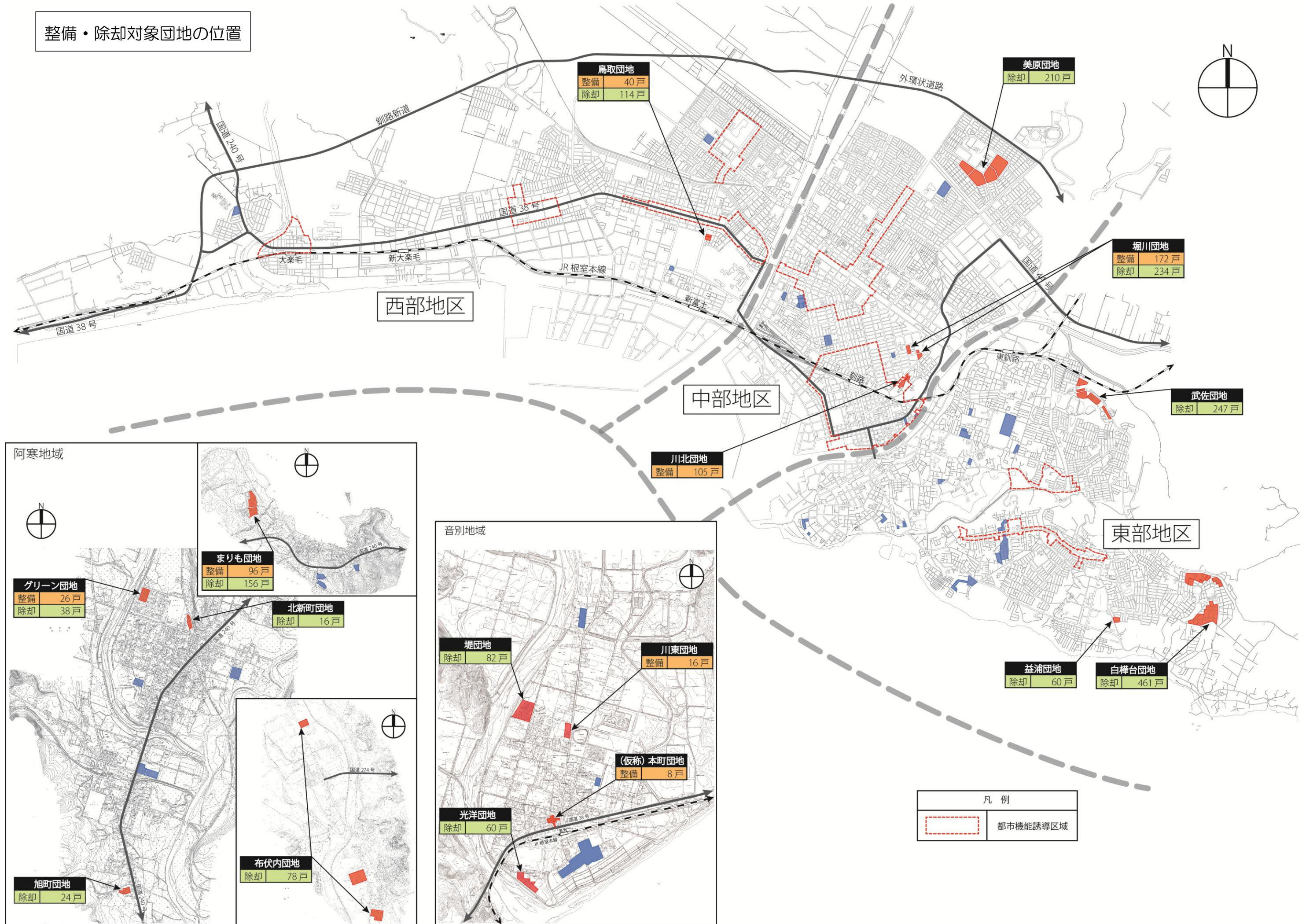


表. 計画期間内における事業計画

| 地域 | 団地番号 | 団地名 | 住棟 | 構造 | 管理開始年度 | H29 管理戸数 | 事業 手法 | 計画期間 | | | | | | | | | | 計画 期間計 | H39 管理戸数 | | | | | | | | | | |
|--------|---------|---------------|----------------|----------|---------|-------------|--------------|--------------------------|---------|---------|------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-----------|-------------|-------|------|-----|------|-----|------|------|------|-----|-----|
| | | | | | | | | 前期 | | | | | 後期 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | H30 | H31 | H32 | H33 | H34 | H35 | H36 | H37 | H38 | H39 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | | | | | | | | | | | | |
| 釧路 | 1 | 白樺台 | C 1~112 | 簡平,簡二 | S40~S45 | 461 | 用途廃止 | ▲ 60 | ▲ 112 | ▲ 59 | ▲ 64 | ▲ 83 | ▲ 83 | | | | | ▲ 461 | 0 | 420 | | | | | | | | | |
| | | | C (TR) 201~208 | 簡平 | S45 | 36 | 維持管理 | | | | | | | | | | | | | | — | 36 | | | | | | | |
| | | | WB 1~19 | 中耐 | S60~H3 | 264 | 改善 | | | | | | 改善 | 改善 | 改善 | 改善 | 改善 | 改善 | 改善 | | — | 264 | | | | | | | |
| | 2 | 益浦 | MC 1, 2 | 中耐 | S53 | 60 | 用途廃止 | | | | | | | | | ▲ 30 | ▲ 30 | | | ▲ 60 | 0 | 0 | | | | | | | |
| | | | | | | | | H16~H25 | 120 | 維持管理 | | | | | | | | | | | | | | | | — | 120 | | |
| | 3 | 興津 | OK 1~3 | 中耐 | S56~S58 | 90 | 維持管理 | | | | | | | | | | | | | — | 90 | 190 | | | | | | | |
| | | | | | | | | H15~H19 | 100 | 改善 | | | | | | | | 改善 | 改善 | 改善 | 改善 | | 改善 | 改善 | — | 100 | | | |
| | 4 | 春採 | SP 1~3 | 中耐 | H1~H2 | 74 | 改善 | | | | 改善 | 改善 | | | | | | | | — | 74 | 305 | | | | | | | |
| | | | | | | | | H12~H14 | 80 | 改善 | | | | | | | | | | | | | | 改善 | 改善 | — | 80 | | |
| | | | | | | | | S1~3, K1~3 T1,2, H1,2 | 151 | 改善 | | | | | | | | 改善 | 改善 | 改善 | 改善 | | 改善 | 改善 | 改善 | 改善 | — | 151 | |
