

2025(令和7)年度

釧路市指定管理者施設管理評価報告書

2026(令和8)年9月

釧 路 市

1 指定管理者施設管理評価について

従来の公の施設の「管理委託制度」に代わり、「指定管理者制度」を導入する「地方自治法の一部を改正する法律」が、平成15年6月13日に公布、同年9月2日から施行され、公の施設の管理については、法人その他の団体が行うことができるようになりました。

公の施設は、住民の福祉増進のために住民の平等な利用が確保されなければならない施設です。この適正な管理運営を確保するために、従来、公の施設の管理運営主体は、その公益性が重視され、公共団体、公共的団体、自治体が出資する法人に委託先が限定されていましたが、公的主体以外の民間事業者のサービス提供能力が認められるとともに、多様化する住民ニーズに効果的・効率的に対応するためには、民間事業者の持つノウハウを有効に活用すべきであると考えられるようになりました。こうした考え方に基づき、公の施設の公正な管理運営の確保のため、受託者自体の公益性を最重視してきた従来の考え方を転換し、公の施設の適正な管理を確保しつつ、住民サービスの向上にも寄与することを目的として「指定管理者制度」は導入されました。

釧路市では、平成16年度に公の施設に対する指定管理者制度を導入して以来、多くの施設が同制度に基づく管理へと移行しております。制度の利点を活かし、更なる住民サービスの向上を図っていくためには、公の施設の設置者として、指定管理者による管理運営の状況を常に把握していくことが必要不可欠であります。指定管理者に対する評価は、こうした管理運営状況の把握に有効であるだけでなく、サービス内容の改善を指定管理者に促す上での動機付けとなる他、必要に応じて次期指定管理者選定に向けた論点の整理を行う上での資料となるものでもあります。

本報告書で取りまとめている「指定管理者施設管理評価シート」は、これまで施設の所管課ごとに個別対応により行われてきた評価に変わり、釧路市が指定管理者制度を導入している全ての施設について、体系的に整理した評価項目による評価を行うための統一様式として、平成24年度（平成23年度事業分）より導入いたしました。本評価シートの導入は、現状の管理運営状況や課題をより端的に把握し、今後の施設の管理運営や次期指定管理者選定のための指針の一つとすることを目的としています。

2 指定管理者施設管理評価シートの作成

指定管理者施設管理評価シートは、指定管理者が仕様書等に基づき、適切に施設の管理を行っているかどうかを検証するためのものです。

シートの構成としては、施設名称、指定管理者の名称、指定期間、予算決算の推移、評価、前年度評価結果を受けた対応からなります。

評価のプロセスとしては、まず、「3つの観点」((1)事業の運営、(2)施設の維持管理、(3)歳入歳出)ごとに設定した計16の項目について施設の所管課が評価をします。施設の性格等により該当しない項目については評価対象外とします。

【評価項目】

(1) 事業の運営 (8項目)

サービス水準、職員配置、自主事業の成果などの観点から、施設の目的に合致した事業が運営できているかを評価する。

- a 設置目的に沿った管理業務が行われているか。
- b 自主事業が施設の設置目的に合致し、サービス向上に寄与しているか。
- c 必要なスタッフが配置されているか。
- d 知識・技術向上のための研修等を定期的実施しているか。
- e 利用者や近隣住民の苦情・要望に適切に対応しているか。
- f 利用者の安全確保、災害等の対応等が適切に行われているか。
- g 個人情報の管理を徹底しているか。
- h 管理業務に係る市民・利用者への情報の提供が行われているか。

(2) 施設の維持管理 (5項目)

保守管理・点検、清掃・衛生管理、修繕などの観点から、施設の維持管理が適切に行われているかを評価する。

- a 施設の保守管理・点検が適切に行われているか。
- b 備品の管理が適切に行われているか。
- c 清掃・衛生管理が適切に行われているか。
- d 指定管理者が行うべき修繕が実施されているか。
- e 危険箇所等を的確に把握し、事前の事故防止策が講じられているか。

(3) 歳入歳出 (3項目)

予算執行、経費縮減、利用料金・使用料徴収などの観点から、歳入歳出が適正に行われているかを評価する。

- a 予算を適正に執行しているか。
- b 経費縮減の取組を進めているか。
- c 利用料金や使用料の徴収・管理が適切に行われているか。

【評価項目】の結果に基づき、指定管理者の管理状況についての評価が「3つの観点」ごとに定まります。

【3つの観点の評価】

【S：水準以上】・・・仕様書等の水準を満たし、一部に水準を上回る内容がある。

【A：適正】・・・・・・仕様書等の水準を満たす管理が行われている。

【B：一部課題あり】・・・仕様書等の水準を満たしているが、一部に課題がある。

【C：水準未滿】・・・・仕様書等の水準を満たしていない。

最後に総合評価を行います。「3つの観点」の評価結果に応じた評価となります。

Sが1つ以上、かつ、残りが全てAの場合	良好
①全てAの場合 ②Bが1つで、かつ、Cが無い場合	妥当
Bが2つ以上、かつ、Cが無い場合	要努力
Cが1つ以上ある場合	不適

評価の説明は、評価項目の状況も踏まえ、具体的に記載します。総合評価の結果が前年度と変化した場合には、評価が変化した理由も合わせて記載します。

また、前年度評価結果を受けた対応と今後の課題等には、前年度評価結果を受けての改善等の対応状況と今回の総合評価を受けての課題や展望等について記載します。

3 指定管理者施設一覧表

2025（令和7）年度に鉏路市が指定管理者制度を導入している公の施設は以下のとおりです。

頁	種別	施設名	指定管理者の名称	指定期間	公募 指名	担当部課	No.
9	地区会館等	鉏路市民活動センター(わっと)	特定非営利活動法人くしろ・わっと	R7.4.1 ～ R12.3.31（5年）	公募	市民環境部市民生活課	1
10	地区会館等	鉏路市コミュニティセンター	株式会社社美警	R3.4.1 ～ R8.3.31（5年）	公募	市民環境部市民生活課	2
-	地区会館等	鉏路市千歳会館	千歳会館運営協議会	R6.4.1 ～ R11.3.31（5年）	指名	市民環境部市民生活課	3
	地区会館等	鉏路市愛国会館	愛国会館運営委員会	R6.4.1 ～ R11.3.31（5年）	指名	市民環境部市民生活課	4
	地区会館等	鉏路市若草会館	若草地区会館運営委員会	R6.4.1 ～ R11.3.31（5年）	指名	市民環境部市民生活課	5
	地区会館等	鉏路市旭会館	旭地区会館運営協議会	R6.4.1 ～ R11.3.31（5年）	指名	市民環境部市民生活課	6
	地区会館等	鉏路市豊川会館	鉏路市豊川会館運営委員会	R6.4.1 ～ R11.3.31（5年）	指名	市民環境部市民生活課	7
	地区会館等	鉏路市美原会館	鉏路市美原地区会館運営委員会	R6.4.1 ～ R11.3.31（5年）	指名	市民環境部市民生活課	8
	地区会館等	鉏路市春採下町会館	春採下町地区会館運営委員会	R6.4.1 ～ R11.3.31（5年）	指名	市民環境部市民生活課	9
	地区会館等	鉏路市桜ヶ岡中央会館	桜ヶ岡中央会館運営協議会	R6.4.1 ～ R11.3.31（5年）	指名	市民環境部市民生活課	10
	地区会館等	鉏路市星が浦会館	鉏路市星が浦会館運営委員会	R6.4.1 ～ R11.3.31（5年）	指名	市民環境部市民生活課	11
	地区会館等	鉏路市鳥取北会館	鳥取北会館運営委員会	R6.4.1 ～ R11.3.31（5年）	指名	市民環境部市民生活課	12
	地区会館等	鉏路市新橋会館	鉏路市新橋会館運営委員会	R6.4.1 ～ R11.3.31（5年）	指名	市民環境部市民生活課	13
	地区会館等	鉏路市城山会館	城山地区会館運営委員会	R6.4.1 ～ R11.3.31（5年）	指名	市民環境部市民生活課	14
	地区会館等	鉏路市桜ヶ岡共和会館	鉏路市桜ヶ岡共和会館運営委員会	R6.4.1 ～ R11.3.31（5年）	指名	市民環境部市民生活課	15
	地区会館等	鉏路市宮本会館	宮本会館運営委員会	R6.4.1 ～ R11.3.31（5年）	指名	市民環境部市民生活課	16
	地区会館等	鉏路市昭和会館	昭和会館運営委員会	R6.4.1 ～ R11.3.31（5年）	指名	市民環境部市民生活課	17
	地区会館等	鉏路市愛国東会館	鉏路市愛国東会館運営委員会	R6.4.1 ～ R11.3.31（5年）	指名	市民環境部市民生活課	18
	地区会館等	鉏路市橋南西会館	鉏路市橋南西会館運営協議会	R6.4.1 ～ R11.3.31（5年）	指名	市民環境部市民生活課	19
	地区会館等	鉏路市緑ヶ岡南会館	緑ヶ岡南地区会館運営委員会	R6.4.1 ～ R11.3.31（5年）	指名	市民環境部市民生活課	20
	地区会館等	鉏路市武佐会館	鉏路市武佐会館運営委員会	R6.4.1 ～ R11.3.31（5年）	指名	市民環境部市民生活課	21
	地区会館等	鉏路市鉄北中央会館	鉏路市鉄北中央会館運営委員会	R6.4.1 ～ R11.3.31（5年）	指名	市民環境部市民生活課	22
	地区会館等	鉏路市中鶴野会館	中鶴野会館管理運営委員会	R6.4.1 ～ R11.3.31（5年）	指名	市民環境部市民生活課	23
	地区会館等	鉏路市昭園会館	鉏路市昭園会館管理運営委員会	R6.4.1 ～ R11.3.31（5年）	指名	市民環境部市民生活課	24
	地区会館等	鉏路市大星会館	鉏路市大星会館運営委員会	R6.4.1 ～ R11.3.31（5年）	指名	市民環境部市民生活課	25
	地区会館等	鉏路市芦野会館	芦野地区会館運営委員会	R6.4.1 ～ R11.3.31（5年）	指名	市民環境部市民生活課	26
	地区会館等	鉏路市大楽毛西会館	大楽毛西会館運営委員会	R6.4.1 ～ R11.3.31（5年）	指名	市民環境部市民生活課	27
	地区会館等	鉏路市鳥取南会館	鉏路市鳥取南会館運営委員会	R6.4.1 ～ R11.3.31（5年）	指名	市民環境部市民生活課	28
	地区会館等	鉏路市昭和北会館	昭和北会館運営委員会	R6.4.1 ～ R11.3.31（5年）	指名	市民環境部市民生活課	29
	地区会館等	鉏路市富士見会館	鉏路市富士見会館運営委員会	R6.4.1 ～ R11.3.31（5年）	指名	市民環境部市民生活課	30
	地区会館等	鉏路市はまなす会館	はまなす会館運営委員会	R6.4.1 ～ R11.3.31（5年）	指名	市民環境部市民生活課	31
	地区会館等	鉏路市鳥取東会館	鉏路市鳥取東会館運営委員会	R6.4.1 ～ R11.3.31（5年）	指名	市民環境部市民生活課	32
	地区会館等	鉏路市文苑会館	文苑地区会館運営委員会	R6.4.1 ～ R11.3.31（5年）	指名	市民環境部市民生活課	33
	地区会館等	鉏路市白樺ふれあい交流センター（地区会館の機能に係る部分）	白樺台地区会館運営委員会	R6.4.1 ～ R11.3.31（5年）	指名	市民環境部市民生活課	34
	地区会館等	鉏路市緑ヶ岡・貝塚ふれあいセンター会館機能施設等	鉏路市緑ヶ岡・貝塚ふれあいセンター運営協議会	R6.4.1 ～ R11.3.31（5年）	指名	市民環境部市民生活課	35
	地区会館等	鉏路市共栄ふれあいセンター会館機能施設等	鉏路市共栄ふれあいセンター運営協議会	R6.4.1 ～ R11.3.31（5年）	指名	市民環境部市民生活課	36
	地区会館等	阿寒町布伏内コミュニティセンター	阿寒町布伏内コミュニティセンター運営委員会	R6.4.1 ～ R11.3.31（5年）	指名	阿寒町行政センター市民課	37
	地区会館等	阿寒町徹別多目的センター	阿寒町徹別多目的センター運営委員会	R6.4.1 ～ R11.3.31（5年）	指名	阿寒町行政センター市民課	38
	地区会館等	阿寒町仁々志別多目的センター	阿寒町仁々志別多目的センター運営委員会	R6.4.1 ～ R11.3.31（5年）	指名	阿寒町行政センター市民課	39
11	地区会館等	鉏路市音別地域交流拠点施設	音別町商工会	R4.4.1 ～ R9.3.31（5年）	指名	音別町行政センター地域振興課	40
12	医療・福祉	鉏路市身体障害者福祉センター	一般社団法人鉏路身体障害者福祉協会	R7.4.1 ～ R12.3.31（5年）	公募	福祉部障がい福祉課	41
13	医療・福祉	鉏路市障害者教養文化体育施設（サン・アビリティーズくしろ）	社会福祉法人鉏路市社会福祉協議会	R7.4.1 ～ R12.3.31（5年）	公募	福祉部障がい福祉課	42
-	医療・福祉	鉏路市老人福祉センター緑風荘	鉏路市老人福祉センター緑風荘運営委員会	R3.4.1 ～ R8.3.31（5年）	指名	福祉部介護高齢課	43
	医療・福祉	鉏路市第2老人福祉センター清風荘	鉏路市第2老人福祉センター清風荘運営委員会	R3.4.1 ～ R8.3.31（5年）	指名	福祉部介護高齢課	44
	医療・福祉	鉏路市第3老人福祉センター鶴風荘	鉏路市第3老人福祉センター鶴風荘運営委員会	R3.4.1 ～ R8.3.31（5年）	指名	福祉部介護高齢課	45
	医療・福祉	鉏路市桜ヶ岡老人福祉センター桜花荘	鉏路市桜ヶ岡老人福祉センター桜花荘運営委員会	R3.4.1 ～ R8.3.31（5年）	指名	福祉部介護高齢課	46
	医療・福祉	鉏路市大川町老人福祉センター橋南荘	鉏路市大川町老人福祉センター橋南荘運営委員会	R3.4.1 ～ R8.3.31（5年）	指名	福祉部介護高齢課	47
	医療・福祉	鉏路市柳町老人福祉センター鉄北荘	鉏路市柳町老人福祉センター鉄北荘運営委員会	R3.4.1 ～ R8.3.31（5年）	指名	福祉部介護高齢課	48
	医療・福祉	鉏路市大楽毛老人福祉センター大楽毛荘	鉏路市大楽毛老人福祉センター大楽毛荘運営委員会	R3.4.1 ～ R8.3.31（5年）	指名	福祉部介護高齢課	49
	医療・福祉	鉏路市寿老人福祉センター寿荘	鉏路市寿老人福祉センター寿荘運営委員会	R3.4.1 ～ R8.3.31（5年）	指名	福祉部介護高齢課	50
	医療・福祉	鉏路市美原老人福祉センター美原荘	鉏路市美原老人福祉センター美原荘運営委員会	R3.4.1 ～ R8.3.31（5年）	指名	福祉部介護高齢課	51
	医療・福祉	鉏路市武佐老人福祉センター平成荘	鉏路市武佐老人福祉センター平成荘運営委員会	R3.4.1 ～ R8.3.31（5年）	指名	福祉部介護高齢課	52
	医療・福祉	鉏路市星が浦老人福祉センター星鶴荘	鉏路市星が浦老人福祉センター星鶴荘運営委員会	R3.4.1 ～ R8.3.31（5年）	指名	福祉部介護高齢課	53
	医療・福祉	鉏路市昭和老人集会所	鉏路市昭和老人集会所運営委員会	R3.4.1 ～ R8.3.31（5年）	指名	福祉部介護高齢課	54
	医療・福祉	鉏路市高齢者生きがい交流プラザ	鉏路市老人クラブ連合会	R3.4.1 ～ R8.3.31（5年）	指名	福祉部介護高齢課	55
14	医療・福祉	鉏路市休日夜間急病センター	一般社団法人鉏路市医師会	R5.4.1 ～ R10.3.31（5年）	指名	こども保健部健康推進課	56