| | 5 | 武佐 | TM 1~32 | 簡二 | S46~S49 | 177 | 用途廃止 | | | | | | | | | ▲ 44 | ▲ 36 | ▲ 54 | ▲ 43 | ▲ 177 | 0 | 452 | | | | | | | |
| | | | | | | | | R 2~13, D 6 | 中耐 | S46~S51 | 70 | 用途廃止 | | | | ▲ 40 | ▲ 30 | | | | | | | | | ▲ 70 | 0 | | |
| | | | | | | | | R 14 | 高耐 | S52 | 72 | 維持管理 | | | | | 改善 | 改善 | | | | | | | | 改善 | 改善 | — | 380 |
| | 6 | 緑ヶ岡 | GH 1, 2 | 中耐 | S62~S63 | 50 | 改善 | | | | 改善 | 改善 | | | | | | | | — | 50 | 344 | | | | | | | |
| | | | | | | | | E 1~4 | 130 | 維持管理 | | | | | | | | | | | | | | | — | 130 | | | |
| | | | | | | | | くるみ | 24 | 改善 | | | | | | | | | | | | | | | | 改善 | 改善 | — | 24 |
| | | | | | | | | みどり 1~4 | 140 | 維持管理 | | | | | | | | | | | | | | | | | — | 140 | |
| | 7 | 鶴ヶ岱 | TR 1~3 | 中耐 | S60~H3 | 42 | 維持管理 | | | | | | | | | | | | | — | 42 | 70 | | | | | | | |
| | | | | | | | | 光 1, 2 | 28 | 改善 | 改善 | | | | | 改善 | | | | | | | | | — | 28 | | | |
| | 9 | 宮本 | J 1, 2 | 中耐 | S56~S57 | 52 | 改善 | | | 改善 | 改善 | | | | | | | | | — | 52 | 52 | | | | | | | |
| | 12 | 川北 | | | | 0 | 整備 | ● 55 | | ● 50 | | | | | | | | | | 105 | 105 | 105 | | | | | | | |
| | 13 | 堀川 | H 1~4 | 中耐 | S44~S47 | 119 | 用途廃止 | | | | ▲ 64 | ▲ 55 | | | | | | | | ▲ 119 | 0 | 172 | | | | | | | |
| | | | | | | | | 0 | 整備 | | | | | | | | | ● 30 | | | | | | 30 | 30 | | | | |
| D 2, 3 | | | | | | | | 60 | 用途廃止 | | | | | | ▲ 60 | | | | | | | | | | ▲ 60 | 0 | | | |
| 0 | | | | | | | | 整備 | | | | | | | | | | | | | | | ● 42 | | 42 | 42 | | | |
| 14 | 松浦 | MR | 中耐 | S55 | 18 | 改善 | | | | | | 改善 | | | | | | | — | 18 | 48 | | | | | | | | |
| | | | | | | | MR 2 | 30 | 維持管理 | | | | | | | | | | | | | | | — | 30 | | | | |
| 16 | 駒場 | S 1 | 中耐 | S 48 | 30 | 改善 | | | | | | 改善 | | | | | | | — | 30 | 120 | | | | | | | | |