頁	種別	施設名	指定管理者の名称	指定期間	公募 指名	担当部課	No.
15	医療・福祉	釧路市音別町社会福祉会館	社会福祉法人釧路市社会福祉協議会	R7.4.1 ～ R8.3.31 (1年)	指名	音別町行政センター保健福祉課	57
16	勤労者	釧路市労働者福祉センター(サンライフ釧路)	職業訓練法人釧路地方職業能力開発協会	R7.4.1 ～ R12.3.31 (5年)	公募	産業振興部商業労政課	58
17	観光・レク・生涯学習・農村	釧路フィッシャーマンズワープ(MOO)及び釧路市東港区北地区緑地(EGG)	株式会社釧路河畔開発公社	R6.4.1 ～ R11.3.31 (5年)	公募	産業振興部観光振興室、水産港湾空港部港湾空港課	59
18	観光・レク・生涯学習・農村	釧路市観光国際交流センター及び幸町緑地	一般社団法人釧路観光コンベンション協会	R7.4.1 ～ R12.3.31 (5年)	公募	産業振興部観光振興室、水産港湾空港部港湾空港課	60
19	観光・レク・生涯学習・農村	釧路市湿原展望台	一般社団法人釧路観光コンベンション協会	R4.4.1 ～ R9.3.31 (5年)	公募	産業振興部観光振興室	61
20	観光・レク・生涯学習・農村	釧路市農村都市交流センター、釧路市民ふれあい農園及び釧路市ふれあいホースパーク	株式会社アクア・パールくしろ	R7.4.1 ～ R12.3.31 (5年)	公募	産業振興部農林課	62
21	観光・レク・生涯学習・農村	釧路市都市公園	一般財団法人釧路市公園緑化協会	R7.4.1 ～ R12.3.31 (5年)	公募	都市整備部公園緑地課	63
22	観光・レク・生涯学習・農村	釧路市コミュニティ体育館(鳥取ドーム)	一般財団法人釧路市公園緑化協会	R7.4.1 ～ R12.3.31 (5年)	公募	都市整備部公園緑地課	64
23	観光・レク・生涯学習・農村	釧路市山花公園オートキャンプ場	一般財団法人釧路市公園緑化協会	R7.4.1 ～ R12.3.31 (5年)	公募	都市整備部公園緑地課	65
24	観光・レク・生涯学習・農村	釧路市丹頂鶴自然公園	一般財団法人釧路市公園緑化協会	R7.4.1 ～ R12.3.31 (5年)	公募	生涯学習部動物園	66
25	観光・レク・生涯学習・農村	大町地区港湾休憩所(港文館)及び入舟緑地	釧路倶楽部合同会社	R7.4.1 ～ R12.3.31 (5年)	公募	水産港湾空港部港湾空港課	67
26	観光・レク・生涯学習・農村	西港緑地、石油緩衝緑地、西港1号緑地及び西港2号緑地	株式会社篠原園芸	R3.4.1 ～ R8.3.31 (5年)	公募	水産港湾空港部港湾空港課	68
27	観光・レク・生涯学習・農村	インフォメーションセンター丹頂の里(道の駅)	株式会社阿寒町観光振興公社	R7.4.1 ～ R12.3.31 (5年)	公募	阿寒町行政センター地域振興課	69
28	観光・レク・生涯学習・農村	釧路市阿寒町サイクリングターミナル	株式会社阿寒町観光振興公社	R7.4.1 ～ R12.3.31 (5年)	公募	阿寒町行政センター地域振興課	70
	観光・レク・生涯学習・農村	釧路市阿寒町丹頂の里保養センター	株式会社阿寒町観光振興公社	R7.4.1 ～ R12.3.31 (5年)	公募	阿寒町行政センター地域振興課	70
	観光・レク・生涯学習・農村	野営場等林間休養施設	株式会社阿寒町観光振興公社	R7.4.1 ～ R12.3.31 (5年)	公募	阿寒町行政センター地域振興課	70
	観光・レク・生涯学習・農村	レクリエーション農園	株式会社阿寒町観光振興公社	R7.4.1 ～ R12.3.31 (5年)	公募	阿寒町行政センター地域振興課	70
	観光・レク・生涯学習・農村	野外運動施設	株式会社阿寒町観光振興公社	R7.4.1 ～ R12.3.31 (5年)	公募	阿寒町行政センター地域振興課	70
	観光・レク・生涯学習・農村	地域資源活用工房	株式会社阿寒町観光振興公社	R7.4.1 ～ R12.3.31 (5年)	公募	阿寒町行政センター地域振興課	70
	観光・レク・生涯学習・農村	自然休養村管理センター	株式会社阿寒町観光振興公社	R7.4.1 ～ R12.3.31 (5年)	公募	阿寒町行政センター地域振興課	70
	観光・レク・生涯学習・農村	植樹等景観施設	株式会社阿寒町観光振興公社	R7.4.1 ～ R12.3.31 (5年)	公募	阿寒町行政センター地域振興課	70
	観光・レク・生涯学習・農村	環境保全施設(駐車場)	株式会社阿寒町観光振興公社	R7.4.1 ～ R12.3.31 (5年)	公募	阿寒町行政センター地域振興課	70
	観光・レク・生涯学習・農村	炭鉱と鉄道館	株式会社阿寒町観光振興公社	R7.4.1 ～ R12.3.31 (5年)	公募	阿寒町行政センター地域振興課	70
	観光・レク・生涯学習・農村	ふれあい広場	株式会社阿寒町観光振興公社	R7.4.1 ～ R12.3.31 (5年)	公募	阿寒町行政センター地域振興課	70
29	観光・レク・生涯学習・農村	釧路市阿寒国際ツルセンター	株式会社阿寒町観光振興公社	R7.4.1 ～ R12.3.31 (5年)	公募	生涯学習部動物園	71
30	観光・レク・生涯学習・農村	釧路市阿寒湖のマリモ展示観察センター	阿寒観光汽船株式会社	R7.4.1 ～ R12.3.31 (5年)	公募	産業振興部阿寒観光振興課	72
31	観光・レク・生涯学習・農村	釧路市国設阿寒湖畔スキー場及び釧路市阿寒湖畔ナイチャーハウス	阿寒アドベンチャーツーリズム株式会社	R7.4.1 ～ R12.3.31 (5年)	公募	産業振興部阿寒観光振興課	73
32	観光・レク・生涯学習・農村	釧路市男女平等参画センター	釧路市女性団体連絡協議会&Bonos	R5.4.1 ～ R10.3.31 (5年)	公募	総合政策部市民協働推進課	74
33	観光・レク・生涯学習・農村	釧路市子ども遊学館	特定非営利活動法人子ども遊学館市民ステージ	R4.4.1 ～ R9.3.31 (5年)	公募	生涯学習部生涯学習課	75
34	観光・レク・生涯学習・農村	釧路市交流プラザさいわい	一般財団法人釧路市民文化振興財団	R3.4.1 ～ R8.3.31 (5年)	公募	生涯学習部生涯学習課	76
35	観光・レク・生涯学習・農村	釧路市中央図書館、釧路市西部地区図書館、釧路市東地区図書館、釧路市中地区図書館及び釧路文学館	一般財団法人くしろ知域文化財団	R3.4.1 ～ R8.3.31 (5年)	公募	生涯学習部生涯学習課	77
36	観光・レク・生涯学習・農村	釧路市生涯学習センター、釧路市立美術館及び釧路市民文化会館	釧路市民文化振興財団、北海道共立コンソーシアム	R4.4.1 ～ R9.3.31 (5年)	公募	生涯学習部生涯学習課	78
37	観光・レク・生涯学習・農村	湿原の風アリーナ釧路	特定非営利活動法人東北北海道スポーツコミッション	R5.4.1 ～ R10.3.31 (5年)	公募	生涯学習部スポーツ課	79
38	観光・レク・生涯学習・農村	釧路市鳥取温水プール	株式会社釧路スイミングクラブ	R7.4.1 ～ R12.3.31 (5年)	公募	生涯学習部スポーツ課	80
39	観光・レク・生涯学習・農村	釧路市民球場	一般財団法人釧路市スポーツ振興財団	R7.4.1 ～ R12.3.31 (5年)	公募	生涯学習部スポーツ課	81
	観光・レク・生涯学習・農村	釧路市民球場附属球場	一般財団法人釧路市スポーツ振興財団	R7.4.1 ～ R12.3.31 (5年)	公募	生涯学習部スポーツ課	81
	観光・レク・生涯学習・農村	釧路市民テニスコート	一般財団法人釧路市スポーツ振興財団	R7.4.1 ～ R12.3.31 (5年)	公募	生涯学習部スポーツ課	81
	観光・レク・生涯学習・農村	釧路市民サッカー場	一般財団法人釧路市スポーツ振興財団	R7.4.1 ～ R12.3.31 (5年)	公募	生涯学習部スポーツ課	81
	観光・レク・生涯学習・農村	釧路市民陸上競技場	一般財団法人釧路市スポーツ振興財団	R7.4.1 ～ R12.3.31 (5年)	公募	生涯学習部スポーツ課	81
	観光・レク・生涯学習・農村	釧路市民陸上競技場附属競技場	一般財団法人釧路市スポーツ振興財団	R7.4.1 ～ R12.3.31 (5年)	公募	生涯学習部スポーツ課	81
	観光・レク・生涯学習・農村	釧路市民ソフトボール場	一般財団法人釧路市スポーツ振興財団	R7.4.1 ～ R12.3.31 (5年)	公募	生涯学習部スポーツ課	81
	観光・レク・生涯学習・農村	釧路市民ゲートボール場	一般財団法人釧路市スポーツ振興財団	R7.4.1 ～ R12.3.31 (5年)	公募	生涯学習部スポーツ課	81
	観光・レク・生涯学習・農村	河畔野球場A	一般財団法人釧路市スポーツ振興財団	R7.4.1 ～ R12.3.31 (5年)	公募	生涯学習部スポーツ課	81
	観光・レク・生涯学習・農村	河畔野球場B	一般財団法人釧路市スポーツ振興財団	R7.4.1 ～ R12.3.31 (5年)	公募	生涯学習部スポーツ課	81
	観光・レク・生涯学習・農村	河畔野球場C	一般財団法人釧路市スポーツ振興財団	R7.4.1 ～ R12.3.31 (5年)	公募	生涯学習部スポーツ課	81
	観光・レク・生涯学習・農村	河畔野球場D	一般財団法人釧路市スポーツ振興財団	R7.4.1 ～ R12.3.31 (5年)	公募	生涯学習部スポーツ課	81
	観光・レク・生涯学習・農村	美原野球場	一般財団法人釧路市スポーツ振興財団	R7.4.1 ～ R12.3.31 (5年)	公募	生涯学習部スポーツ課	81
	観光・レク・生涯学習・農村	鳥取野球場	一般財団法人釧路市スポーツ振興財団	R7.4.1 ～ R12.3.31 (5年)	公募	生涯学習部スポーツ課	81
	観光・レク・生涯学習・農村	星が浦野球場	一般財団法人釧路市スポーツ振興財団	R7.4.1 ～ R12.3.31 (5年)	公募	生涯学習部スポーツ課	81
	観光・レク・生涯学習・農村	柳町テニスコート	一般財団法人釧路市スポーツ振興財団	R7.4.1 ～ R12.3.31 (5年)	公募	生涯学習部スポーツ課	81
	観光・レク・生涯学習・農村	愛国ニュータウンテニスコートA	一般財団法人釧路市スポーツ振興財団	R7.4.1 ～ R12.3.31 (5年)	公募	生涯学習部スポーツ課	81
	観光・レク・生涯学習・農村	愛国ニュータウンテニスコートB	一般財団法人釧路市スポーツ振興財団	R7.4.1 ～ R12.3.31 (5年)	公募	生涯学習部スポーツ課	81
	観光・レク・生涯学習・農村	河畔サッカー場A	一般財団法人釧路市スポーツ振興財団	R7.4.1 ～ R12.3.31 (5年)	公募	生涯学習部スポーツ課	81
	観光・レク・生涯学習・農村	河畔サッカー場B	一般財団法人釧路市スポーツ振興財団	R7.4.1 ～ R12.3.31 (5年)	公募	生涯学習部スポーツ課	81
	観光・レク・生涯学習・農村	柳町パークゴルフ場	一般財団法人釧路市スポーツ振興財団	R7.4.1 ～ R12.3.31 (5年)	公募	生涯学習部スポーツ課	81
	観光・レク・生涯学習・農村	河畔パークゴルフ場	一般財団法人釧路市スポーツ振興財団	R7.4.1 ～ R12.3.31 (5年)	公募	生涯学習部スポーツ課	81
	観光・レク・生涯学習・農村	河畔サッカー場C	一般財団法人釧路市スポーツ振興財団	R7.4.1 ～ R12.3.31 (5年)	公募	生涯学習部スポーツ課	81
	観光・レク・生涯学習・農村	河畔ラグビー場	一般財団法人釧路市スポーツ振興財団	R7.4.1 ～ R12.3.31 (5年)	公募	生涯学習部スポーツ課	81
	観光・レク・生涯学習・農村	鳥取7号公園野球場	一般財団法人釧路市スポーツ振興財団	R7.4.1 ～ R12.3.31 (5年)	公募	生涯学習部スポーツ課	81

頁	種別	施設名	指定管理者の名称	指定期間	公募 指名	担当部課	No.
40	観光・レク・生涯学習・農村	鶴ヶ岱地区体育施設(3施設)	一般財団法人鉧路市スポーツ振興財団	R7.4.1 ~ R12.3.31 (5年)	公募	生涯学習部スポーツ課	82
41	観光・レク・生涯学習・農村	鉧路市柳町スケート場	一般財団法人鉧路市スポーツ振興財団	R7.4.1 ~ R12.3.31 (5年)	公募	生涯学習部スポーツ課	83
42	観光・レク・生涯学習・農村	鉧路アイスアリーナ	一般財団法人鉧路市スポーツ振興財団	R7.4.1 ~ R12.3.31 (5年)	公募	生涯学習部スポーツ課	84
43	観光・レク・生涯学習・農村	鉧路市春採アイスアリーナ	春採アイスアリーナ運営パートナーズ	R7.4.1 ~ R12.3.31 (5年)	公募	生涯学習部スポーツ課	85
44	観光・レク・生涯学習・農村	鉧路市北斗遺跡ふるさと歴史の広場	協和総合管理株式会社鉧路支社	R4.4.1 ~ R9.3.31 (5年)	公募	生涯学習部博物館	86
45	観光・レク・生涯学習・農村	鉧路市阿寒湖畔スポーツ広場	阿寒観光汽船株式会社	R4.4.1 ~ R9.3.31 (5年)	公募	生涯学習部阿寒教育事務所	87
46	観光・レク・生涯学習・農村	鉧路市阿寒町総合運動公園	特定非営利活動法人グルスの杜あかん	R3.4.1 ~ R8.3.31 (5年)	公募	生涯学習部阿寒教育事務所	88
47	産業関連	鉧路工業技術センター	公益財団法人鉧路根室圏産業技術振興センター	R3.4.1 ~ R8.3.31 (5年)	指名	産業振興部産業推進室	89
48	産業関連	鉧路市公設地方卸売市場	ふたみ青果株式会社	R7.4.1 ~ R12.3.31 (5年)	公募	産業振興部商業労政課	90
49	産業関連	鉧路市魚揚場	一般社団法人鉧路水産協会	R7.4.1 ~ R12.3.31 (5年)	公募	水産港湾空港部水産課	91
50	産業関連	鉧路市水産団地汚水処理場	株式会社鉧路水産団地公社	R5.4.1 ~ R10.3.31 (5年)	指名	水産港湾空港部水産課	92
51	産業関連	鉧路河畔駐車場及び鉧路錦町駐車場	株式会社鉧路河畔開発公社	R5.4.1 ~ R10.3.31 (5年)	公募	住宅都市部都市計画課	93
52	産業関連	鉧路市営住宅(阿寒地区・音別地区を除く。)	一般財団法人鉧路市住宅公社	R7.4.1 ~ R12.3.31 (5年)	公募	住宅都市部住宅課	94

※ 地区会館及び老人福祉センターについては、地域の運営協議会が管理・運営を行っている施設であることを鑑み、公表の対象から除外しました。

指定管理者施設管理評価シート

2025（令和7）年度 指定管理者施設管理評価シート

市民環境 部

市民生活 課

施設名称	釧路市民活動センター（わっと）			外観				
開設年月日	2004（平成16）年8月29日							
指定管理者の名称	特定非営利活動法人くしろ・わっと							
指定期間	2025（令和7）年4月1日～2030（令和12）年3月31日							
現管理者による管理期間	2004（平成16）年8月29日～							
施設の設置目的・概要	釧路市民活動センターは、地域の市民活動の連携と交流の推進、情報発信の中心的な役割を担っている。 町内会、ボランティア団体、市民グループ、趣味のサークル、文化・スポーツ団体、部活動・同好会、学習会など広い意味での市民活動をサポートする。			内観				
自主事業の有無	有 無	《有の場合、内容》 市民や団体による活動展示のほか、地域の特産品を販売するわっとマルシェ等を実施				条例 https://www.lg-reiki.net/kushiro/reiki_honbun/r355RG00000441.html		
年間利用者数	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度			ホームページ	https://www.city.kushiro.lg.jp/machi/kyoudou/1006003/1006011.html	
	23,647人	24,185人	26,236人					

1 予算決算の推移

(単位：千円)

	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	2025（令和7）年度収支理由	
予算	指定管理費	16,632	16,632	19,843	利用料金収入は予算額に達していないものの、指定管理費と自主事業収入の増が物価高騰による人件費増を上回った為、対前年度および前々年度と比較し収支が増となっている。 物価高騰により経費負担が大きくなっている中、経費削減に努めている。
	利用料金収入等	9,080	9,220	8,450	
	管理経費	25,712	25,852	27,273	
決算	指定管理費	16,632	16,632	19,843	
	利用料金収入等	6,172	7,410	7,852	
	管理経費	21,900	23,569	26,574	
収支	904	473	1,121		

2 評価

S（水準以上）	：	仕様書等の水準を満たし、一部に水準を上回る内容がある。
A（適正）	：	仕様書等の水準を満たす管理が行われている。
B（一部課題あり）	：	仕様書等の水準を満たしているが、一部に課題がある。
C（水準未滿）	：	仕様書等の水準を満たしていない。

	(1)事業の運営	(2)施設の維持管理	(3)歳入歳出
2025（令和7）年度	S	A	A
2024（令和6）年度	S	A	A

3 総合評価

良好 妥当 要努力 不適

良好

説明
 職員同士が協力して安全かつ快適な空間を保つことに努めており、設備の点検や清掃など、施設管理は適切に行われている。
 コロナ禍以前の利用状況の水準には戻っていないものの、様々な自主事業を発案・実施し、魅力ある内容を企画して利用者増加に向けた事業を実施していることは評価できる。
 経費削減についても物価高騰が続いている中で一定の効果を出しており、評価できる。

4 前年度評価結果を受けた対応と今後の課題等

施設利用について、回復傾向にある。
 施設の周知や新たな利用者の獲得のため、わっとマルシェや企画展などの実施により、気軽に立ち寄ってもらうための工夫した自主事業を行っている。

また、施設設置目的である市民活動の推進のため、わっと生誕祭などの機会に活動団体の紹介や発表の場を設けていた。しかしながら、一定層の利用はあるものの、わっとについて知らない、利用したことのない市民もいることから、引き続き、施設の周知、利用の促進策が望まれる。

9

施設名称	釧路市コミュニティセンター			外観 
開設年月日	1989（平成元）年8月7日			
指定管理者の名称	株式会社美警			
指定期間	2021（令和3）年4月1日～2026（令和8）年3月31日			
現管理者による管理期間	2016（平成28）年4月1日～			
施設の設置目的・概要	地域住民の生活、文化及び教養の向上並びに健康等の増進を図り、人間性豊かな地域社会の形成に寄与するために設置された。 多目的ホール、各種会議室等の貸出のほか、市民食堂の実施などを自主事業として行っている。			内観 
自主事業の有無	有	《有の場合、内容》 市民食堂の開設、ふまねっと体験講座の実施、自習室開放等		
	無			条例 https://www1.g-reiki.net/kushiro/reiki_honbun/r355RG00000435.html 
年間利用者数	2023（令和5）年度 115,252人	2024（令和6）年度 111,843人	2025（令和7）年度 118,409人	ホームページ https://www.city.kushiro.lg.jp/shisei/shisetsu/1007655/1007716/1007720.html 

1 予算決算の推移					（単位：千円）
	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	2025（令和7）年度収支理由	
予算	指定管理費	54,003	49,927	50,541	コアかがやき及びコア大空の営業行為収入、コア鳥取及びコアかがやきの一般利用収入増により収益増となった一方、物価高騰並びに減免による収入減を賄えず、年間収支で前年度比減となった。
	利用料金収入等	17,798	19,356	21,059	
	管理経費	71,801	69,283	71,600	
決算	指定管理費	54,003	49,927	50,541	
	利用料金収入等	16,141	15,660	16,337	
	管理経費	68,469	67,913	70,394	
収支		1,675	▲ 2,326	▲ 3,516	

2 評価	S（水準以上）	：	仕様書等の水準を満たし、一部に水準を上回る内容がある。
	A（適正）	：	仕様書等の水準を満たす管理が行われている。
	B（一部課題あり）	：	仕様書等の水準を満たしているが、一部に課題がある。
	C（水準未達）	：	仕様書等の水準を満たしていない。

	（1）事業の運営	（2）施設の維持管理	（3）歳入歳出
2025（令和7）年度	S	S	A
2024（令和6）年度	S	S	A

3 総合評価		良好 妥当 要努力 不適
良好	説明	・施設の維持管理において、築30年ほどが経過しており、建物や設備の不具合が多々発生する中、軽微な修繕は自前でいうなど、利用者の安全に配慮した適正な管理を行っている。 ・長期休暇中の自習室の設置や、健康・防災ウォーキング、LINEによる情報発信など、新たな利用者の増加につながる新規の自主事業等の取り組みを実施している。

4 前年度評価結果を受けた対応と今後の課題等
・コロナ禍以前に戻ってはいないものの、利用件数、収入ともに昨年、一昨年と比較し増加している。一方で、支出が増加しており2年続けて赤字となっており、原因を分析し対策を講じる必要がある。 ・人口減少、高齢化によりサークル活動が縮小傾向にあり、新たな利用者を獲得するための取り組みや現在実施している事業のブラッシュアップが必要である。

2025（令和7）年度 指定管理者施設管理評価シート				音別町行政センター		地域振興 課	
施設名称		釧路市音別地域交流拠点施設			外観		
開設年月日		2022（令和4）年4月24日					
指定管理者の名称		音別町商工会					
指定期間		2022（令和4）年4月1日～2027（令和9）年3月31日					
現管理者による管理期間		2022（令和4）年4月1日～					
施設の設置目的・概要		地域住民等の交流の促進を図るとともに、地域における産業の進行、伝統文化の伝承及び交流人口の拡大に資するため。			内観		
自主事業の有無		有 《有の場合、内容》 地域事業者やイベント主催団体、地域おこし協力隊と連携したイベントの開催 無					
年間利用者数		2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	条例 https://www.lg-reiki.net/kushiro/reiki_honbun/r355RG00001144.html 		
		41,446人	32,570人	32,590人	ホームページ https://www.city.kushiro.lg.jp/shisei/shisetsu/1007655/1008369/1007879.html 		
1 予算決算の推移 （単位：千円）							
		2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	2025（令和7）年度収支理由		
予算	指定管理費	11,174	11,174	11,174	前年度と比較して、利用料金等の収入については横ばいであるが、管理経費については物価高騰などの影響から増加しているため、収支としては減となった。		
	利用料金収入等	1,833	1,637	1,637			
	管理経費	13,007	12,811	12,811			
決算	指定管理費	11,174	11,174	11,174			
	利用料金収入等	1,627	843	846			
	管理経費	10,298	9,027	9,609			
収支		2,503	2,990	2,411			
2 評価							
S（水準以上）		： 仕様書等の水準を満たし、一部に水準を上回る内容がある。					
A（適正）		： 仕様書等の水準を満たす管理が行われている。					
B（一部課題あり）		： 仕様書等の水準を満たしているが、一部に課題がある。					
C（水準未達）		： 仕様書等の水準を満たしていない。					
		(1)事業の運営		(2)施設の維持管理		(3)歳入歳出	
2025（令和7）年度		A		A		A	
2024（令和6）年度		A		A		A	
3 総合評価							
		良好 妥当 要努力 不適					
		説明					
		設置目的である地域内外の交流人口増を図るため、指定管理者が中心となり季節にあったイベントや地域事業者、地域おこし協力隊と連携したイベントを実施するなど、仕様書や事業計画に沿った事業が適切に行われている。 また、施設の管理も適切に行われ、節電や温度管理による光熱水費等の縮減に務めており、併せて予算執行についても適切に処理されている。					
妥当							
4 前年度評価結果を受けた対応と今後の課題等							
音別町商工会が指定管理者となり4年が経過し、施設で開催するイベントなどを通して、地域住民にとっての交流拠点として定着しているところである。エアコンの設置や有線放送の導入など、より来館者が気軽に立ち寄り滞在しやすい環境（雰囲気）づくりに努められている。 今後は、町内外問わず来館者数のさらなる増加に向け、より効率的かつ効果的な情報発信を引き続き工夫するとともに、より魅力的な施設となるよう利用者ニーズの調査及び事業の検討を行い、運営内容に反映していく。							

施設名称	釧路市身体障害者福祉センター			外観	
開設年月日	1974（昭和49）年5月15日				
指定管理者の名称	一般社団法人釧路身体障害者福祉協会				
指定期間	2025（令和7）年4月1日～2030（令和12）年3月31日				
現管理者による管理期間	2012（平成24）年4月1日～				
施設の設置目的・概要	身体障害者福祉センターは、障がい者の社会参加や福祉増進等を目的として、開設された。以来、障がい者の憩いと交流、研修の場として利用されている。 施設内に併設されている点字図書館では、福祉ボランティアの方々により点字図書や録音図書の制作を行っている他、視覚障がい者の方々に点字図書や録音図書等の貸し出し業務を行い、福祉の向上に努めている。			内観	
自主事業の有無	有 無	《有の場合、内容》 ・高齢者のための介護予防講習会 ・交通安全・防犯講習会			
年間利用者数	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	条例	
	6,788人	6,460人	6,674人	https://www.lg-reiki.net/kushiro/reiki_honbun/r355RG00000390.html 	
年間利用者数	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	ホームページ	
	6,788人	6,460人	6,674人	https://www.city.kushiro.lg.jp/shisei/shisetsu/1007524/1007532/1007534.html 	

1 予算決算の推移

(単位：千円)

		2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	2025（令和7）年度収支理由
予算	指定管理費	27,753	27,753	28,019	指定管理期間の切り替わりもあり、人件費等の増額を見込んでいたが、節水・節電の工夫及び除雪回数の減等委託費の減少により支出が減り、収支はプラスとなった。
	利用料金収入等	43	43	98	
	管理経費	30,732	32,922	33,378	
決算	指定管理費	27,753	27,753	28,019	
	利用料金収入等	95	96	140	
	管理経費	25,729	27,643	27,246	
収支		2,119	206	913	

2 評価	S（水準以上）	：	仕様書等の水準を満たし、一部に水準を上回る内容がある。
	A（適正）	：	仕様書等の水準を満たす管理が行われている。
	B（一部課題あり）	：	仕様書等の水準を満たしているが、一部に課題がある。
	C（水準未達）	：	仕様書等の水準を満たしていない。

	(1)事業の運営	(2)施設の維持管理	(3)歳入歳出
2025（令和7）年度	A	S	S
2024（令和6）年度	S	S	S

3 総合評価

良好 妥当 要努力 不適

良好	説明
	事業の運営を施設の維持管理、歳入歳出について適切に行われており、昼休み時間には必ず職場内の電気の消灯を行う、自動ドアの開放するなど、経費削減に努めている。貸館業務や点字図書館の運営、福祉バスの運行のほか、手話通訳者、要約筆記者の派遣業務を行い、障がい者に対する福祉の増進及び障がい者団体の活動への支援が図られている。消防計画に基づき、当施設を利用している他団体も含め自衛消防隊訓練を年2回実施している。津波警報発令時に、近隣の方が当施設センターに避難してきた際、当施設は、津波一時避難場所ではないが、緊急の措置として避難者を受け入れる等場面に合わせた柔軟な対応を行っていた。 また、施設の維持管理についても、経年劣化による修繕・補修を要する物を抽出し、利用者の安全管理対策について、予算要求の検討も含め、適切に行われている。

4 前年度評価結果を受けた対応と今後の課題等

施設の利用にあたっては、障がい者団体及びボランティア団体の意向に沿った対応が図られている。
津波警報発令時に、近隣の方が当施設センターに避難してきた際、当施設は、津波一時避難場所ではないが、緊急の措置として避難者を受け入れた。今後、同様のことがあった場合、当施設では避難者の安全確保ができないことから誤った認識を持たないよう、当施設は津波一時避難場所ではない旨を施設入り口に常時掲示し平時から周知を行うようにした。また、今後はハザードマップの二次元コードを添付し、指定避難場所の周知に努める。
老朽化が進んでいる施設・福祉バスの適切な維持管理を行い、安心・安全な施設運営に向けて引き続き指定管理者と協議を行っていく。

施設名称	釧路市障害者教養文化体育施設（サン・アビリティーズくしろ）			外観	
開設年月日	1982（昭和57）年11月21日				
指定管理者の名称	社会福祉法人釧路市社会福祉協議会				
指定期間	2025（令和7）年4月1日～2030（令和12）年3月31日				
現管理者による管理期間	2006（平成18）年4月1日～				
施設の設置目的・概要	障がいのある方の社会参加や障害者スポーツの振興の促進を通じ、障がいのある方の機能の回復及び向上並びに健康の増進、障がい者の文化及び教養の向上などを目的とした施設である。			内観	
自主事業の有無	有 無	《有の場合、内容》 障がい者（児）や高齢者に対し、パラスポーツや軽運動、脳トレ等を実施			
年間利用者数	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	条例	
	28,683人	28,462人	28,047人	https://www.lg-reiki.net/kushiro/reiki_honbun/r355RG00000395.html 	
年間利用者数	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	ホームページ	
	28,683人	28,462人	28,047人	https://www.city.kushiro.lg.jp/kenfuku/fukushi/1004747/1004760/1009900/1004767.html 	

1 予算決算の推移

(単位：千円)

	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	2025（令和7）年度収支理由
予算	指定管理費	16,412	16,412	17,682
	利用料金収入等	504	542	542
	管理経費	17,491	19,524	18,188
決算	指定管理費	16,412	16,412	17,682
	利用料金収入等	441	445	1,107
	管理経費	15,402	19,428	17,259
収支	1,451	▲ 2,571	1,530	指定管理期間の切り替わりもあり、人件費の増等支出増を見込んでいたが、節水節電の工夫及び計画的な修繕に伴う支出減により、今年度の収支はプラスとなった。

2 評価	S（水準以上）	：	仕様書等の水準を満たし、一部に水準を上回る内容がある。
	A（適正）	：	仕様書等の水準を満たす管理が行われている。
	B（一部課題あり）	：	仕様書等の水準を満たしているが、一部に課題がある。
	C（水準未達）	：	仕様書等の水準を満たしていない。

	(1)事業の運営	(2)施設の維持管理	(3)歳入歳出
2025（令和7）年度	S	A	S
2024（令和6）年度	S	A	S

3 総合評価

良好 妥当 要努力 不適

良好	説明
	事業の運営、施設の維持管理、歳入歳出について適切に行われている。 市内の小中学校や町内会等の団体向けに体験教室を実施し、障がい者への理解、障がい者スポーツの普及に努めている。また、ポッチャ審判員講習会へ職員を参加させ、地域のパラスポーツ普及に努めている。 なお、利用者が安心安全に利用できるよう、使用する部屋や道具の消毒作業の徹底や、加湿空気清浄機を使用した管理を行うなど衛生面に留意した運営を行っている。

4 前年度評価結果を受けた対応と今後の課題等

施設の維持管理については、利用者の安全性やバリアフリー機能の確保が重要になるため、計画的な修繕を行う必要がある。ポッチャ審判員講習会へ職員を参加させ、修了後は地域でのパラスポーツ普及に努めた。釧路市障害者教養文化体育施設は、障がい者スポーツ及び教養文化活動の拠点施設として重要な機能を有するものであり、障がい者の社会参加の促進につながるよう、引き続き指定管理者と協議・情報共有を適宜図り、円滑な施設の管理を行う。

施設名称	釧路市休日夜間急病センター			外観	
開設年月日	2008（平成20）年4月1日				
指定管理者の名称	一般社団法人釧路市医師会				
指定期間	2023（令和5）年4月1日～2028（令和10）年3月31日				
現管理者による管理期間	2008（平成20）年4月1日～				
施設の設置目的・概要	休日及び夜間における急病患者に対し、応急的な診療を行い、市民の健康保持に寄与する。			内観	
自主事業の有無	有 ・ 無	《有の場合、内容》			
年間利用者数	2023（令和5）年度 4,025人	2024（令和6）年度 6,223人	2025（令和7）年度 6,035人	条例 https://www.lg-reiki.net/kushiro/reiki_honbun/r355RG00000971.html 	
				ホームページ https://www.city.kushiro.lg.jp/shisei/shisetsu/1007524/1007525/1007527.html 	

1 予算決算の推移 (単位：千円)

	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	2025（令和7）年度収支理由
予算				
指定管理費	158,146	214,847	254,958	
利用料金収入等	0	0	0	
管理経費	158,146	214,847	254,958	
決算				
指定管理費	158,027	210,973	242,715	
利用料金収入等	0	0	0	
管理経費	158,027	210,973	242,715	
収支	0	0	0	

2 評価	S（水準以上）	：	仕様書等の水準を満たし、一部に水準を上回る内容がある。
	A（適正）	：	仕様書等の水準を満たす管理が行われている。
	B（一部課題あり）	：	仕様書等の水準を満たしているが、一部に課題がある。
	C（水準未達）	：	仕様書等の水準を満たしていない。

	(1)事業の運営	(2)施設の維持管理	(3)歳入歳出
2025（令和7）年度	A	A	A
2024（令和6）年度	A	A	A

3 総合評価 良好 妥当 要努力 不適

3 総合評価	妥当	説明
		令和7年度は常勤医師の確保が出来ないなかでの運営であったが、年間を通して臨時休診することなく、休日及び夜間の一次救急医療を提供する体制を整え、多くの市民に安定した医療サービスを提供できたことが評価され、安定的な診療体制を維持し、市民の健康と安全を確保するための貢献が認められる。

4 前年度評価結果を受けた対応と今後の課題等

効率的かつ安定的な運営維持のため、常勤医師の確保について今後も指定管理者と協議を継続し、確保に向けた取組みを進める必要がある。

2025（令和7）年度 指定管理者施設管理評価シート				音別町行政センター		保健福祉 課	
施設名称		釧路市音別町社会福祉会館			外観		
開設年月日		1984(昭和59)年11月20日					
指定管理者の名称		社会福祉法人釧路市社会福祉協議会					
指定期間		2025（令和7）年4月1日～2026（令和8）年3月31日					
現管理者による管理期間		2006（平成18）年4月1日～					
施設の設置目的・概要		地域住民の社会福祉及び保健衛生に関する業務を行い、生活文化の向上を図るため、釧路市音別町社会福祉会館を設置した。					
自主事業の有無		有 ・ 無	《有の場合、内容》			条例	
					https://www.city.kushiro.lg.jp/res/projects/default_project_page/001/018/185/onbetsutyosyakaihukushikaikanzvorei.pdf		
年間利用者数		2023（令和5）年度 389人	2024（令和6）年度 430人	2025（令和7）年度 404人	ホームページ 2026（令和8）年3月で廃止したため、ホームページはない。		二次元コードなし
1 予算決算の推移 (単位：千円)							
		2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	2025（令和7）年度収支理由		
予算	指定管理費	477	477	496			
	利用料金収入等	0	0	0			
	管理経費	477	477	496			
決算	指定管理費	476	476	495			
	利用料金収入等	0	0	0			
	管理経費	476	476	495			
収支		0	0	0			
2 評価		S（水準以上）：仕様書等の水準を満たし、一部に水準を上回る内容がある。 A（適正）：仕様書等の水準を満たす管理が行われている。 B（一部課題あり）：仕様書等の水準を満たしているが、一部に課題がある。 C（水準未滿）：仕様書等の水準を満たしていない。					
		(1)事業の運営		(2)施設の維持管理		(3)歳入歳出	
2025（令和7）年度		A		A		A	
2024（令和6）年度		A		A		A	
3 総合評価 良好 妥当 要努力 不適							
		説明					
妥当		日常的な清掃や定期的な設備点検により施設環境の維持管理に努めている。本施設は、建築後40年以上経過しており、多くの修繕箇所があるが適宜修理しながら施設維持管理している。利用者や近隣住民からの不満や苦情も無い。よって、施設管理は、仕様書に基づき適切に実施されている。 節電や温度管理による光熱水費の縮減に努めており、また予算執行についても適切に処理されている。 上記のことから総合評価は「妥当」とした。					
4 前年度評価結果を受けた対応と今後の課題等							
当施設は老朽化に伴い、2026（令和8）年3月末をもって閉鎖し供用廃止となった。							

施設名称	釧路市労働者福祉センター（サンライフ釧路）			外観	
開設年月日	1986（昭和61）年11月1日（平成15年4月1日釧路市へ移管）				
指定管理者の名称	職業訓練法人釧路地方職業能力開発協会				
指定期間	2025（令和7）年4月1日～2030（令和12）年3月31日				
現管理者による管理期間	2006（平成18）年4月1日～				
施設の設置目的・概要	勤労青少年の健全な育成及び福祉の増進並びに中高年齢労働者の健康の増進及び福祉の向上を図るため設置。 勤労青少年や中高年齢者の体力づくり、趣味、教養、娯楽やレクリエーションなど福祉増進のための事業や施設の提供のほかに、雇用促進に関する事業として、求人・求職・資格取得に関する情報及び資料の提供、就職相談などを実施している。			内観	
自主事業の有無	有 無	《有の場合、内容》 ・雇用促進に関する事業（IT講習会） ・健康保持・管理に関する事業（健康体力作り教室、ダイエットキックボクシング教室等） ・余暇活動・自己開発に関する事業（プリザーブドフラワー講座）			
年間利用者数	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	条例	
	38,937人	42,421人	45,168人	https://www1.g-reiki.net/kushiro/reiki_honbun/r355RG00000422.html 	
年間利用者数				ホームページ	
				https://www.sunlife-kushiro.org/ 	

1 予算決算の推移

(単位：千円)

		2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	2025（令和7）年度収支理由
予算	指定管理費	29,187	29,845	26,981	昨年度と比較し、利用料金収入等は増加しているが、指定管理費が減額になったため収支は減少している。
	利用料金収入等	3,682	3,682	3,608	
	管理経費	32,869	33,526	30,589	
決算	指定管理費	29,187	29,845	26,981	
	利用料金収入等	2,793	2,346	2,667	
	管理経費	31,348	27,967	27,608	
収支		632	4,224	2,040	

2 評価	S（水準以上）	：	仕様書等の水準を満たし、一部に水準を上回る内容がある。
	A（適正）	：	仕様書等の水準を満たす管理が行われている。
	B（一部課題あり）	：	仕様書等の水準を満たしているが、一部に課題がある。
	C（水準未滿）	：	仕様書等の水準を満たしていない。

	(1)事業の運営	(2)施設の維持管理	(3)歳入歳出
2025（令和7）年度	S	A	A
2024（令和6）年度	S	A	A

3 総合評価

良好 妥当 要努力 不適

良好	説明
	評価項目のいずれも適切に実施されていた。事業の運営について、施設の設置目的に合致した自主事業が行われており、利用者は昨年度より増加している。 また、昨年度評価時の課題としていた、経年劣化等による設備の修繕について、今後修繕が発生する可能性がある設備について報告がなされており、計画的な修繕に向けて協議ができていない点も評価できることから、本年度も「良好」と判断した。

4 前年度評価結果を受けた対応と今後の課題等

昨年度評価時の課題としていた、経年劣化等による設備の修繕については、今後修繕が発生する可能性がある設備について報告がなされており、計画的な修繕に向けて協議ができていない。

今後の課題については、施設の適切な保守管理・点検が実施されているものの、昨年度同様、経年劣化等により設備の修繕等が今後必要になってくることから、計画的な修繕に向けて引き続き指定管理者と協議を行っていく。

※「1 予算決算の推移」における決算の「利用料金収入等」については、雑収入を含んだ金額とし、令和6年度の金額を修正した。

2025（令和7）年度 指定管理者施設管理評価シート				産業振興部、水産港湾空港 部		観光振興室、港湾空港 課	
施設名称		釧路フィッシャーマンズワーフ（MOO）及び 釧路市東港区北地区緑地（EGG）			外観		
開設年月日		1989（平成元）年7月14日					
指定管理者の名称		株式会社釧路河畔開発公社					
指定期間		2024（令和6）年4月1日～2029（令和11）年3月31日					
現管理者による管理期間		2005（平成17）年4月1日～					
施設の設置目的・概要		【釧路フィッシャーマンズワーフ】 本市の観光及び物産の振興を図るとともに、市民の利便の向上及び福祉の増進に資する施設として、釧路フィッシャーマンズワーフを設置する。 【釧路市東港区北地区緑地】 緑豊かな憩いの場を提供するため、釧路市東港区北地区緑地を設置する。			内観	 	
自主事業の有無		有 ・ 無 【有の場合、内容】 【釧路フィッシャーマンズワーフ】物販・飲食事業（MOOガイド事業、MOO駐車場運営事業、岸壁炉ばた運営事業）／自動販売機等の設置（飲料水自動販売機、証明写真撮影機）／来館客の利便に供する設備の設置（公衆電話、コインロッカー、携帯電話急速充電器、チャージスポット（モバイルバッテリー貸出機）） 【釧路市東港区北地区緑地】飲食事業（EGGカフェ運営）					
年間利用者数		2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	事例 【釧路フィッシャーマンズワーフ】 https://www.lg-reiki.net/kushiro/reiki_honbun/r355RG00000533.html 【釧路市東港区北地区緑地】 https://www.lg-reiki.net/kushiro/reiki_honbun/r355RG00000670.html ホームページ https://www.moo946.com/		 
1 予算決算の推移 （単位：千円）							
		2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	2025（令和7）年度収支理由		
予算	指定管理費	158,233	157,435	154,756	【釧路フィッシャーマンズワーフ】 前年度と比較し、利用者数が減少したことに伴い、収入も減少したが、電気料金単価等が減少したため、収支としてはプラスとなっている。 【釧路市東港区北地区緑地】 指定管理費の内訳は、12,500千円＋300千円（釧路市東港区喜多地区緑地改修費）となっている。令和7年度は概ね、予算額と同水準の決算となった。		
	利用料金収入等	129,596	130,326	130,273			
	管理経費	286,923	286,154	281,372			
決算	指定管理費	158,233	157,435	154,756			
	利用料金収入等	132,435	149,314	132,380			
	管理経費	268,610	288,330	272,458			
収支		22,058	18,419	14,378			
2 評価							
S（水準以上）		： 仕様書等の水準を満たし、一部に水準を上回る内容がある。					
A（適正）		： 仕様書等の水準を満たす管理が行われている。					
B（一部課題あり）		： 仕様書等の水準を満たしているが、一部に課題がある。					
C（水準未達）		： 仕様書等の水準を満たしていない。					
		(1)事業の運営		(2)施設の維持管理		(3)歳入歳出	
2025（令和7）年度		S		A		A	
2024（令和6）年度		S		A		A	
3 総合評価							
		良好 妥当 要努力 不適					
良好		説明 【釧路フィッシャーマンズワーフ】 施設の管理業務について、仕様書の水準を満たす管理を行っている。市が主催する「ちびっこマンデープラス」、「ちびっこ3サンデー」への協力や、クルーズ船寄港時には複数の通訳スタッフを配置するなど、施設の魅力向上や利用者増に向けた取り組みに努めており「良好」と評価する。 【釧路市東港区北地区緑地】 施設の管理業務について、仕様書の水準を満たす管理業務を行っており、老朽化により不具合も増加してきているなか、迅速かつ適切に修繕等対応いただいております。当課への情報共有も迅速に行っていただいております。施設としての機能向上や環境整備及びイベント主催者への丁寧かつ積極的な協力・支援をする対応が確認できる。災害時の対応については、災害対応マニュアルを策定し、連絡体制をしっかりと構築している。					
4 前年度評価結果を受けた対応と今後の課題等							
【釧路フィッシャーマンズワーフ】 「ちびっこマンデー」等との連携による多目的アリーナの利用促進や、釧路川のリバーサイドにて官民連携のもと開催される各種イベント事業への参加等により、観光客だけでなく市民利用者の増加にも繋がっている。また、市の協力のもと津波避難訓練を行うなど、施設も適切な維持管理がなされている。今後も引き続き施設利用者の増に向けた取り組みのほか、さらなる利便性の向上に向けた取り組みを期待したい。 【釧路市東港区北地区緑地】 施設利用者の安全確保や景観保持、自主事業等、施設利用者の増に向けた取り組みができています。施設の老朽化が進み、現在でも突発的な修繕への迅速な対応ができています。今後はより対応が増えることを見据え、計画的な維持管理及び修繕についても連携しながら進めていく。							

施設名称	釧路市観光国際交流センター及び幸町緑地			外観			
開設年月日	1993（平成5）年6月3日						
指定管理者の名称	一般社団法人釧路観光コンベンション協会						
指定期間	2025（令和7）年4月1日～2030（令和12）年3月31日						
現管理者による管理期間	2015（平成27）年4月1日～						
施設の設置目的・概要	【観光国際交流センター】 地域観光の振興及び国際交流の推進を目的として設置された、コンベンション機能を有する多目的施設であり、観光・国際交流に関する情報提供をはじめ、会議、展示会、講演会、文化イベント等の開催や市民・来訪者の交流の場を提供し、地域の観光振興やM I C E誘致の拠点としての役割を担っている。 【幸町緑地】 緑豊かな憩いの場の提供、みなとまち釧路の賑わいの創出、大規模地震災害時における防災拠点緑地として設置されている。			内観			
自主事業の有無	有 無	《有の場合、内容》 【観光国際交流センター】自動販売機の設置 【幸町緑地】無し				条例 【観光国際交流センター】 https://www1.g-reiki.net/kushiro/reiki_honbun/r355RG00000525.html 【幸町緑地】 https://www1.g-reiki.net/kushiro/reiki_honbun/r355RG00000668.html	
年間利用者数	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度				

1 予算決算の推移

(単位：千円)