| | | | | | | | S 7, 8 | 90 | 維持管理 | | | | | | | | | | | | | | | — | 90 | | | | |
| 17 | 美原 | M 1~34 | 中耐 | S52~S62 | 1,170 | 用途廃止 | | | | | | ▲ 50 | ▲ 50 | ▲ 50 | ▲ 30 | ▲ 30 | ▲ 210 | 960 | 1,070 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 改善 | 改善 | 改善 | 改善 | 改善 | 改善 | | | | | | | | | — | | | | | | | | |
| | | | | | | | D 15, 16, 18 | 110 | 改善 | | | 改善 | 改善 | | | | | | | | | | — | 110 | | | | | |
| 18 | 鳥取 | T 1~5 | 中耐 | S42~S50 | 114 | 用途廃止 | ▲ 114 | | ● 40 | | | | | | | | | ▲ 114 | 0 | 40 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | — | 210 | | | | |
| 20 | 芦野 | T.H.N.U.S.K.M | 中耐 | S63~H3 | 210 | 改善 | | | | 改善 | 改善 | | | | | | | | — | 150 | 150 | | | | | | | | |
| 21 | 春日 | S.I.K.P | 中耐,高耐 | H4~H5 | 150 | 改善 | 改善 | 改善 | | | | 改善 | | | | | | | — | 150 | 150 | | | | | | | | |
| 22 | 米町 | M米 1~4 | 中耐 | S61~H2 | 104 | 改善 | | | | | | | | | 改善 | 改善 | 改善 | 改善 | — | 104 | 104 | | | | | | | | |
| 23 | 昭和 | SW 1~5 | 中耐 | H7~H11 | 110 | 改善 | | | 改善 | 改善 | | | | | | 改善 | 改善 | 改善 | — | 110 | 110 | | | | | | | | |
| 阿寒 | 31 | 富士見 | HB 1~6 | 簡二 | S58~S60 | 40 | 改善 | | | | | | | | | | 改善 | 改善 | 改善 | — | 40 | 70 | | | | | | | |
| | | | | | | | | A (新) 1~6 | 簡二,木造 | H11~H19 | 30 | 維持管理 | | | | | | | | | | | | | — | 30 | | | |
| | 32 | 旭町 | AS 1, 4~7 | 簡平,簡二 | S46~S47 | 24 | 用途廃止 | ▲ 14 | ▲ 10 | | | | | | | | | | | ▲ 24 | 0 | 0 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ▲ 16 | 0 | | | |
| | 34 | 北新町 | KS 1~4 | 簡平 | S48~S49 | 16 | 用途廃止 | | ▲ 16 | | | | | | | | | | | ▲ 16 | 0 | 4 | | | | | | | |
| | | | | | | | | KS 5 | 簡二 | S61 | 4 | 維持管理 | | | | | | | | | | | | | — | 4 | | | |
| | 35 | グリーン | GR 1~9 | 簡平 | S50~S61 | 38 | 用途廃止 | | | | | 6 | 4 | 4 | 6 | 6 | | | | 26 | 26 | 26 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | ▲ 6 | ▲ 4 | ▲ 4 | ▲ 6 | ▲ 6 | ▲ 12 | ▲ 38 | 0 | | | | | | | | | | |