		2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	2025（令和7）年度収支理由
予算	指定管理費	68,300	63,634	73,145	【観光国際交流センター】 物価の高騰に伴い、支出は前年度と比較すると増額しているが、指定管理費のほかに自主事業収入の影響から、収支全体はプラスとなっている。 【幸町緑地】 管理業務に係る支出の修繕費の減や小雪による除雪費の減により収支はプラスとなった。
	利用料金収入等	792	738	536	
	管理経費	69,092	64,548	72,249	
決算	指定管理費	68,300	63,634	73,145	
	利用料金収入等	609	557	570	
	管理経費	67,870	64,284	73,010	
収支		1,039	▲ 93	705	

2 評価	S（水準以上）	：	仕様書等の水準を満たし、一部に水準を上回る内容がある。
	A（適正）	：	仕様書等の水準を満たす管理が行われている。
	B（一部課題あり）	：	仕様書等の水準を満たしているが、一部に課題がある。
	C（水準未滿）	：	仕様書等の水準を満たしていない。

	(1)事業の運営	(2)施設の維持管理	(3)歳入歳出
2025（令和7）年度	A	A	A
2024（令和6）年度	A	A	A

3 総合評価

良好 妥当 要努力 不適

妥当	説明
	【観光国際交流センター】 仕様書の水準を満たす管理を行っており、保守・点検・修繕等の施設管理についても、適切に実施されている。また、北海道M I C E誘致推進協議会との連携によるM I C E商談会への参加や施設使用者へのサービス向上により、施設使用者増に努めているほか、観光コンシェルジュによる観光情報発信により、地域観光の振興に努めている。 【幸町緑地】 野外ステージやストリートスポーツパーク等、用途の異なる各施設を、利用者が安心して施設を利用できよう適切に維持管理している。施設利用者との調整（許可申請・予約等）も円滑に行っているほか、イベントの利用等における調整を行っており、指定管理者としての評価は「妥当」と判断できる。

4 前年度評価結果を受けた対応と今後の課題等

【観光国際交流センター】
 適切な施設管理運営のほか、観光情報発信など施設の設置目的にあった取り組みが行われている。アドベンチャートラベル（A T）に係るガイド育成のためのセミナー開催や、施設を起点としたレンタサイクルの貸出によるリバーサイドエリアや市街地周辺の周遊促進等、各種コンテンツと施設を組み合わせた取り組みも進め、施設利用者の増加に向けた工夫も見られる。
 一方で、施設の利用者数については年々増加しているものの、依然としてコロナ禍前の水準に達しておらず、回復に向けた取り組みを今後も継続していく必要がある。
 【幸町緑地】
 物価変動による全体的な費用の増加が見られるも、昨年度評価の除雪費用増加については今年度減少となり収支はプラスとなった。今後も利用者が快適に利用できるよう施設の適切な維持管理と、イベント利用等における調整業務を円滑に行うこと等、利用促進に努めてもらいたい。

2025（令和7）年度 指定管理者施設管理評価シート				産業振興 部	観光振興 室
施設名称	釧路市湿原展望台			外観	
開設年月日	1984（昭和59）年1月23日				
指定管理者の名称	一般社団法人釧路観光コンベンション協会				
指定期間	2022(令和4)年4月1日～2027(令和9)年3月31日				
現管理者による管理期間	2022(令和4)年4月1日～				
施設の設置目的・概要	本施設は、国際的に重要な湿地である釧路湿原に対する認識を深めるとともに、その保全保護の必要性を啓蒙し、併せて本市観光の振興に資することを目的に設置された。 建築延面積：1,086平方メートル 1階：ホール、事務室、売店、レストラン 2階：資料展示室 3階：展望室 屋上：展望バルコニー			内観	
自主事業の有無	有	《有の場合、内容》 ミュージアムショップ・レストラン・売店の運営、自動販売機・望遠鏡の設置			
	無				
年間利用者数	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	条例	
	82,292人	94,872人	89,997人	https://www1.g-reiki.net/kushiro/reiki_honbun/r355RG00000537.html	
				ホームページ	
				https://ia.kushiro-lakeakan.com/things_to_do/3639/	
1 予算決算の推移 (単位：千円)					
		2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	2025（令和7）年度収支理由
予算	指定管理費	33,694	32,393	32,310	前年度と比較し、収支はプラスで推移したものの、プラス幅は減少している。 理由としては、人件費の上昇や物価高騰等により管理経費が増額したことが挙げられる。
	利用料金収入等	11,257	13,908	13,577	
	管理経費	44,950	46,300	44,527	
決算	指定管理費	33,694	32,393	32,310	
	利用料金収入等	15,014	14,632	15,891	
	管理経費	46,103	44,271	47,633	
収支		2,605	2,754	568	
2 評価					
S（水準以上）	： 仕様書等の水準を満たし、一部に水準を上回る内容がある。				
A（適正）	： 仕様書等の水準を満たす管理が行われている。				
B（一部課題あり）	： 仕様書等の水準を満たしているが、一部に課題がある。				
C（水準未達）	： 仕様書等の水準を満たしていない。				
		(1)事業の運営	(2)施設の維持管理	(3)歳入歳出	
2025（令和7）年度		A	A	A	
2024（令和6）年度		A	A	A	
3 総合評価					
良好 妥当 要努力 不適		説明			
妥当	施設管理については、利用者の安全確保を図るため、引き続き適切な保守・点検が実施されている。特に木道については、老朽化の進行を踏まえ、必要な修繕が適切に実施されている。 また、ヒグマの出現が確認された際には、必要な注意喚起やウェブサイトを通じた情報発信が行われるとともに、ヒグマ対策の一環として、自動運転ドローンを活用した遊歩道の安全点検を実施するなど、安全確保に向けた取組が進められている。 以上のことから、施設管理は仕様書に定める水準を満たして適切に実施されていると認められるため、「妥当」と評価する。				
4 前年度評価結果を受けた対応と今後の課題等					
さらなる入館者数の増加を図るためには、施設の魅力や利便性の向上を継続的に推進していくことが不可欠である。 また、サテライト展望台まで続く木道については、老朽化が進行しており、応急修繕による対応を実施しているものの、十分に追いついていない状況にあることから、利用者の安全確保の観点から、市と指定管理者がそれぞれの役割分担のもと、適切な維持管理体制を徹底し、計画的かつ早急な対応を進めていく必要がある。 さらに、昨年度から目撃が相次いでいる危険性のあるヒグマへの対策として導入が進められている被害対策用ドローンについては、その効果を十分に検証するとともに、適切な運用を図り、利用者が安心・安全に利用できる施設環境の確保に努める必要がある。 今後も、施設の適切な維持管理と安全対策を着実に進めるとともに、施設の魅力向上に向けた取組を推進し、さらなる利用促進につなげていくことが望まれる。					

2025（令和7）年度 指定管理者施設管理評価シート

産業振興 部

農林 課

施設名称	釧路市農村都市交流センター、釧路市民ふれあい農園及び 釧路市ふれあいホースパーク			外観	
開設年月日	1996（平成8）年4月22日				
指定管理者の名称	株式会社アクア・パールくしろ				
指定期間	2025（令和7）年4月1日～2030（令和12）年3月31日				
現管理者による管理期間	2010（平成22）年11月1日～				
施設の設置目的・概要	地域に適した食と健康づくりを通じて、農村と都市の交流を図り、本市の農業及び農村の振興に資するため、釧路市農村都市交流センターを設置している。 農作物の収穫体験を通じて、農業への理解を深めるとともに農村地域の振興を図るため、釧路市民ふれあい農園を設置している。 馬とのふれあい体験を通じて、農業及び農村地域への理解を深め、並びに農村と都市との交流促進及び馬産の振興に資するため、釧路市ふれあいホースパークを設置している。			内観	
自主事業の有無	有 無	《有の場合、内容》 ・農産物の直売やもぎとり体験等、地元農家と一体となったイベントの開催 ・近隣小中学校の生徒を対象とした絵画展の開催 ・使用済みの蹄鉄を加工したお土産の販売			
年間利用者数	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	ホームページ https://www.refre-yamahana.jp/ 	
1 予算決算の推移 （単位：千円）					
	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	2025（令和7）年度収支理由	
予算	指定管理費	76,760	76,641	83,347	前年度と比較し、入浴者数が増加したことに伴い、利用料金収入も増加したが、物価高騰等の影響により管理経費も増加したため、収支としてはマイナスとなっている。
	利用料金収入等	190,631	181,282	194,368	
	管理経費	264,591	257,692	274,854	
決算	指定管理費	76,760	76,641	83,347	
	利用料金収入等	171,498	201,268	209,415	
	管理経費	269,759	283,726	292,905	
収支	▲ 21,501	▲ 5,817	▲ 143		
2 評価					
S（水準以上）	： 仕様書等の水準を満たし、一部に水準を上回る内容がある。				
A（適正）	： 仕様書等の水準を満たす管理が行われている。				
B（一部課題あり）	： 仕様書等の水準を満たしているが、一部に課題がある。				
C（水準未滿）	： 仕様書等の水準を満たしていない。				
	(1)事業の運営		(2)施設の維持管理		(3)歳入歳出
2025（令和7）年度	A		A		A
2024（令和6）年度	A		A		A
3 総合評価					
良好 妥当 要努力 不適					
妥当	説明				
	都市と農村の交流という施設の設置目的を理解するとともに利用者ニーズの把握に務め、自主事業の実施に取り組んでいる。 また、施設の老朽化が進む中、適切な保守管理・点検により一定の利用者サービスの維持に努めている。 昨今の物価高騰等の影響により管理経費が増加し、マイナス収支であるものの、入浴者数や売店利用者数の増加により前年度の収支状況から改善しており、適切な施設運営に努めている。				
4 前年度評価結果を受けた対応と今後の課題等					
利用者数のさらなる増加に向けて、施設の魅力が伝わる自主事業に取り組むとともに、幅広い世代・地域へ情報発信を行う必要がある。 また、収支状況は改善しているものの、施設の老朽化や物価高騰の影響により、年々管理経費が増加しているため、利用料金の見直しや経費の削減を検討する必要がある。引き続き指定管理者と連携を図りながら、収支状況をプラスにするための方策を検討していく。					

施設名称	釧路市都市公園			外観	
開設年月日	1956（昭和31）年10月15日				
指定管理者の名称	一般財団法人釧路市公園緑化協会				
指定期間	2025（令和7）年4月1日～2030（令和12）年3月31日				
現管理者による管理期間	2008（平成20）年4月1日～				
施設の設置目的・概要	人々のレクリエーションの空間、良好な都市景観の形成、都市環境の改善、都市の防災性の向上、生物多様性の確保、豊かな地域づくりに資する交流の空間を提供するためである。			内観	
自主事業の有無	有	《有の場合、内容》 ・春採湖ネイチャーセンターの運営 ・剪定講習会 ・自販機設置（緑ヶ岡公園） 他			
管理公園数	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	条例 https://www.lg-reiki.net/kushiro/reiki_honbun/r355RG00000626.html 	
	337箇所	337箇所	337箇所	ホームページ https://www.city.kushiro.lg.jp/machi/kouen/1004517/index.html 	

1 予算決算の推移 (単位：千円)

	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	2025（令和7）年度収支理由
予算				
指定管理費	254,154	257,300	277,235	指定管理期間更新に伴い、指定管理費上限額を積算した結果、委託料及び人件費の上昇を考慮し、前年より指定管理費が増加したものの、令和7年度については、修繕する対象物が少なかったため、それに伴う修繕費の減少等により管理経費が予算を大幅に下回った。 ※修繕費は年度により大きく変動する。
利用料金収入等	1,647	1,808	2,344	
管理経費	255,801	259,108	279,579	
決算				
指定管理費	254,154	257,300	277,235	
利用料金収入等	469	454	460	
管理経費	249,147	257,448	264,687	
収支	5,476	306	13,008	

2 評価	S（水準以上）	：	仕様書等の水準を満たし、一部に水準を上回る内容がある。
	A（適正）	：	仕様書等の水準を満たす管理が行われている。
	B（一部課題あり）	：	仕様書等の水準を満たしているが、一部に課題がある。
	C（水準未達）	：	仕様書等の水準を満たしていない。

	(1)事業の運営	(2)施設の維持管理	(3)歳入歳出
2025（令和7）年度	A	A	A
2024（令和6）年度	A	A	A

3 総合評価 良好 妥当 要努力 不適

妥当	説明
	・草刈等に関する要望や苦情に対し、関係部署と連携し、迅速かつ適切な処理を行っている。また、相手側との立会の際は、状況を正確に把握しながら対応をしている。 ・公園環境を維持するため、日常及び定期的施設巡回点検、整備、清掃、草刈及び剪定等の体制づくりや委託業者との連携も図っている。 ・公園利用者の増進を図るため、鳥取10号公園の幼木の植栽を行うなど、緑化推進に努めている。 ・連合町内会、老人クラブ等と協力した公園管理を行うなど市民協働のまちづくりを実践している。

4 前年度評価結果を受けた対応と今後の課題等

- ・草刈を含め要望・苦情は多種多様であるため、今後も関係部署と連携し、迅速かつ適切な対応ができるよう指示・指導を行う。
- ・日常及び定期点検を適切に実施し、公園施設の劣化等による利用者への危険を未然に防ぐことができるよう指導する。

施設名称	釧路市コミュニティ体育館（鳥取ドーム）			外観			
開設年月日	1989（平成元）年7月27日						
指定管理者の名称	一般財団法人釧路市公園緑化協会						
指定期間	2025（令和7）年4月1日～2030（令和12）年3月31日						
現管理者による管理期間	2008（平成20）年4月1日～						
施設の設置目的・概要	市民の健康の維持増進を図るため設置。 夏の時期が短く、そのうえ春から初夏にかけ発生する霧により晴天の日が少ないという地域性を克服するため、「太陽光が透過するテフロン膜で覆った屋根」と「屋外と同じように土と芝生の感触が得られるサンドフィルコート」を採用することにより、四季をとおしてスポーツレクレーションを楽しめる全天候型体育館として建設された。			内観			
自主事業の有無	有 無	《有の場合、内容》 ・夜間ピラティス教室 ・ヨガ教室 ・かけっこ教室 他					
年間利用者数	2023（令和5）年度 24,374人	2024（令和6）年度 24,192人	2025（令和7）年度 26,065人			条例 https://www1.g-reiki.net/kushiro/reiki_honbun/r355RG00000628.html	
						ホームページ https://www.city.kushiro.lg.jp/machi/kouen/1004517/1004577/1004580.html	

1 予算決算の推移

(単位：千円)

	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	2025（令和7）年度収支理由
予算				物価高騰に伴う管理経費の増加により、昨年と比較し収益が若干悪化した。
指定管理費	37,968	36,406	36,775	
利用料金収入等	560	696	683	
管理経費	38,528	37,102	37,458	
決算				
指定管理費	37,968	36,406	36,775	
利用料金収入等	408	513	446	
管理経費	35,987	32,589	35,129	
収支	2,389	4,330	2,092	

2 評価	S（水準以上）	：	仕様書等の水準を満たし、一部に水準を上回る内容がある。
	A（適正）	：	仕様書等の水準を満たす管理が行われている。
	B（一部課題あり）	：	仕様書等の水準を満たしているが、一部に課題がある。
	C（水準未滿）	：	仕様書等の水準を満たしていない。

	(1)事業の運営	(2)施設の維持管理	(3)歳入歳出
2025（令和7）年度	A	A	A
2024（令和6）年度	A	A	A

3 総合評価

良好 妥当 要努力 不適

妥当	説明
	・施設の老朽化が進行しているものの、限られた財源の中での修繕等実施や、館内清掃を適切に行うなど、施設全体の美観の維持に努めている。 ・物価高騰に伴い管理経費が増加している中、内部努力により収益の悪化を最低限に食い止めている。 ・自主事業の実施により、収入確保を継続している。

4 前年度評価結果を受けた対応と今後の課題等

・利用件数、利用者数、使用料収入全て前年より増加し、コロナ禍前の水準に近づきつつある。
・更なる利用数、使用料の増加に向けた取り組みについて検討するよう、指定管理者と協議を行っていく。

施設名称	釧路市山花公園オートキャンプ場			外観	
開設年月日	1998（平成10）年7月25日				
指定管理者の名称	一般財団法人釧路市公園緑化協会				
指定期間	2025（令和7）年4月1日～2030（令和12）年3月31日				
現管理者による管理期間	2008（平成20）年4月1日～				
施設の設置目的・概要	市民に豊かな自然環境のもとで滞在し、自然とふれあう場を提供することにより、市民の心身の保養及び余暇活動の充実に寄与するため。 山花公園内には、日本一の広さを誇る「釧路市動物園」農業体験もできる温泉宿泊施設の「山花温泉リフレ」乗馬や曳き馬・馬車が楽しめる「釧路市ふれあいホースパーク」が隣接している。			内観	
自主事業の有無	有 無	《有の場合、内容》 ・七夕祭り ・星空キャラバン ・ハロウィン祭り！ 他			
年間利用者数	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	条例	
	5,581人	4,616人	4,838人	https://www1.g-reiki.net/kushiro/reiki_honbun/r355RG00000637.html 	
年間利用者数	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	ホームページ	
	5,581人	4,616人	4,838人	https://www.city.kushiro.lg.jp/machi/kouen/1004517/1004599/1004584.html 	

1 予算決算の推移

(単位：千円)

	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	2025（令和7）年度収支理由
予算	指定管理費	9,195	9,195	8,778
	利用料金収入等	10,826	11,492	12,755
	管理経費	20,731	20,687	21,533
決算	指定管理費	9,195	9,195	8,778
	利用料金収入等	11,691	10,789	11,192
	管理経費	20,014	20,872	20,812
収支	872	▲ 888	▲ 842	

2 評価	S（水準以上）	：	仕様書等の水準を満たし、一部に水準を上回る内容がある。
	A（適正）	：	仕様書等の水準を満たす管理が行われている。
	B（一部課題あり）	：	仕様書等の水準を満たしているが、一部に課題がある。
	C（水準未滿）	：	仕様書等の水準を満たしていない。

	(1)事業の運営	(2)施設の維持管理	(3)歳入歳出
2025（令和7）年度	S	S	A
2024（令和6）年度	S	S	A

3 総合評価

良好 妥当 要努力 不適

良好	説明
	・施設の清掃、衛生管理や接客において、利用者から引き続き高評価を得ている。 ・実施する自主事業が好評で、収入増に繋がっている。 ・物価高騰等に伴い管理経費が軒並み上昇している中、内部努力により経費を圧縮し、前年より管理経費全体が減少した。

4 前年度評価結果を受けた対応と今後の課題等

・利用件数・人数および利用料について、前年比微増となった。指定管理費は減少したものの、管理経費の減少により、収支マイナスを前年並みに留めた。今後は、利用者の更なる増加に向けた取り組みについて検討する。

・施設の維持管理、自主事業への取り組みは良好であることから、今後もさらなるサービス向上に努めるべく、指定管理者と協議を行っていく。

施設名称	釧路市丹頂鶴自然公園			外観	
開設年月日	1958（昭和33）年8月27日				
指定管理者の名称	一般財団法人釧路市公園緑化協会				
指定期間	2025（令和7）年4月1日～2030（令和12）年3月31日				
現管理者による管理期間	2006（平成18）年4月1日～				
施設の設置目的・概要	釧路湿原国立公園を中心に生息する特別天然記念物タンチョウに対する認識を深めるとともに、広くその保護育成の必要性を啓蒙するために設置。 同公園は、昭和33年に開園し、昭和62～63年度に施設の全面改修を行った。観光施設として年間6万人の来園者があるばかりでなく、同公園におけるタンチョウの生態観察や保護増殖事業から得られた知見は、絶滅のおそれがあるとされるタンチョウの種の保護に貢献している。			内観	
自主事業の有無	有	《有の場合、内容》 ・タンチョウクイズや小学生タンチョウ教室などの体験学習、園内ガイドを実施 ・開園感謝デー・新春イベントを開催 ・物販等を実施し来園者サービスを充実			
年間利用者数	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	条例 https://www1.g-reiki.net/kushiro/reiki_honbun/r355RG00000632.html 	
	62,827人	70,460人	65,825人	ホームページ https://www.kushiro-park.com/pages/72/ 	

1 予算決算の推移 (単位：千円)

	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	2025（令和7）年度収支理由
予算				前年度と比較し、中国政府による日本への渡航規制の影響を受け、中国人観光客が減少したことに伴い利用者数及び利用料金収入は減少したものの、自主事業収入の増加により、収支全体ではプラスとなった。
指定管理費	10,909	2,520	2,624	
利用料金収入等	25,410	25,410	26,422	
管理経費	27,930	27,930	29,046	
決算				
指定管理費	10,909	2,520	2,624	
利用料金収入等	20,417	23,560	23,642	
管理経費	30,441	27,574	25,132	
収支	885	▲ 1,494	1,134	

2 評価	S（水準以上）	：	仕様書等の水準を満たし、一部に水準を上回る内容がある。
	A（適正）	：	仕様書等の水準を満たす管理が行われている。
	B（一部課題あり）	：	仕様書等の水準を満たしているが、一部に課題がある。
	C（水準未達）	：	仕様書等の水準を満たしていない。

	(1)事業の運営	(2)施設の維持管理	(3)歳入歳出
2025（令和7）年度	S	S	A
2024（令和6）年度	S	S	A

3 総合評価 良好 妥当 要努力 不適

良好	説明
	一般来園者を対象としたガイドを継続的に実施するとともに、職員が撮影したタンチョウの生態写真等を活用するなど、ガイド内容の充実を図っている。また、園内掲示物についても、来園者にとってより分かりやすく利用しやすい案内となるよう、継続的な見直しと改善に取り組んでいる。さらに、SNSを活用した情報発信を積極的に行い、タンチョウの魅力や園内の様子を広く発信することで、施設の認知度向上及び利用促進に努めている。 以上のことから、仕様書等の水準を満たし、なおかつ一部水準を上回る内容の取り組みがなされていると判断する。

4 前年度評価結果を受けた対応と今後の課題等

キャッシュレス決済については、現金利用者とキャッシュレス決済利用者を振り分けて受け付ける方法が定着し、円滑な入園対応が行われている。また、園内のQ&Aや案内掲示についても、来園者にとって分かりやすい内容となるよう、継続的に見直しを行っている。

前年度に課題となった阿寒国際ツルセンターとの共同クイズラリーについては、各施設の単独事業と開催時期が重ならないよう、夏休み期間からシルバークウィークへ変更するなど、実施方法の見直しを行った。

一方、今年度は中国から日本への渡航規制の影響により中国人観光客が減少し、来園者数は前年度を下回った。今後も指定管理者と課題を共有しながら、関係施設との連携や情報発信の充実など、利用促進に向けた取組を進めていく。

※「1 予算決算の推移」における予算の「利用料金収入等」について、管理経費以外のすべての収入金額を含めた金額とし、令和6年度の金額を修正した。

施設名称	大町地区港湾休憩所（港文館）及び入舟緑地			外観	
開設年月日	1993（平成5）年5月31日				
指定管理者の名称	釧路倶楽部合同会社				
指定期間	2025（令和7）年4月1日～2030（令和12）年3月31日				
現管理者による管理期間	2020（令和2）年4月1日～				
施設の設置目的・概要	市民及び観光客の憩いの場の提供、みなとまち釧路の歴史や文化の情報発信			内観	
自主事業の有無	有 無	《有の場合、内容》 ・「水辺で乾杯」実施 ・カフェ事業 ・物販事業 ・書籍取扱			
				条例	
				https://www1.g-reiki.net/kushiro/reiki_honbun/r355RG00000668.html	
年間利用者数	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	ホームページ	
	7,193人	7,627人	6,525人	https://kushiro-kobunkan.jimdofree.com/	

1 予算決算の推移

(単位：千円)

	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	2025（令和7）年度収支理由
予算				
指定管理費	3,766	3,766	4,602	
利用料金収入等	1,250	1,550	1,550	
管理経費	5,016	5,316	6,152	
決算				
指定管理費	3,766	3,766	4,602	
利用料金収入等	1,673	1,565	1,298	
管理経費	5,289	5,219	5,900	
収支	150	112	0	

2 評価	S（水準以上）	：	仕様書等の水準を満たし、一部に水準を上回る内容がある。
	A（適正）	：	仕様書等の水準を満たす管理が行われている。
	B（一部課題あり）	：	仕様書等の水準を満たしているが、一部に課題がある。
	C（水準未達）	：	仕様書等の水準を満たしていない。

	(1)事業の運営	(2)施設の維持管理	(3)歳入歳出
2025（令和7）年度	S	S	A
2024（令和6）年度	S	S	A

3 総合評価

良好 妥当 要努力 不適

良好	説明
	仕様書の水準を満たし、かつ一部に水準を上回る管理を行っている。年間をとおして、季節ごとに良好な施設の環境・景観を維持できるように考慮した管理を行っていることが確認できる。防犯カメラの設置やベンチの管理等、港湾休憩所としての機能を適正に維持管理しており、災害時等の防災対策も適正に実施されている。また、花壇の整備や啄木像の管理を行っており、景観保持に繋がっている。 自主事業である「水辺で乾杯」実施時には一般の方々の参加もみられ、港文館についての話題や釧路市の地域振興について直接交流する場となった。 釧路の魅力発進に繋がっていることから指定管理者として高く評価できる。

4 前年度評価結果を受けた対応と今後の課題等

施設利用者増へ向け様々な自主事業を実施している。様々なイベントや他団体との連携、広報・誘客対策にも積極的に取り組んでいる。今後、より一層来訪者を増やすために、どのような広報活動が効果的か協議・協力していきたい。

施設名称	西港緑地、石油緩衝緑地、西港1号緑地及び西港2号緑地			外観	
開設年月日	1973（昭和48）年11月28日				
指定管理者の名称	株式会社篠原園芸				
指定期間	2021（令和3）年4月1日～2026（令和8）年3月31日				
現管理者による管理期間	2021（令和3）年4月1日～				
施設の設置目的・概要	緑豊かな憩いの場の提供及び港湾労働者の休息のため			内観	
自主事業の有無	有 無	《有の場合、内容》 異常気象時（台風等）により発生した倒木・ 支障枝等の撤去			
年間利用者数	2023（令和5）年度 5,000人	2024（令和6）年度 5,000人	2025（令和7）年度 5,000人	条例 https://www.lg-reiki.net/kushiro/reiki_honbun/r355RG00000668.html 	
				ホームページ https://www.city.kushiro.lg.jp/shisei/shisetsu/1007750/1007782/1007785.html 	

1 予算決算の推移

(単位：千円)

	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	2025（令和7）年度収支理由
予算	指定管理費	5,816	5,816	5,816
	利用料金収入等	0	0	0
	管理経費	5,816	5,816	5,816
決算	指定管理費	5,816	5,816	5,816
	利用料金収入等	0	0	0
	管理経費	5,816	5,816	5,816
収支	0	0	0	

2 評価	S（水準以上）	：	仕様書等の水準を満たし、一部に水準を上回る内容がある。
	A（適正）	：	仕様書等の水準を満たす管理が行われている。
	B（一部課題あり）	：	仕様書等の水準を満たしているが、一部に課題がある。
	C（水準未滿）	：	仕様書等の水準を満たしていない。

	(1)事業の運営	(2)施設の維持管理	(3)歳入歳出
2025（令和7）年度	A	A	A
2024（令和6）年度	A	A	A

3 総合評価

良好 妥当 要努力 不適

妥当	説明
	当該施設の草刈・清掃等による緑豊かな憩いの場としての施設維持や、倒木の撤去作業を行うなど、施設の安全確保に務めており、指定管理者として「妥当」と判断できる。

4 前年度評価結果を受けた対応と今後の課題等

草刈や清掃、自主事業を行い、緑豊かな憩いの場の美観の維持管理に務めている。今後も、自主事業等の実施や、施設の利用促進に務めてもらいたい。

施設名称	インフォメーションセンター丹頂の里（道の駅）			外観	
開設年月日	2016（平成28）年11月12日				
指定管理者の名称	株式会社阿寒町観光振興公社				
指定期間	2025（令和7）年4月1日～2030（令和12）年3月31日				
現管理者による管理期間	2015（平成27）年4月1日～				
施設の設置目的・概要	観光案内及び地場産業の振興に資するものである。			内観	
自主事業の有無	有 無	《有の場合、内容》 道の駅における物販及び軽食販売事業			
条例	https://www1.g-reiki.net/kushiro/reiki_honbun/r355RG00000541.html				
年間利用者数	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	ホームページ	
	328,398人	335,535人	329,987人	https://www.akan.jp/	

1 予算決算の推移

(単位：千円)

	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	2025（令和7）年度収支理由
予算				利用者数は概ね維持し、利用料金収入等は増加したものの、観光案内機能を赤いベレーに移設したこと等により指定管理費が減少したため、全体収支は前年比減となった。
指定管理費	17,634	17,012	11,991	
利用料金収入等	50,214	50,414	53,814	
管理経費	67,615	66,540	64,651	
決算				
指定管理費	17,634	17,012	11,991	
利用料金収入等	48,887	56,538	60,965	
管理経費	62,162	67,347	70,675	
収支	4,359	6,203	2,281	

2 評価	S（水準以上）	：	仕様書等の水準を満たし、一部に水準を上回る内容がある。
	A（適正）	：	仕様書等の水準を満たす管理が行われている。
	B（一部課題あり）	：	仕様書等の水準を満たしているが、一部に課題がある。
	C（水準未滿）	：	仕様書等の水準を満たしていない。

	(1)事業の運営	(2)施設の維持管理	(3)歳入歳出
2025（令和7）年度	A	S	A
2024（令和6）年度	A	S	A

3 総合評価

良好 妥当 要努力 不適

良好	説明
	・趣向を凝らした新メニューの開発／販売や適切な商品ラインナップの検討／配置が図られており、地元特産品のPRや阿寒丹頂の里エリアへの集客において重要な役割を果たしている。 ・観光案内機能を赤いベレーに移設したことに伴う空きスペースを有効活用し、現在誘客導線の一つになっている「ポケふた」と親和性の高い商品配置するなど、利用者ニーズを踏まえた取り組みについて評価する。 ・施設の適正な維持管理により、安全で快適に利用できるよう環境整備がなされている。

4 前年度評価結果を受けた対応と今後の課題等

・阿寒丹頂の里エリアの中でも特に誘客力のある施設であることから、引き続き独自性のある施策や他施設への誘導につながる取り組みにより、日中滞在型エリアの構築さらなる集客／収益増を図る。

・引き続き日常的な点検や設備等の状態把握に努め、適正な維持管理を図る。

2025（令和7）年度 指定管理者施設管理評価シート				阿寒町行政センター		地域振興 課			
施設名称		釧路市阿寒町サイクリングターミナル関連施設（11施設）			外観				
開設年月日		1989（平成元）年4月8日							
指定管理者の名称		株式会社阿寒町観光振興公社							
指定期間		2025（令和7）年4月1日～2030（令和12）年3月31日							
現管理者による管理期間		2006（平成18）年4月1日～							
施設の設置目的・概要		・青少年の健全育成と市民及び公衆の保養機会の拡大を図るため。 ・農林漁家の所得の向上及び就業機会の確保並びに市民の福祉に寄与するため。			内観				
自主事業の有無		有 ・《有の場合、内容》 ・レストラン事業（宿泊者用食事提供含む） ・地元産品を取り扱う阿寒マルシェ事業 ・ドッグラン事業 ・野営場での焼肉コーナー及び自然体験学習事業 ・レクリエーション農園での農業体験事業 ・その他各施設において売店を展開							
年間利用者数		2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度				ホームページ	 https://www1.g-reiki.net/kushiro/reiki_honbun/r355RG00000546.html
		147,934人	153,412人	144,641人				https://www.akan.jp/ 	
1 予算決算の推移 （単位：千円）									
		2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	2025（令和7）年度収支理由				
予算	指定管理費	48,991	45,128	50,075	前年度に比べ、利用者数が減少した中、管理経費の縮減に努めたものの収支はマイナスとなった。				
	利用料金収入等	191,528	196,300	174,075					
	管理経費	239,308	236,157	222,408					
決算	指定管理費	48,991	45,128	50,075					
	利用料金収入等	164,715	174,548	163,070					
	管理経費	210,202	218,848	214,264					
収支		3,504	828	▲ 1,119					
2 評価									
S（水準以上）		： 仕様書等の水準を満たし、一部に水準を上回る内容がある。							
A（適正）		： 仕様書等の水準を満たす管理が行われている。							
B（一部課題あり）		： 仕様書等の水準を満たしているが、一部に課題がある。							
C（水準未達）		： 仕様書等の水準を満たしていない。							
		(1)事業の運営		(2)施設の維持管理		(3)歳入歳出			
2025（令和7）年度		A		A		A			
2024（令和6）年度		B		B		A			
3 総合評価									
		良好 妥当 要努力 不適							
妥当		説明							
		・経年劣化による建物や設備の維持補修等に対応し、施設の適正な維持管理がなされている。 ・特に赤いペレフフロント及びロビーの刷新により施設のブランディングや印象の向上を図ったことは評価する。 ・一方で既存の自主事業に目新しさが乏しいことから、引き続き魅力向上及び集客につながる取り組みの展開を期待したい。							
4 前年度評価結果を受けた対応と今後の課題等									
・主体性と独自性を意識した自主事業の更なる充実を図り、魅力創出と話題作りによる集客や「稼ぐ力」の向上に努める。 ・阿寒丹頂の里エリアが持つ強みを活かした、スポーツ合宿等の誘致等に取り組み、集客増及び収益増を図る。									

2025（令和7）年度 指定管理者施設管理評価シート

生涯学習 部

動物 園

施設名称	釧路市阿寒国際ツルセンター			外観	
開設年月日	1996（平成8）年4月26日				
指定管理者の名称	株式会社阿寒町観光振興公社				
指定期間	2025（令和7）年4月1日～2030（令和12）年3月31日				
現管理者による管理期間	2015（平成27）年4月1日～				
施設の設置目的・概要	全国でただひとつ、野生のタンチョウを観ることができ、様々な世代が楽しめる施設のある阿寒タンチョウの里エリアの魅力を発信している。 タンチョウの人工給仕発祥の地であり、タンチョウの保護・研究を行っている施設であり、展示施設の充実を図るとともにタンチョウとそれを取り巻く環境の保護について情報発信を進めている。			内観	
自主事業の有無	有 無	《有の場合、内容》 ・売店事業 ・タンチョウの餌となる八列とうきびの栽培 ・イベント開催事業			
年間利用者数	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	条 例 https://www1.g-reiki.net/kushiro/reiki_honbun/r355RG00000549.html 	
	21,593人	27,092人	27,152人	ホームページ https://aiccgrus.wixsite.com/aiccgrus 	

1 予算決算の推移

(単位：千円)

	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	2025（令和7）年度収支理由	
予算	指定管理費	10,870	8,975	8,691	入館者数は依然としてコロナ過前の水準には達していないものの、継続的な誘客活動や夏季イベントの定着により、夏季を中心に入館者数は着実に増加してきており、それに伴い入館料収入や自主事業収入も回復傾向にあることから、収支についても改善が進んでいる。今後もこれまでの取り組みを継続・発展させることで、さらなる利用促進と収支改善を図り安定した施設運営につながることが期待される。
	利用料金収入等	17,840	17,840	15,175	
	管理経費	28,479	26,485	23,717	
決算	指定管理費	10,870	8,975	8,691	
	利用料金収入等	12,727	15,869	16,046	
	管理経費	28,547	28,633	26,301	
収支	▲ 4,950	▲ 3,789	▲ 1,564		

2 評価

S（水準以上）	：	仕様書等の水準を満たし、一部に水準を上回る内容がある。
A（適正）	：	仕様書等の水準を満たす管理が行われている。
B（一部課題あり）	：	仕様書等の水準を満たしているが、一部に課題がある。
C（水準未達）	：	仕様書等の水準を満たしていない。

	(1)事業の運営	(2)施設の維持管理	(3)歳入歳出
2025（令和7）年度	S	S	S
2024（令和6）年度	S	S	A

3 総合評価

良好 妥当 要努力 不適

良好

説明
 夏季の集客対策としてビオトープを活用し継続して実施してきた「夜間ホタル観察会」「早朝バードウォッチング」「バードフェス」が定着し、阿寒国際ツルセンターの夏季における魅力向上につながったことから、近年、夏季の入館者数は増加傾向にある。また、SNSを活用した積極的な情報発信により施設の認知向上にも努め、国内外からの利用促進につながっている。施設の維持管理や利用者対応についても適切に実施されており、指定管理者による管理運営は良好であると評価する。

4 前年度評価結果を受けた対応と今後の課題等

前年度の課題であった夏季の集客対策については、「夜間ホタル観察会」「早朝バードウォッチング」「バードフェス」などの自主事業を継続して実施した結果、これらのイベントが定着し、夏季の入館者数は増加傾向にあり、一定の成果が認められた。一方で冬季のタンチョウ給餌観察に比べると、夏季の認知度や集客力には依然として課題があることから、今後も自然環境を生かした体験型イベントや情報発信の充実を図るとともに、丹頂鶴自然公園など周辺施設との連携を強化し、年間を通じた誘客促進に取り組んでいく必要がある。

施設名称	釧路市阿寒湖のマリモ展示観察センター			外観 
開設年月日	1978（昭和53）年4月1日			
指定管理者の名称	阿寒観光汽船株式会社			
指定期間	2025（令和7）年4月1日～2030（令和12）年3月31日			
現管理者による管理期間	2006（平成18）年4月1日～			
施設の設置目的・概要	特別天然記念物「阿寒湖のマリモ」の生態観察と保護思想の啓蒙普及を図るため。			内観 
自主事業の有無	有 ・ 無	《有の場合、内容》		
年間利用者数	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	ホームページ https://www.city.kushiro.lg.jp/museum/bunkazai/1005708/kinenbutsu/1005714.html 
	68,463 人	71,878 人	67,837 人	
条例 https://www.lg-reiki.net/kushiro/reiki_honbun/r355RG00000539.html 				

1 予算決算の推移 (単位：千円)

	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	2025（令和7）年度収支理由
予算				管理経費は前年比でほぼ変化がないものの、利用者数減少による料金収入減少が生じたため。
指定管理費	0	0	0	
利用料金収入等	30,000	28,000	28,000	
管理経費	30,000	28,000	28,000	
決算				
指定管理費	0	0	0	
利用料金収入等	25,468	26,699	25,677	
管理経費	25,468	26,699	26,678	
収支	0	0	▲ 1,001	

2 評価	S（水準以上）	：	仕様書等の水準を満たし、一部に水準を上回る内容がある。
	A（適正）	：	仕様書等の水準を満たす管理が行われている。
	B（一部課題あり）	：	仕様書等の水準を満たしているが、一部に課題がある。
	C（水準未達）	：	仕様書等の水準を満たしていない。

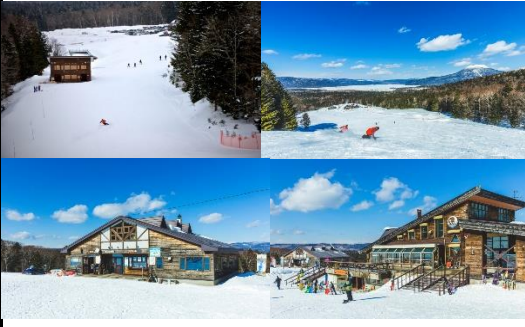
	(1)事業の運営	(2)施設の維持管理	(3)歳入歳出
2025（令和7）年度	S	S	S
2024（令和6）年度	S	S	S

3 総合評価 良好 妥当 要努力 不適

	説明
良好	仕様書等の水準を満たす管理が全体にわたり確実に遂行されている。 施設の維持管理について、老朽化した建物内外の修繕や設備類の保守点検など適切に行われていた。 またマリモの安定した飼育展示のため重要な水温管理において、特に水温の上がりやすい夏場には、水槽内の水をこまめに入れ替えるなどの作業を行っている。 冬期は個体の損傷を防ぐため、マリモ研究者の指導を仰ぎながら、波の少ない棧橋付近に流されないようカゴに入れたマリモを洗って保護する工夫を行い、保全技術の向上と自然環境に配慮した施設運営に取り組んでいる。

4 前年度評価結果を受けた対応と今後の課題等

- ・釧路市として指定管理費の支出はなく、利用者から得られる料金収入から固定経費等を差し引いた差額が還元金として納入されている。
- ・2025（令和7）年度の入館者数は67,837人（前年度：71,878人）となり、前年度対比▲4,041人（約5%）の減となった。
- ・令和6年度までの入館者数はコロナ禍より回復傾向で年々増加していたが、令和7年度には減少している。
- ・令和7年度についてはSNS等を利用した情報発信など、インバウンド客を含めた多くの観光客に対しても広報・宣伝を行うなど、昨年度課題への対応を実施。今後も利用者増に向けて、広報活動等を中心に様々な取り組みをしていくことが求められる。

施設名称	釧路市国設阿寒湖畔スキー場及び 釧路市阿寒湖畔ネイチャーハウス			外観		
開設年月日	釧路市国設阿寒湖畔スキー場 1963（昭和38）年8月28日 釧路市阿寒湖畔ネイチャーハウス 1991（平成3）年11月30日					
指定管理者の名称	阿寒アドベンチャーツーリズム株式会社					
指定期間	2025（令和7）年4月1日～2030（令和12）年3月31日					
現管理者による管理期間	2025（令和7）年4月1日～					
施設の設置目的・概要	住民の保健体育の向上及び冬季レクリエーションの普及並びに地域の観光振興に資するもの。			内観		
自主事業の有無	有 ・ 無	《有の場合、内容》 ・自動販売機設置 ・レストハウス食堂 ・レンタルスキーコーナー ・スキー学校			条例	
年間利用者数	2023（令和5）年度 202,143人	2024（令和6）年度 201,877人	2025（令和7）年度 144,316人	ホームページ		

1 予算決算の推移 (単位：千円)