| | 37 | 阿寒湖畔 | (1) K101~103 | 簡二 | S63~H1 | 28 | 改善 | | | | | | | | | 改善 | 改善 | 改善 | 改善 | — | 28 | 118 | | | | | | | |
| | | | | | | | | (3) K301~307 | 中耐 | H3~H8 | 90 | 改善 | | | | | 改善 | 改善 | 改善 | 改善 | 改善 | | 改善 | 改善 | 改善 | — | 90 | | |
| 38 | まりも | ML 1~15 | 簡平,簡二,中耐 | S48~S57 | 156 | 用途廃止 | ▲ 12 | ▲ 8 | | | | | | | | | | | | ▲ 80 | 80 | 80 | | | | | | | |
| | | | | | | | 特公債 | 0 | 整備 | ● 16 | | | | | | | | | | | | | | | 16 | 16 | | | |
| 39 | 布伏内 | FB 1~12 | 簡平 | S38~S44 | 48 | 用途廃止 | | ▲ 48 | | | | | | | | | | | | ▲ 48 | 0 | 20 | | | | | | | |
| | | | | | | | FK 1~6 | 簡二 | S44 | 30 | 用途廃止 | | | | ▲ 30 | | | | | | | | | | ▲ 30 | 0 | | | |
| | | | | | | | F 1~4 | 木造 | H13~H16 | 20 | 維持管理 | | | | | | | | | | | | | | | — | 20 | | |
| 音別 | 51 | 海光 | KK 32~44 | 木造,簡二,中耐 | H13~H22 | 73 | 改善 | | | | | | | | | | | | | — | 73 | 73 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ▲ 82 | 0 | | |
| | 52 | 堤 | TT 1~15 | 簡平,簡二 | S49~S52 | 82 | 用途廃止 | | | | | ▲ 10 | ▲ 12 | ▲ 18 | ▲ 18 | ▲ 24 | | | | | ▲ 82 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ▲ 60 | ▲ 60 | | |
| | 53 | 光洋 | KU 1~10 | 簡二 | S54~S57 | 60 | 用途廃止 | | | | | | | | | | | | | | — | 16 | 32 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | — | 16 | | | |
| 54 | 川東 | KH 1, 2 | 簡二 | S59~S62 | 16 | 維持管理 | | | | | | | | | | | | | — | 16 | 8 | | | | | | | | |
| | (仮称) 本町 | 特公債 | | | 0 | 整備 | | | | 8 | | | | | | | | | | 8 | 8 | | | | | | | | |
| その他の団地 | | | | | | 892 | 維持管理 | | | | | | | | | | | | — | 892 | 892 | | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | 6,618 | | ▲ 145 | ▲ 186 | ▲ 75 | ▲ 6 | ▲ 152 | ▲ 267 | ▲ 22 | ▲ 191 | ▲ 106 | ▲ 167 | ▲ 1,317 | | 5,301 | | | | | | | | | |

※2 か年事業は完成年度に表示しています。