	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	2025（令和7）年度収支理由
予算				前年度と比較し、利用者数が減少したことに伴い、利用料金収入も減少したが、指定管理者による経費削減等の企業努力により、収支としてはプラスとなった。
指定管理費	20,881	20,628	21,413	
利用料金収入等	38,790	42,580	47,000	
管理経費	56,429	63,207	68,308	
決算				
指定管理費	20,881	20,628	21,413	
利用料金収入等	39,962	42,956	34,722	
管理経費	66,347	68,191	51,431	
収支	▲ 5,504	▲ 4,607	4,704	

2 評価	S（水準以上）	：	仕様書等の水準を満たし、一部に水準を上回る内容がある。
	A（適正）	：	仕様書等の水準を満たす管理が行われている。
	B（一部課題あり）	：	仕様書等の水準を満たしているが、一部に課題がある。
	C（水準未達）	：	仕様書等の水準を満たしていない。

	(1)事業の運営	(2)施設の維持管理	(3)歳入歳出
2025（令和7）年度	S	S	S
2024（令和6）年度	S	S	S

3 総合評価 良好 妥当 要努力 不適

良好	説明
	仕様書等の水準を満たす管理が全体にわたり、確実に実行されている。コースの維持管理については、暖冬の影響によりゲレンデ整備に苦慮する中、指定管理者の努力もあり、ほぼ予定日通りのコースオープンをすることができた。利用者数が前年度比▲30%となったものの、利用料金改定や指定管理者による運営努力により、料金収入は▲10%と減少幅が留まっていることを総合的に判断し良好と評した。

4 前年度評価結果を受けた対応と今後の課題等

2025（令和7）年度について、全体の利用者数が前年度比▲30%減少した。利用者数減少について令和6年度はインターハイがあったことや利用料金改定、プレイヤー全体数などの原因を調査中だが、利用料金改定や合宿受け入れなどにより、利用料金収入等の大幅な減収は避けられた。2026（令和8）年度についても、持続可能な運営実現に向けて利用者数・料金収入等の確保が引き続き必要とされている。

施設名称	釧路市男女平等参画センター			外観	
開設年月日	2015（平成27）年9月24日				
指定管理者の名称	釧路市女性団体連絡協議会&Bonos				
指定期間	2023(令和5)年4月1日～2028(令和10)年3月31日				
現管理者による管理期間	2023（令和5）年4月1日～				
施設の設置目的・概要	男女平等参画に関する施策の推進を図り、男女平等参画の現実に寄与するため、男女平等参画の推進に関する活動の拠点施設。 男女平等参画についての情報収集・提供、講座やセミナー、講演会などの開催による学習機会の提供、指導者等の人材育成及び啓発に関すること、女性に関わる相談業務等を実施。			内観	
自主事業の有無	有 ・ 無	《有の場合、内容》 喫茶（コーヒー等の提供）			
				条例	
				https://www1.g-reiki.net/kushiro/reiki_honbun/r3558G00001014.html	
年間利用者数	2023（令和5）年度 6,794人	2024（令和6）年度 5,666人	2025（令和7）年度 5,942人	ホームページ	
				https://furatto946.jimdofree.com/	

1 予算決算の推移

(単位：千円)

	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	2025（令和7）年度収支理由
予算	指定管理費 19,193	19,193	19,193	前年度と比較すると、物価高騰等の影響により管理経費が微増しているものの、利用者数が増加したことに伴い、利用料金収入等が増加しており、収入は増加している。
	利用料金収入等 420	411	411	
	管理経費 19,553	19,568	19,568	
決算	指定管理費 19,193	19,193	19,193	
	利用料金収入等 453	384	502	
	管理経費 18,715	18,282	18,290	
収支	931	1,295	1,405	

2 評価	S（水準以上）	：	仕様書等の水準を満たし、一部に水準を上回る内容がある。
	A（適正）	：	仕様書等の水準を満たす管理が行われている。
	B（一部課題あり）	：	仕様書等の水準を満たしているが、一部に課題がある。
	C（水準未滿）	：	仕様書等の水準を満たしていない。

	(1)事業の運営	(2)施設の維持管理	(3)歳入歳出
2025（令和7）年度	S	A	A
2024（令和6）年度	S	A	A

3 総合評価

良好 妥当 要努力 不適

良好	説明
	仕様書、事業計画に基づき適切に事業が実施されており、各種啓発セミナーや講座の開催回数は、基準を上回っている。講演会やイベントの企画運営については、くしろ男女平等参画プランに基づき適切なテーマ設定が行われており、性の多様性に関する講座の実施など、幅広い啓発事業に取り組んでいる。また、ホームページやフェイスブック、市公式LINE等の活用により、集客を増やすための情報発信を積極的に行い、広い年齢層に向けた学びの場の提供に取り組んでいる。

4 前年度評価結果を受けた対応と今後の課題等

2025（令和7）年度については、情報発信の工夫などにより、利用者数が前年度よりも増加しており、男女平等参画推進のための活動拠点としての役割を果たすことができた。地域における男女平等参画を推進し、暮らしやすい地域を実現していくことは、今後も重要な課題であり、引き続き市と指定管理者が連携し、多様性や包摂性の視点を含む男女平等参画社会の意識啓発をより積極的に行っていく。

※「1 予算決算の推移」における予算決算の「利用料金収入等」「管理経費」について、自主事業に係る経費を含んだ金額とし、令和5年度及び令和6年度の金額を修正した。

施設名称	釧路市こども遊学館			外観	
開設年月日	2005（平成17）年7月1日				
指定管理者の名称	特定非営利活動法人こども遊学館市民ステージ				
指定期間	2022（令和4）年4月1日～2027（令和9）年3月31日				
現管理者による管理期間	2022（令和4）年4月1日～				
施設の設置目的・概要	科学知識の普及啓発を図るとともに、次代を担う子どもたちが、遊び、学び等多様な体験を通して豊かな感性、創造力及び知的好奇心を高め、各世代が子どもたちのために協働し、並びに互いの交流を深め、地域の文化の発展に寄与することを目的として設置。			内観	
自主事業の有無	有 無	《有の場合、内容》 ・自動販売機設置事業 ・ジオ・フェスティバル in Kushiro ・出前遊学館 ほか			
				条例	https://www1.g-reiki.net/kushiro/reiki_honbun/r355RG00000814.html 
年間利用者数	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	ホームページ	https://kodomoyugakukan.jp/ 
	82,005人	82,829人	77,542人		

1 予算決算の推移

(単位：千円)

	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	2025（令和7）年度収支理由
予算				前年度と比較し、効率的な施設運営により管理経費の縮減がなされたが、少子高齢化や市内の無料の子育て世帯向け施設の充実化等に伴い、利用者数及び利用料金収入が減少した。
指定管理費	147,532	135,402	133,179	
利用料金収入等	18,900	22,270	24,500	
管理経費	166,432	157,672	157,679	
決算				
指定管理費	147,532	135,402	133,179	
利用料金収入等	21,210	22,266	21,787	
管理経費	167,299	158,240	157,713	
収支	1,443	▲ 572	▲ 2,747	

2 評価	S（水準以上）	：	仕様書等の水準を満たし、一部に水準を上回る内容がある。
	A（適正）	：	仕様書等の水準を満たす管理が行われている。
	B（一部課題あり）	：	仕様書等の水準を満たしているが、一部に課題がある。
	C（水準未滿）	：	仕様書等の水準を満たしていない。

	(1)事業の運営	(2)施設の維持管理	(3)歳入歳出
2025（令和7）年度	S	S	A
2024（令和6）年度	S	S	A

3 総合評価

良好 妥当 要努力 不適

良好	説明
	事業運営については、多くの市民ボランティアの活用や他の社会教育施設等との連携、施設職員の創意工夫により、市民協働による施設運営を実現するなど設置目的に沿った事業の展開に努めているほか、開館20年を記念した事業を夏休み期間に実施することでさらなるサービス向上に寄与している。また、少子高齢化や市内の無料の子育て世帯向け施設充実化により、利用者数が減少しているところではあるが、各種SNSや広報くしろ等にて都度、幅広い世代へ情報発信を行うことで、施設利用者の確保に努めている。 施設の維持管理については、軽微な補修や日常的な設備維持については職員が行うほか、施設内の温度管理をこまめに行う等、管理経費の縮減に取り組んでいる。 予算執行については適正に行われているほか、再委託業務の見直しを行うことで、経費の縮減に取り組んでいる。

4 前年度評価結果を受けた対応と今後の課題等

今後も引き続き積極的な広報活動を行い、幅広い世代・地域への情報発信に取り組んでいくとともに、施設の特性を活かし、学びと遊びを融合した市民参加型の各種事業を積極的に展開していくことで、利用者が施設の効用を実感できるよう最大限努力していくことが必要である。

また、少子高齢化、人口減少社会において安定した利用者の確保につなげるため、新たな利用者層開拓を図りながら、子育てなどの支援機関との連携や、市民協働を継承するための次世代の担い手の育成に取り組むとともに、施設や設備の老朽化への対応として保守点検や日常点検を通して利用者が安心して利用することができるよう、指定管理者と連携しながら施設運営を行っていく。

施設名称	釧路市交流プラザさいわい			外観	
開設年月日	2001（平成13）年4月1日				
指定管理者の名称	一般財団法人釧路市民文化振興財団				
指定期間	2021(令和3)年4月1日～2026(令和8)年3月31日				
現管理者による管理期間	2006（平成18）年4月1日～				
施設の設置目的・概要	市民の学習活動を奨励し、文化、教養及び福祉の向上を図るとともに、男女が共に参画する社会の形成に寄与することを目的として設置。			内観	
自主事業の有無	有 無	《有の場合、内容》 ・自動販売機設置事業 ・ふれあい料理教室 ・生涯学習無料体験会 ほか			
				条例	
				https://www1.g-reiki.net/kushiro/reiki_honbun/r355RG00000808.html	
年間利用者数	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	ホームページ	
	79,082人	70,067人	70,958人	https://kushiro-bunka.or.jp/saiwai/	

1 予算決算の推移

(単位：千円)

	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	2025（令和7）年度収支理由
予算				前年度と比較し、自主事業に伴う収入は増加しているも、物価高騰の影響や修繕費の増加により管理経費が増加した。
指定管理費	34,315	33,088	32,780	
利用料金収入等	815	815	815	
管理経費	35,130	33,903	33,595	
決算				
指定管理費	34,315	33,088	32,780	
利用料金収入等	385	418	441	
管理経費	35,154	33,990	34,471	
収支	▲ 454	▲ 484	▲ 1,250	

2 評価	S（水準以上）	：	仕様書等の水準を満たし、一部に水準を上回る内容がある。
	A（適正）	：	仕様書等の水準を満たす管理が行われている。
	B（一部課題あり）	：	仕様書等の水準を満たしているが、一部に課題がある。
	C（水準未達）	：	仕様書等の水準を満たしていない。

	(1)事業の運営	(2)施設の維持管理	(3)歳入歳出
2025（令和7）年度	A	A	A
2024（令和6）年度	A	A	A

3 総合評価

良好 妥当 要努力 不適

妥当	説明
	当該施設では、市民の多様な学習ニーズに応じた学習活動を推進するとともに、適正かつ円滑な管理運営体制を整えている。 事業運営においては、当該施設や生涯学習センター市民自由広場を活用した展覧会等の発表機会を提供し、文化サークル活動の継続を支援している。また、既存サークルの協力を得ながら生涯学習無料体験会を開催するなど、サークルの育成・支援に取り組み、会員数の増加や活動の継続につなげている。さらに、施設使用の承認や使用料の収受、サークル登録に関する事務についても適切に実施されている。 施設の維持管理については、定期的な保守点検や日常的な清掃を行い、衛生的な環境の維持に努めている。 また、令和7年10月より子育て総合支援センターが開設されたことに伴い、利用者層にも変化が生じていることから、同センターとの連携を図りながら、新たな利用者開拓に向けた取り組みを進めるなど、引き続き適切な管理運営に努めている。 予算執行については適正に処理されているほか、光熱水費の削減に努めるなど、経費縮減に取り組んでいる。

4 前年度評価結果を受けた対応と今後の課題等

仕様書等の水準を満たす管理が行われていることから、今後も引き続き指定管理者と協議し、現在の管理体制を継続する。
今後の課題としては、高齢化に伴い解散する文化サークルの増加が依然として挙げられるが、子育て支援総合センターとの共催事業である子育て支援事業を開催することにより、利用者は増加している。今後も連携を図り、子育て世帯をはじめとする新たな利用者数の確保に努める。
また、事業情報や文化サークル情報などをホームページ等のデジタルメディアや広報紙等を活用して幅広く市民へ発信するとともに、引き続き指定管理者と連携しながら業務を遂行していく。

施設名称	釧路市中央図書館、釧路市西部地区図書館、釧路市東部地区図書館、釧路市中部地区図書館及び釧路文学館			外観	
開設年月日	1950（昭和25）年9月1日				
指定管理者の名称	一般財団法人くしろ知域文化財団				
指定期間	2021（令和3）年4月1日～2026（令和8）年3月31日				
現管理者による管理期間	2021（令和3）年4月1日～				
施設の設置目的・概要	図書館法（昭和25年法律第118号）第10条の規定に基づき、図書、記録その他必要な資料を収集し、整理し、保存して、一般公衆の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション等に資する施設として設置。			内観	
自主事業の有無	有 無	《有の場合、内容》 ・自動販売機設置事業 ・地元出身小説家の本及び挿絵絵葉書販売事業 ・オリジナル缶バッジ及びトートバッグ販売事業ほか			
				条例	
				https://www1.g-reiki.net/kushiro/reiki_honbun/r355RG00000797.html	
年間利用者数	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	ホームページ	
	260,989人	266,151人	264,155人	https://kushirolibrary.jp/	

1 予算決算の推移

(単位：千円)

	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	2025（令和7）年度収支理由
予算	指定管理費	203,576	206,603	207,183
	利用料金収入等	670	532	532
	管理経費	204,246	207,135	207,715
決算	指定管理費	203,576	206,603	207,183
	利用料金収入等	1,006	1,036	1,060
	管理経費	200,636	201,960	207,134
収支	3,946	5,679	1,109	前年度と比較し、自主事業の売上増加に伴い収入が増加したが、物価高騰の影響や修繕費の増加により管理経費も増加しており、収支が減少している。

2 評価	S（水準以上）	：	仕様書等の水準を満たし、一部に水準を上回る内容がある。
	A（適正）	：	仕様書等の水準を満たす管理が行われている。
	B（一部課題あり）	：	仕様書等の水準を満たしているが、一部に課題がある。
	C（水準未達）	：	仕様書等の水準を満たしていない。

	(1)事業の運営	(2)施設の維持管理	(3)歳入歳出
2025（令和7）年度	S	A	A
2024（令和6）年度	S	A	A

3 総合評価

良好 妥当 要努力 不適

良好	説明
	第2期釧路市図書館基本計画に沿った適切な図書館運営が行われており、市民の文化的な活動の支援等により地域の情報拠点及び市民交流の場としての役割を果たすことができている。 北大通商店街や官公庁との連携事業のほか、子育て支援に繋がる新規事業の開始、学校図書館支援事業をはじめとした学校等との連携事業の実施は仕様書の水準を上回っていると判断できる。 また、各種SNS等の活用による情報発信は、市民に文学や図書館を身近なものと感じてもらえるものであり、図書館の利用機会拡大に向けた新規利用者の開拓に積極的に取り組んでいると評価できる。

4 前年度評価結果を受けた対応と今後の課題等

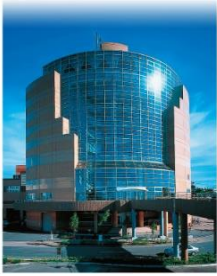
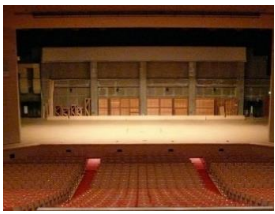
実施事業等は拡充傾向にあるが、貸出人数や貸出冊数は年々減少傾向にあるため、各種事業や市内で開催されるイベントに関連する資料を展示する等、引き続き参加者や図書館来館者を図書の貸し出しに結び付ける方法を検討する必要がある。
また、学校図書館や地域の書店、ボランティア等との連携協働による事業を今後も継続し、子どもたちの更なる読書環境の整備及び拡充に取り組んでいく。

※「1 予算決算の推移」における決算の「利用料金収入等」について、令和6年度の金額に錯誤があったことから修正した。

2025（令和7）年度 指定管理者施設管理評価シート

生涯学習 部

生涯学習 課

施設名称	釧路市生涯学習センター・釧路市立美術館及び 釧路市民文化会館			外観  	
開設年月日	釧路市生涯学習センター・釧路市立美術館 1992（平成4）年11月1日 釧路市民文化会館 1979（昭和54）年11月3日				
指定管理者の名称	釧路市民文化振興財団、北海道共立コンソーシアム				
指定期間	2022（令和4）年4月1日～2027（令和9）年3月31日				
現管理者による管理期間	2009（平成21）年4月1日～				
施設の設置目的・概要	【釧路市生涯学習センター】 潤い豊かな市民生活の充実を目指し、生涯にわたって学習する機会の拡大と発展に資するために設置。 【釧路市民文化会館】 市民文化の向上を図るために設置。 【釧路市立美術館】 美術に関する市民の知識及び共用の向上を図り、芸術文化の発展に寄与するために設置。			内観  	
自主事業の有無	有 《有の場合、内容》 ・自動販売機設置事業 ・展覧会等の開催（劇団四季ミュージカル・札幌交響楽団定期演奏会等） ・講座の開催（くしろ子ども未来塾・市民気象講座等）ほか 無	条例 https://www1.g-reiki.net/kushiro/reiki_honbun/r355RG00000785.html https://www1.g-reiki.net/kushiro/reiki_honbun/r355RG00000810.html https://www1.g-reiki.net/kushiro/reiki_honbun/r355RG00000787.html			
年間利用者数	2023（令和5）年度 259,752人	2024（令和6）年度 260,626人	2025（令和7）年度 264,401人	ホームページ https://kushiro-bunka.or.jp/manabo/ https://kushiro-bunka.or.jp/hall/ https://k-bijutsukan.net/	

1 予算決算の推移

（単位：千円）

	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	2025（令和7）年度収支理由	
予算	指定管理費	407,452	388,515	388,225	前年度と比較し、自主事業を中心に収入は増加したものの、同事業の拡大に伴う支出増や物価高騰による人件費等の上昇により、管理経費も増加したことから、収支差額は前年度より縮小している。
	利用料金収入等	2,800	2,800	2,800	
	管理経費	410,252	391,315	390,825	
決算	指定管理費	407,452	388,515	388,225	
	利用料金収入等	3,413	5,319	5,970	
	管理経費	401,848	386,740	387,942	
収支	9,017	7,094	6,253		

2 評価

S（水準以上）	：	仕様書等の水準を満たし、一部に水準を上回る内容がある。
A（適正）	：	仕様書等の水準を満たす管理が行われている。
B（一部課題あり）	：	仕様書等の水準を満たしているが、一部に課題がある。
C（水準未満）	：	仕様書等の水準を満たしていない。

	(1)事業の運営	(2)施設の維持管理	(3)歳入歳出
2025（令和7）年度	S	S	A
2024（令和6）年度	S	S	A

3 総合評価

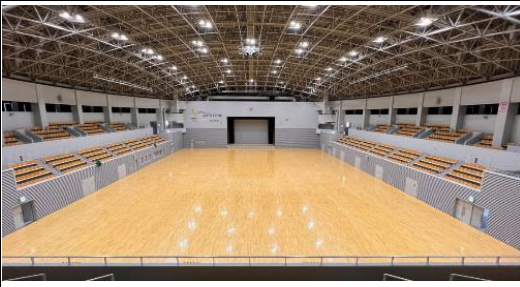
良好 妥当 要努力 不適

良好

説明
 事業運営においては、釧路市の文化芸術及び生涯学習活動の拠点施設として、優れた芸術鑑賞機会や地元文化団体の発表機会を提供するほか、市民ニーズや社会情勢を踏まえながら、IT関係の講座を追加するなど、主催講座の内容を随時見直し、生涯学習活動の充実と自主的な学習・文化活動の促進を図っている。
 施設管理においては、利用者のニーズに応じた貸館、野外学習講座における安全対策の徹底、貸出備品の充実、指定避難施設としての体制確保等、安全かつ快適に利用できる環境整備に取り組んでいる。また、災害や事故等の緊急事態が発生した際には、関係機関と連携しながら迅速かつ適切な初動対応を実施するとともに、利用者の安全確保を最優先とした対応に努め、被害の拡大防止に取り組んでいる。
 歳入歳出においては、予算執行を適切に行っているほか、収納事務についても適切な管理を徹底している。また、光熱水費や燃料費等、物価高騰による影響が見込まれる場合には、教育委員会と緊密に協議を行い、決算見込みを立て必要な対応策を講じるなど、安定的かつ健全な施設運営に努めている。

4 前年度評価結果を受けた対応と今後の課題等

【生涯学習センター】
 令和6年度の評価で課題となっていたデジタル社会への対応については、市民学園講座「SNSの賢く上手な利用法」やまなぼっとIT講座「生成AI基礎講座」といった講座を実施し、市民のデジタルリテラシー向上に資する学習機会を提供した。あわせて、館内外の照明をLED化するなど、社会情勢や省エネルギー化に対応した施設整備を進め、安全・安心で快適な学習環境の維持・向上を図ることができた。今後は、開館から32年が経過し、施設内外の老朽化が進行していることから、改修などについて都度、指定管理者と協議を行い、利用者の安全と利便性に支障が生じないように管理をしていく必要がある。
 【釧路市民文化会館】
 恒常的な課題である団体の高齢化や若手人材の不足といった問題に対し、地域文化振興事業として興行への技術的アドバイスや施設利用のノウハウの提示など、地元文化団体への活動支援に取り組んでいる。また、老朽化が著しい施設管理においても外壁や空調機改修を実施するなど、利用者の活動支援・施設保全が図られたところである。
 引き続きこれらの課題解決に取り組み、文化の担い手の一員である意識を大切にしながら、より利用者の目線に立ち、実態を踏まえた施設運営を進めていく必要がある。

施設名称	湿原の風アリーナ釧路			外観	
開設年月日	2008（平成20）年9月27日				
指定管理者の名称	特定非営利活動法人東北北海道スポーツコミッション				
指定期間	2023（令和5）年4月1日～2028（令和10）年3月31日				
現管理者による管理期間	2023（令和5）年4月1日～				
施設の設置目的・概要	市民だれもがそれぞれの興味や適性に応じ、生涯にわたってスポーツに親しむことができる環境を整備するため、「生涯スポーツを通じた健康の増進」、「競技スポーツの振興」、「スポーツ振興のための基盤整備」の基本施策に基づき運動施設を供用している。			内観	
自主事業の有無	有 無	《有の場合、内容》 ・子どもを対象とした各種イベントの開催 ・シニア（60歳以上）を対象としたマルチスポーツ体験 ・高気圧酸素カプセルの設置及びマッサージチェアを導入した利用者のケアサービス 等			
				https://www1.g-reiki.net/kushiro/reiki_honbun/r355RG00000972.html	
年間利用者数	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	ホームページ	
	266,885人	291,463人	290,109人	https://kazeari.com/	

1 予算決算の推移

(単位：千円)

	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	2025（令和7）年度収支理由
予算	指定管理費	129,933	114,100	110,970
	利用料金収入等	48,736	58,865	58,679
	管理経費	178,699	171,679	168,549
決算	指定管理費	129,933	114,100	110,970
	利用料金収入等	60,482	66,963	66,878
	管理経費	180,260	163,112	165,593
収支	10,155	17,951	12,255	物価高騰等による影響を受けながらも、清掃業務の一部を障害福祉サービス事業所に委託するなどの創意工夫により管理経費を圧縮し経費削減に繋がった。また、様々な自主事業を展開することにより、事業計画を大幅に上回る収入となった。

2 評価	S（水準以上）	：	仕様書等の水準を満たし、一部に水準を上回る内容がある。
	A（適正）	：	仕様書等の水準を満たす管理が行われている。
	B（一部課題あり）	：	仕様書等の水準を満たしているが、一部に課題がある。
	C（水準未滿）	：	仕様書等の水準を満たしていない。

	(1)事業の運営	(2)施設の維持管理	(3)歳入歳出
2025（令和7）年度	S	A	S
2024（令和6）年度	S	A	S

3 総合評価

良好 妥当 要努力 不適

良好	説明
	業務仕様書に基づく施設運営や維持管理は着実に遂行しつつ、釧路市スポーツ協会と連携した子ども向け各種スポーツ体験会の開催など、スポーツ実施への普及促進に努めていたことに加え、カケハシ釧路スポーツ記念館へのキッズスペース設置や各種子ども向けイベントを開催するなど、優れた企画力を駆使して子育て世代を中心とした交流スペースとしても着実に根付いており、このような取り組みが評価され「令和7年度くしろ男女いきいき参画表彰」を受賞するなど、競技施設以上の効用促進が図られている。 発想力豊かな各職員による運営努力により、利用料金収入等の確保に努め、決算において令和7年度は令和6年度に引き続き、収支としてプラスに至ったことは大いに評価できる。

4 前年度評価結果を受けた対応と今後の課題等

本施設の懸案事項である暑さ対策においては、一部エリアに業務用冷風機の設置を行い、指定管理者にて可能な範囲内で対策を講じ、熱中症リスクの改善に努めていた。引き続き指定管理者との情報共有を図り、改善策の協議を継続する。

また、優れた企画力を駆使した子育て世代およびシニア世代向けの各種事業については、各種競技団体と調整の上、継続した事業となるよう期待するとともに、施設の更なる利用促進となるよう各種事業の充実に期待したい。

2025（令和7）年度 指定管理者施設管理評価シート
生涯学習 部
スポーツ 課

施設名称	釧路市鳥取温水プール			外観		
開設年月日	1992（平成4）年4月5日					
指定管理者の名称	株式会社釧路スイミングクラブ					
指定期間	2025（令和7）年4月1日～2030（令和12）年3月31日					
現管理者による管理期間	2009（平成21）年4月1日～					
施設の設置目的・概要	市民だれもがそれぞれの興味や適性に応じ、生涯にわたってスポーツに親しむことができる環境を整備するため、「生涯スポーツを通じた健康の増進」、「競技スポーツの振興」、「スポーツ振興のための基盤整備」の基本施策に基づき運動施設を供用している。			内観		
自主事業の有無	有 無	《有の場合、内容》 ・子供及び成人対象水泳教室の開催 ・飲食物販売及び水泳用具の貸出 ・トレーニングジムの設置				
年間利用者数	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度			条例 https://www1.g-reiki.net/kushiro/reiki_honbun/r355RG00000855.html
	55,545人	56,208人	57,809人			ホームページ https://tottori.aqua-topia.com/

1 予算決算の推移

（単位：千円）

	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	2025（令和7）年度収支理由	
予算	指定管理費	25,458	23,309	35,206	指定管理者による館内LED化工事を行うなど、光熱水費を中心とした管理経費の縮減に努めた結果、収支決算は黒字に転じた。
	利用料金収入等	21,670	21,420	20,130	
	管理経費	46,776	44,389	54,416	
決算	指定管理費	25,458	23,309	35,206	
	利用料金収入等	17,534	18,061	18,399	
	管理経費	42,627	41,523	52,053	
収支	365	▲ 153	1,552		

2 評価

S（水準以上）	：	仕様書等の水準を満たし、一部に水準を上回る内容がある。
A（適正）	：	仕様書等の水準を満たす管理が行われている。
B（一部課題あり）	：	仕様書等の水準を満たしているが、一部に課題がある。
C（水準未達）	：	仕様書等の水準を満たしていない。

	(1)事業の運営	(2)施設の維持管理	(3)歳入歳出
2025（令和7）年度	S	A	A
2024（令和6）年度	A	A	A

3 総合評価

良好 妥当 要努力 不適

説明

契約更新後の初年度であったが、従来通り適切な人員配置のもと、業務仕様書に基づく施設運営や維持管理がなされていた。
 当課及び指定管理者との共同で進めていた水泳競技システムの導入が叶い、4年ぶりに全道大会の誘致を達成し、市内における競技力の向上や普及振興に繋がる環境整備を行った。
 また、施設運営においては、指定管理者による提案のもと、館内のLED化による経費削減に努めたほか、2階ギャラリーの空きスペースを活用した各種トレーニングマシンの導入を行い、市民を中心とした健康増進への取り組みを意識していることは大きく評価できるため、前年度は「妥当」としたが、本年度からは「良好」と判断した。

4 前年度評価結果を受けた対応と今後の課題等

施設の老朽化が進行している現状において、定期的に施設の巡回点検を実施し、施設の設備の不具合箇所の早期発見に努めるとともに、迅速に修繕対応するなど施設の維持管理を適正に実施していく必要がある。

上述した内容の通り、健康増進に資する魅力ある施設運営に努めており、利用者も年々増加傾向にあるが、コロナ禍以前の水準（7万人台）には大きく届いていないことから、引き続き利用者の増加に向けて指定管理者と協議を行っていく。

38

施設名称	大規模運動公園体育施設他屋外体育施設（25施設）			外観	
開設年月日	1983（昭和58）年7月24日				
指定管理者の名称	一般財団法人釧路市スポーツ振興財団				
指定期間	2025（令和7）年4月1日～2030（令和12）年3月31日				
現管理者による管理期間	2006（平成18）年4月1日～				
施設の設置目的・概要	市民だれもがそれぞれの興味や適性に応じ、生涯にわたってスポーツに親しむことができる環境を整備するため、「生涯スポーツを通じた健康の増進」、「競技スポーツの振興」、「スポーツ振興のための基盤整備」の基本施策に基づき運動施設を供用している。			内観	
自主事業の有無	有 無	《有の場合、内容》 ・各種自主大会の運営（スポーツ財団理事長杯フットボール大会など） ・スタジアムフェスタ、ヨーガフェスティバル（施設有効活用）の開催			
				条例	
				https://www1.g-reiki.net/kushiro/reiki_honbun/r355RG00000828.html	
年間利用者数	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	ホームページ	
	130,994人	139,419人	134,643人	https://www.spozai946.jp/	

1 予算決算の推移

(単位：千円)

	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	2025（令和7）年度収支理由
予算	指定管理費 90,720	85,562	91,487	物価高騰等による影響を受けながらも、全体的な管理経費の縮減に努めた結果、収支決算は黒字となった。
	利用料金収入等 2,115	2,872	1,917	
	管理経費 92,835	88,434	93,404	
決算	指定管理費 90,720	85,562	91,487	
	利用料金収入等 2,985	3,016	1,592	
	管理経費 92,124	87,272	90,457	
収支	1,581	1,306	2,622	

2 評価	S（水準以上）	：	仕様書等の水準を満たし、一部に水準を上回る内容がある。
	A（適正）	：	仕様書等の水準を満たす管理が行われている。
	B（一部課題あり）	：	仕様書等の水準を満たしているが、一部に課題がある。
	C（水準未滿）	：	仕様書等の水準を満たしていない。

	(1)事業の運営	(2)施設の維持管理	(3)歳入歳出
2025（令和7）年度	A	A	A
2024（令和6）年度	A	A	A

3 総合評価

良好 妥当 要努力 不適

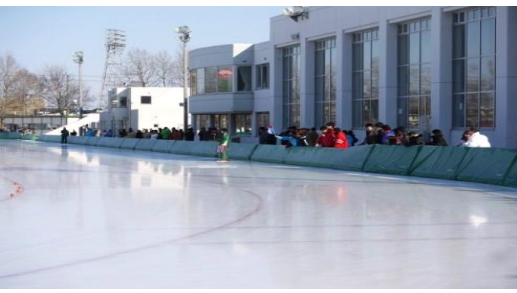
妥当	説明
	無料施設も含めて全25施設の一括管理を担っており、職員数が限られている中で適切なスケジュール管理のもと各種整備や美観の保持がなされていたほか、各施設において優先度の高いものから順に適切な予算執行がなされており、急激な物価高騰により管理経費も増加していくなか、収支決算は黒字を維持していた。 また、市内の一大興行である「プロ野球ファーム・リーグ公式戦」の成功に加え、「ウインドヒルひがし北海道スタジアム（釧路市民球場）」における子ども向けイベント「スタジアムフェスタ」を継続開催しており、多様な事業を運営している職員の努力が見受けられたほか、競技者以外の方でも本施設を気軽に堪能できる創意工夫がなされていた。

4 前年度評価結果を受けた対応と今後の課題等

多数の特色ある施設を一括管理している強みを生かし、各競技団体等と調整のうえ、ウインドヒルひがし北海道スタジアムのみならず閑散期を中心とした施設の有効活用への取り組みを検討していただきたい。

また、昨年度は釧路市民テニスコートが閉場となる冬期間に暴風雪が原因で防球フェンスが倒壊するという事案が発生したこともあり、不測の事態による被害の拡大を防ぐためにも、今後は開場期間外の巡回警備強化と小まめな報告を徹底する必要がある。

2025（令和7）年度 指定管理者施設管理評価シート				生涯学習 部	スポーツ 課		
施設名称	鶴ヶ岱地区体育施設（3施設）			外観			
開設年月日	1985（昭和60）年3月12日						
指定管理者の名称	一般財団法人釧路市スポーツ振興財団						
指定期間	2025（令和7）年4月1日～2030（令和12）年3月31日						
現管理者による管理期間	2006（平成18）年4月1日～						
施設の設置目的・概要	市民だれもがそれぞれの興味や適性に応じ、生涯にわたってスポーツに親しむことができる環境を整備するため、「生涯スポーツを通じた健康の増進」、「競技スポーツの振興」、「スポーツ振興のための基盤整備」の基本施策に基づき運動施設を供用している。			内観			
自主事業の有無	有	《有の場合、内容》 ・健康の維持増進のため運動習慣化を図ることも目的とした各種教室（健康増進） ・武道祭の開催（競技普及） ・年忘れ餅つき大会の開催（施設有効活用）				条例 https://www1.g-reiki.net/kushiro/reiki_honbun/r355RG00000839.html	
	無						
年間利用者数	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度			ホームページ	
	26,197人	26,942人	25,673人			https://www.spozai946.jp/	
1 予算決算の推移 （単位：千円）							
	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	2025（令和7）年度収支理由			
予算	指定管理費	14,164	14,164	14,878	物価高騰等による影響を受けながらも、全体的な管理経費の縮減に努めた結果、収支決算は黒字となった。		
	利用料金収入等	414	398	400			
	管理経費	14,578	14,562	15,278			
決算	指定管理費	14,164	14,164	14,878			
	利用料金収入等	537	471	470			
	管理経費	14,193	14,632	14,544			
収支	508	3	804				
2 評価							
S（水準以上）	： 仕様書等の水準を満たし、一部に水準を上回る内容がある。						
A（適正）	： 仕様書等の水準を満たす管理が行われている。						
B（一部課題あり）	： 仕様書等の水準を満たしているが、一部に課題がある。						
C（水準未達）	： 仕様書等の水準を満たしていない。						
		(1)事業の運営	(2)施設の維持管理	(3)歳入歳出			
2025（令和7）年度		A	A	A			
2024（令和6）年度		A	A	A			
3 総合評価							
良好 妥当 要努力 不適							
妥当	説明						
	契約更新後の初年度であったが、従来通り適切な人員配置のもと、業務仕様書に基づく施設運営や維持管理がなされていた。 鶴ヶ岱武道館を利用する主要団体である地元弓道連盟や剣道連盟等とは日常的なコミュニケーションを心掛け、更衣室への網戸の設置やストーブの更新工事を行うなど、老朽化の著しい施設ではあるが可能な限り快適に利用できるよう細やかな対策がなされていた。 また、自主事業においては、地域住民を交えた餅つき大会を継続して開催し、競技者以外の方にも来場してもらう事業を実施したほか、新たな取り組みとして、利用団体が一堂に会して演舞を披露する鶴ヶ岱武道祭を開催し、訪れた人に競技の魅力を発信するきっかけ作りがなされていたことは評価できる。						
4 前年度評価結果を受けた対応と今後の課題等							
各施設の老朽化が目立っていることから、日常的な点検により施設・設備等の状態をこまめに把握し、適宜、指定管理者と協議・対応を行う必要がある。また、今年度の取り組みとして、各種武道競技団体と連携し、競技人口拡大へと繋がる事業を新たに実施していることから、今後も継続して事業を実施し、競技人口拡大および施設利用者の増加に繋がる取り組みとなるよう期待したい。							

施設名称	釧路市柳町スケート場			外観	
開設年月日	1971（昭和46）年12月11日（釧路市柳町スピードスケート場）				
指定管理者の名称	一般財団法人釧路市スポーツ振興財団				
指定期間	2025（令和7）年4月1日～2030（令和12）年3月31日				
現管理者による管理期間	2006（平成18）年4月1日～				
施設の設置目的・概要	市民だれもがそれぞれの興味や適性に応じ、生涯にわたってスポーツに親しむことができる環境を整備するため、「生涯スポーツを通じた健康の増進」、「競技スポーツの振興」、「スポーツ振興のための基盤整備」の基本施策に基づき運動施設を供用している。			内観	
自主事業の有無	有	《有の場合、内容》 ・各種スポーツ教室（健康増進）、各種スケート競技体験教室（競技普及）、無料滑走DAY（地域開放）などの開催 ・各種スケートシューズのレンタル			
年間利用者数	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	条例 https://www1.g-reiki.net/kushiro/reiki_honbun/r355RG00000845.html 	
	57,688人	62,057人	75,094人	ホームページ https://www.spozai946.jp/ 	

1 予算決算の推移 (単位：千円)

	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	2025（令和7）年度収支理由
予算				物価高騰等による影響を受けながらも、全体的な管理経費の縮減に努めた結果、収支決算は黒字に転じた。
指定管理費	169,238	140,631	147,981	
利用料金収入等	29,257	30,738	28,867	
管理経費	198,495	171,369	176,848	
決算				
指定管理費	169,238	140,631	147,981	
利用料金収入等	27,283	30,711	30,296	
管理経費	186,093	175,401	177,749	
収支	10,428	▲ 4,059	528	

2 評価	S（水準以上）	：	仕様書等の水準を満たし、一部に水準を上回る内容がある。
	A（適正）	：	仕様書等の水準を満たす管理が行われている。
	B（一部課題あり）	：	仕様書等の水準を満たしているが、一部に課題がある。
	C（水準未達）	：	仕様書等の水準を満たしていない。

	(1)事業の運営	(2)施設の維持管理	(3)歳入歳出
2025（令和7）年度	S	A	A
2024（令和6）年度	S	A	A

3 総合評価 良好 妥当 要努力 不適

良好	説明
	契約更新後において初年度の管理であったが、従来通り適切な人員配置のもと、業務仕様書に基づく施設運営や維持管理がなされていた。 自主事業においては、各種スケート教室はもとより、健康体操やヨガ教室などの健康維持・体力づくりに特化したメニューを幅広く展開し、釧路市社会教育推進計画の遂行を意識した取り組みがなされていた。 新規事業としては、女子カーリング日本代表チーム「フォルティウス」とのタイアップによるカーリングクリニックを開催し、広く市民からの好評を得たほか、柳町スピードスケート場内には「子ども広場（屋内遊技場）」を開設し、多くの親子へ施設の開放を実施した。多種多様な事業展開を実施し、施設を有効活用を意識していることは大きく評価できる。

4 前年度評価結果を受けた対応と今後の課題等

近年は温暖化の影響で、特に柳町スピードスケート場におけるリンクのコンディション維持が難しくなっているところであるが、長年培った管理経験を活かして、昨年度開催した第98回日本学生氷上競技選手権大会など各種競技大会への影響は最小限に抑えている。

道東における屋外リンクの拠点として全国規模の大会を多く開催している一方で、建物や各種設備、競技備品など全般的に老朽化が進んでいる現状も改めて再認識したことから、引き続き優先順位を意識した計画的な整備に向けて、指定管理者とは連携を強めていく必要がある。

施設名称	釧路アイスアリーナ			外観	
開設年月日	1996（平成8）年11月20日				
指定管理者の名称	一般財団法人釧路市スポーツ振興財団				
指定期間	2025（令和7）年4月1日～2030（令和12）年3月31日				
現管理者による管理期間	2006（平成18）年4月1日～				
施設の設置目的・概要	市民だれもがそれぞれの興味や適性に応じ、生涯にわたってスポーツに親しむことができる環境を整備するため、「生涯スポーツを通じた健康の増進」、「競技スポーツの振興」、「スポーツ振興のための基盤整備」の基本施策に基づき運動施設を供用している。			内観	
自主事業の有無	有 無	《有の場合、内容》 ・各種スケート競技体験教室（競技普及）、MUSIC SKATE DAY（施設有効活用）などの開催 ・各種自主大会の運営（スポ財カップなど） ・各種スケートシューズのレンタル			
年間利用者数	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	条 例	
	53,359人	39,345人	44,839人	https://www1.g-reiki.net/kushiro/reiki_honbun/r355RG00000841.html https://www.spozai946.jp/	

1 予算決算の推移

(単位：千円)

	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	2025（令和7）年度収支理由
予算	指定管理費	107,218	82,704	89,841
	利用料金収入等	20,280	20,319	16,494
	管理経費	127,498	103,023	106,335
決算	指定管理費	107,218	82,704	89,841
	利用料金収入等	21,050	17,378	17,333
	管理経費	113,142	102,382	101,398
収支	15,126	▲ 2,300	5,776	物価高騰等による影響を受けながらも、全体的な管理経費の縮減に努めた結果、収支決算は黒字に転じた。

2 評価	S（水準以上）	：	仕様書等の水準を満たし、一部に水準を上回る内容がある。
	A（適正）	：	仕様書等の水準を満たす管理が行われている。
	B（一部課題あり）	：	仕様書等の水準を満たしているが、一部に課題がある。
	C（水準未達）	：	仕様書等の水準を満たしていない。

	(1)事業の運営	(2)施設の維持管理	(3)歳入歳出
2025（令和7）年度	S	A	A
2024（令和6）年度	S	A	A

3 総合評価

良好 妥当 要努力 不適

良好	説明
	契約更新後の初年度であったが、従来通り適切な人員配置のもと、業務仕様書に基づく施設運営や維持管理がなされていた。 自主事業においては、引き続き地元アイスホッケー連盟を中心とした関係団体との連携のもと、「スポ財カップジュニアアイスホッケー大会」などの自主大会を積極的に開催し、競技振興の下支えを担っているほか、新規事業としては演出機能付LED照明等を活かした「MUSIC SKATE DAY」を企画し、音楽とライトアップによる幻想的な演出のもとスケート滑走を楽しめるイベント展開を実施した。他の市内屋内リンクにはない設備を有効活用し、広く市民への施設開放を意識していることは評価できる。

4 前年度評価結果を受けた対応と今後の課題等

他の屋内氷上競技施設に比べて、冷凍設備の老朽化によるトラブルが多いため、日常的な点検及び維持管理、市への情報共有を徹底し、営業への影響を最小限に留める必要がある。

また、昨年度記載した施設・設備の有効活用については上述の通り実施がなされていた。引き続き興行向きの本施設を活かした事業展開には期待し、利用者数の増加に向けて指定管理者と協議を行っていく。

施設名称	釧路市春採アイスアリーナ			外観	
開設年月日	1983（昭和58）年9月4日				
指定管理者の名称	春採アイスアリーナ運営パートナーズ				
指定期間	2025（令和7）年4月1日～2030（令和12）年3月31日				
現管理者による管理期間	2025（令和7）年4月1日～				
施設の設置目的・概要	市民だれもがそれぞれの興味や適性に応じ、生涯にわたってスポーツに親しむことができる環境を整備するため、「生涯スポーツを通じた健康の増進」、「競技スポーツの振興」、「スポーツ振興のための基盤整備」の基本施策に基づき運動施設を供用している。			内観	
自主事業の有無	有 無	《有の場合、内容》 ・各種スケート競技体験教室（競技普及）、無料滑走DAY（地域開放）などの開催 ・各種スケートシューズのレンタル			
				条例	
				https://www1.g-reiki.net/kushiro/reiki_honbun/r355RG00000843.html	
年間利用者数	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	ホームページ	
	37,047人	34,872人	48,074人	https://www.spozai946.jp/	

1 予算決算の推移

(単位：千円)

	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	2025（令和7）年度収支理由
予算	指定管理費 63,068	53,190	57,169	物価高騰等による影響を受けながらも、全体的な管理経費の縮減に努めた結果、収支決算は黒字に転じた。
	利用料金収入等 21,996	22,124	42,685	
	管理経費 85,064	75,314	99,854	
決算	指定管理費 63,068	53,190	57,169	
	利用料金収入等 18,534	17,529	39,092	
	管理経費 74,566	74,146	91,450	
収支	7,036	▲ 3,427	4,811	

2 評価	S（水準以上）	：	仕様書等の水準を満たし、一部に水準を上回る内容がある。
	A（適正）	：	仕様書等の水準を満たす管理が行われている。
	B（一部課題あり）	：	仕様書等の水準を満たしているが、一部に課題がある。
	C（水準未達）	：	仕様書等の水準を満たしていない。

	(1)事業の運営	(2)施設の維持管理	(3)歳入歳出
2025（令和7）年度	A	A	A
2024（令和6）年度	A	A	A

3 総合評価

良好 妥当 要努力 不適

妥当	説明
	令和7年度より㈱大進スケートセンターとのコンソーシアムによる管理体制へ移行したが、従来通り適切な人員配置のもと、業務仕様書に基づく施設運営や維持管理がなされていた。 自主事業においては、各種スケート教室を中心に開催したほか、新たにリンク内の壁面を活用した広告事業にも取り組んだ。また、施設ネーミングライツの現スポンサー企業である日照㈱を誘致していただいた。自己資金はもとより、市収入の拡大にも大きく貢献していただいたことは評価できる。

4 前年度評価結果を受けた対応と今後の課題等

同施設は老朽化が著しく、日常的な細やかな維持管理が重要とされているが、指定管理者による適切かつ迅速な修繕が行われているおかげで、運営面での支障は最小限に抑えられている。

また、数多くのアイスホッケー女子日本代表を輩出している㈱大進スケートセンターとの連携を活かし、アイスホッケーを中心とした更なる氷上競技の普及振興に係るソフト事業の展開など、引き続き本施設の魅力向上に向けた取り組みに期待したい。

施設名称	釧路市北斗遺跡ふるさと歴史の広場			外観	
開設年月日	1997（平成9）年9月25日				
指定管理者の名称	協和総合管理株式会社釧路支社				
指定期間	2022（令和4）年4月1日～2027（令和9）年3月31日				
現管理者による管理期間	2006（平成18）年4月1日～				
施設の設置目的・概要	史跡北斗遺跡を保存し、及びその活用を図る事により、市民の歴史的遺産に対する理解を深め、教育及び文化の向上に資するため。			内観	
自主事業の有無	有 無	《有の場合、内容》 釧路市と近隣の住民を対象にした見学会。			
年間利用者数	2023（令和5）年度 5,111人	2024（令和6）年度 5,241人	2025（令和7）年度 4,725人	条 例 https://www.lg-reiki.net/kushiro/reiki_honbun/r355RG00000806.html 	
				ホームページ https://www.city.kushiro.lg.jp/museum/bunkazai/1002742/1002743.html 	

1 予算決算の推移

(単位：千円)

	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	2025（令和7）年度収支理由
予算	指定管理費	6,049	6,049	6,049
	利用料金収入等	0	0	0
	管理経費	6,049	6,049	6,049
決算	指定管理費	6,049	6,049	6,049
	利用料金収入等	0	2	5
	管理経費	6,049	6,051	6,054
収支	0	0	0	

2 評価	S（水準以上）	：	仕様書等の水準を満たし、一部に水準を上回る内容がある。
	A（適正）	：	仕様書等の水準を満たす管理が行われている。
	B（一部課題あり）	：	仕様書等の水準を満たしているが、一部に課題がある。
	C（水準未達）	：	仕様書等の水準を満たしていない。

	(1)事業の運営	(2)施設の維持管理	(3)歳入歳出
2025（令和7）年度	S	A	A
2024（令和6）年度	S	A	A

3 総合評価

良好 妥当 要努力 不適

良好	説明
	通常業務である復元竪穴住居の補修や史跡維持のための草刈り等を行う事に加え、指定管理者の主催事業である遺跡見学会（年1回）については、近隣施設と連携し事業の拡充を図る事により、利用者に対するサービスの向上、歴史的遺産の理解及び普及に努めており、施設の設置目的に合致した業務が行われていると見受けられる。 また、施設及び竪穴住居の経年劣化による破損及び風雨等による破損に対しても迅速に対応している。特に特殊性の高い竪穴住居の修繕に対しては経験を活かしながら対応している事が見受けられる。冬季間の除雪及び融雪期の雪解け水や近年急増しているヒグマ等の獣害対応についても、当館並びに近隣施設と連携しながら取り組むとともに、利用者の安全確保を最優先とした報告が行われている。

4 前年度評価結果を受けた対応と今後の課題等

設置目的に即した管理運営が行われている。ガイダンス施設及び園路、竪穴住居の経年劣化が進む状況においても、異常が発生した場合においては、博物館との連絡体制を確立し迅速な報告を行い、これまでの管理にて培ってきた経験を活かしながら、補修・補強を行うなど、施設利用者の安全確保に努めている。ヒグマ等の獣害対応についても、当館及び近隣施設と情報共有した上で迅速な対応を行い、利用者の安全確保に努めている。
今後も経年劣化が進む事が予想されるため、これまで以上に当館並びに関係他課と連携を取りながら、来場者の安全性向上に向けた取組が必要となる。

施設名称	釧路市阿寒湖畔スポーツ広場			外観	
開設年月日	1988（昭和63）年12月1日				
指定管理者の名称	阿寒観光汽船株式会社				
指定期間	2022（令和4）年4月1日～2027（令和9）年3月31日				
現管理者による管理期間	2006（平成18）年4月1日～				
施設の設置目的・概要	・市民の心身の健全な発達及び体育の普及振興を図る。 ・阿寒湖畔トレーニングセンター、阿寒湖畔スケートリンク、阿寒湖畔多種目競技場から構成される。 ・阿寒湖畔トレーニングセンター内には、トレーニング室（通年）と水泳プール（6～9月）を有する。 ・主に地域住民や幼稚園・義務教育学校のほか、観光客にも利用されている。スケートリンクはスポーツ少年団の全道大会が開催される。			内観	
自主事業の有無	有 ・ 無	《有の場合、内容》			
年間利用者数	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	条例	
	2,764人	3,110人	3,076人	https://www.l.g=-reiki.net/kushiro/reiki_honbun/r355RG00000833.html ホームページ https://www.city.kushiro.lg.jp/bunkasports/sports/1005783/1005798.html	

1 予算決算の推移

(単位：千円)

	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	2025（令和7）年度収支理由
予算	指定管理費	19,167	18,855	18,582
	利用料金収入等	877	973	1,552
	管理経費	20,044	19,828	20,134
決算	指定管理費	19,167	18,855	18,582
	利用料金収入等	829	1,000	916
	管理経費	19,315	19,498	19,350
収支	681	357	148	

2 評価	S（水準以上）	：	仕様書等の水準を満たし、一部に水準を上回る内容がある。
	A（適正）	：	仕様書等の水準を満たす管理が行われている。
	B（一部課題あり）	：	仕様書等の水準を満たしているが、一部に課題がある。
	C（水準未達）	：	仕様書等の水準を満たしていない。

	(1)事業の運営	(2)施設の維持管理	(3)歳入歳出
2025（令和7）年度	A	A	A
2024（令和6）年度	A	A	A

3 総合評価

良好 妥当 要努力 不適

妥当	説明
	整氷車やプールの過機など、老朽化かつ故障時の影響が大きい備品や設備を中心に、定期的なメンテナンスや修繕が適切に行われた。また、12月の大雪によりスケートリンクのオープンが遅れ、スケート大会1大会が中止となったが、その後は、長年のノウハウからしっかりと造成し、高水準の天然屋外リンクを完成させた。

4 前年度評価結果を受けた対応と今後の課題等

利用者の安全に配慮した管理運営が継続して行われており、コロナ禍明けから利用人数は一定程度回復している。地域住民や観光客に対し施設機能の周知に努めていたが、さらなる回復・利用人数の増加には情報発信の強化は不可欠であり、今後はSNSの活用などを協議していく。

また、スポーツ教室等の自主事業開催に関しては、阿寒湖温泉地区での指導者人材の確保や居住人口（参加見込）など指定管理者側では解決したい課題はあるものの、指導者の仲介や事業内容の検討など、市と指定管理者との協議を継続し、阿寒湖温泉地区のスポーツ振興を図る事業を開催したい。

施設名称	釧路市阿寒町総合運動公園			外観	
開設年月日	1982（昭和57）年4月1日				
指定管理者の名称	特定非営利活動法人グルスの杜あかん				
指定期間	2021（令和3）年4月1日～2026（令和8）年3月31日				
現管理者による管理期間	2016（平成28）年4月1日				
施設の設置目的・概要	・市民の心身の健全な発達及び体育の普及振興を図る。 ・阿寒町スポーツセンター、阿寒町多目的広場、阿寒町多種目競技広場、阿寒町野球場から構成される。 ・スポーツセンターは、アリーナ（通年）・トレーニングルーム（通年）・水泳プール（6～9月）を有する。 ・スポーツセンターは主に各種サークル活動など、多目的広場は主にサッカーの合宿や大会、野球場は主に大会で使用されている。			内観	
自主事業の有無	有 無	《有の場合、内容》 かけっこ教室、こどもダンス教室、各種水泳教室、ヨガ教室、ストレッチ教室など			
年間利用者数	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	条例	
	18,269人	17,895人	19,357人	https://www.lg-reiki.net/kushiro/reiki_honbun/r355RG00000835.html 	
年間利用者数	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	ホームページ	
	18,269人	17,895人	19,357人	https://www.city.kushiro.lg.jp/bunkasports/sports/1005783/1007176.html 	

1 予算決算の推移

(単位：千円)

		2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	2025（令和7）年度収支理由
予算	指定管理費	35,013	33,439	34,026	前年度と比較し、指定管理費は電気や燃料のエネルギーコスト高騰に伴い増額となったが、人件費や物価高騰、修繕費などの管理経費も増額となったため、収支としてはほぼ同額となった。
	利用料金収入等	45	35	20	
	管理経費	35,058	33,474	34,026	
決算	指定管理費	35,013	33,439	34,026	
	利用料金収入等	35	22	20	
	管理経費	34,103	33,280	34,010	
収支		945	181	36	

2 評価	S（水準以上）	：	仕様書等の水準を満たし、一部に水準を上回る内容がある。
	A（適正）	：	仕様書等の水準を満たす管理が行われている。
	B（一部課題あり）	：	仕様書等の水準を満たしているが、一部に課題がある。
	C（水準未滿）	：	仕様書等の水準を満たしていない。

	(1)事業の運営	(2)施設の維持管理	(3)歳入歳出
2025（令和7）年度	S	S	A
2024（令和6）年度	S	S	A

3 総合評価

良好 妥当 要努力 不適

総合評価	良好	説明
		資格や経験を有するスタッフを配置し、様々な自主事業を企画し、地域住民にスポーツ機会を提供している。また、スポーツセンターは老朽化が進んでいるが、適切な点検や修繕により、大きな故障等を未然に防いでいる。

4 前年度評価結果を受けた対応と今後の課題等

前年度に引き続き、適切な保守管理や点検などが行われた。自主事業も継続実施しスポーツ人口の拡大・定着に寄与しており、施設の利用人数も大きく増加した。また、阿寒地域スポーツ合宿誘致の地域おこし協力隊や日本大学サッカー部合宿誘致実行委員会などと連携し、利用のスケジュール調整や芝生管理、施設のPR活動が連携して行われた。

施設に関しては、老朽化が進んでおり、計画的な修繕などについて引き続き指定管理者と連携し、安全で快適な環境整備に取り組む。

施設名称	釧路工業技術センター			外観	
開設年月日	2002（平成14）年10月1日				
指定管理者の名称	公益財団法人釧路根室圏産業技術振興センター				
指定期間	2021（令和3）年4月1日～2026（令和8）年3月31日				
現管理者による管理期間	2006（平成18）年4月1日～ （2013（平成25）年4月1日～財団法人から 公益財団法人に名称変更）				
施設の設置目的・概要	工業技術の研究開発や技術者の技術向上を促進するための取り組み、企業活動の総合的な支援を行うことで、地域の資源を生かした産業の集積を高めて、活力ある地域経済を築くことを目的として設置した施設である。			内観	
自主事業の有無	有 無	《有の場合、内容》 ・試験研究事業 ・地域産業支援事業 ・行政機関・企業等からの委託試験研究調査事業 ・自動販売機の設置			
条例 https://www1.g-reiki.net/kushiro/reiki_honbun/r355RG00000527.html 					
年間利用者数	2023（令和5）年度 7,088人	2024（令和6）年度 6,690人	2025（令和7）年度 6,687人	ホームページ https://www.city.kushiro.lg.jp/sangyou/sanshien/1006400/1006403.html 	

1 予算決算の推移

(単位：千円)

	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	2025（令和7）年度収支理由
予算				人件費、燃料費及びコーディネーター委託料の減少により、管理経費が減額となった。 そのため指定管理費に余剰金が生じることとなったことから、精算のため年度協定書の一部を変更した。
指定管理費	103,220	102,515	103,804	
利用料金収入等	2,000	2,000	2,000	
管理経費	108,796	109,018	108,567	
決算				
指定管理費	102,673	102,515	100,077	
利用料金収入等	1,783	1,644	1,672	
管理経費	103,406	105,594	101,147	
収支	1,050	▲ 1,435	602	

2 評価	S（水準以上）	：	仕様書等の水準を満たし、一部に水準を上回る内容がある。
	A（適正）	：	仕様書等の水準を満たす管理が行われている。
	B（一部課題あり）	：	仕様書等の水準を満たしているが、一部に課題がある。
	C（水準未達）	：	仕様書等の水準を満たしていない。

	(1)事業の運営	(2)施設の維持管理	(3)歳入歳出
2025（令和7）年度	S	A	A
2024（令和6）年度	S	A	A

3 総合評価

良好 妥当 要努力 不適

良好	説明
	地域産業の技術開発支援機関として基本協定書や仕様書の水準を満たしている。地域企業を積極的に訪問し、シーズ発掘の実施、地域企業のニーズに基づく新製品開発、業務改善及び販路開拓や中小企業経営を支援するための事業を行っているほか、各種セミナーへの参加（オンライン含む）や関係機関訪問など、積極的な関係構築を行っている。また、企業のDX化の取組みへの支援や情報収集、ロボットプラットフォームの設立に向けた関係機関の訪問を実施するなど、企業の生産性向上のための活動を行っているとともに、新産業に係る実証実験を民間企業と協力しセンター内で実施するなど、地域の産業振興に対し積極的に関わる体制は高く評価できる。

4 前年度評価結果を受けた対応と今後の課題等

当センターは、豊富な経験と高い技術をもつ専門職が常駐し、技術相談や、商品化相談への対応など、地域の産業基盤として必要不可欠な存在となっている。また、人材不足への対応や、付加価値・生産性向上等といった企業支援の必要性も増している。道央圏を中心に半導体関連の企業進出が進む中、当市でもDXやAIといった先端技術によって生産性向上策を引き続き探る必要があり、また、地域資源を活用して長年にわたり地域経済を支えてきた既存企業の技術支援は不可欠である。指定管理者との協議のもとに実施した機器の更新のほか、こういった情勢の中で、当センターが果たす役割は大きく、企業訪問や技術開発支援を行う中で地域産業の課題解決及び振興に向けて引き続き取り組んでいくとともに、ニーズに合った機器の更新を検討するなど、センターの機能が充分発揮できるよう、指定管理者と連携を図っていく。

施設名称	釧路市公設地方卸売市場			外観	
開設年月日	1973（昭和48）年12月1日				
指定管理者の名称	ふたみ青果株式会社				
指定期間	2025（令和7）年4月1日～2030（令和12）年3月31日				
現管理者による管理期間	2025（令和7）年4月1日～				
施設の設置目的・概要	釧根地域への青果物の安定供給と広域流通の効率化を図る観点から設置。拠点市場として、青果物・花きの安定的かつ効率的な供給に取り組んできた。 釧根地域における公設市場は当市場以外なく、流通の中で集荷・分荷、価格形成、代金決済などの調整機能を果たしている。			内観	
自主事業の有無	有 ・ 無	《有の場合、内容》			
年間利用者数	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	条例	
	利用事業者が限定された施設のため一般市民の利用なし			https://www1.g-reiki.net/kushiro/reiki_honbun/r355RG00000521.html 	
				ホームページ	https://www.city.kushiro.lg.jp/sangyou/b_shien/1006484/1006486.html 

1 予算決算の推移

(単位：千円)

		2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	2025（令和7）年度収支理由
予算	指定管理費	29,766	29,766	32,658	物価高騰等による管理経費の増加。現管理者は管理業務初年度であり、事務費等の経費が増加。
	利用料金収入等	0	0	0	
	管理経費	29,749	29,690	32,658	
決算	指定管理費	29,766	29,766	32,658	
	利用料金収入等	0	0	0	
	管理経費	29,696	29,649	32,719	
収支		70	117	▲ 61	

2 評価	S（水準以上）	：	仕様書等の水準を満たし、一部に水準を上回る内容がある。
	A（適正）	：	仕様書等の水準を満たす管理が行われている。
	B（一部課題あり）	：	仕様書等の水準を満たしているが、一部に課題がある。
	C（水準未滿）	：	仕様書等の水準を満たしていない。

	(1)事業の運営	(2)施設の維持管理	(3)歳入歳出
2025（令和7）年度	A	A	A
2024（令和6）年度	A	A	A

3 総合評価

良好 妥当 要努力 不適

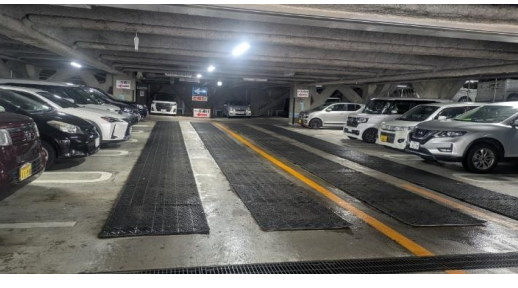
3	総合評価	妥当	説明
			施設の維持管理など各種業務を仕様書に基づき適切に実施され、市場機能維持に寄与された。 当市場は、多数の民間事業者が入居する特殊な施設である中、市場利用者の申し出に対する対応や調整、市場内の秩序維持について、担当課と緊密に連携し取り組んでいた。 また、施設の老朽化が進む中、日々の巡回等により要改修箇所を特定し、軽微な修繕について即応することで、市場利用者の安全確保がされた。

4 前年度評価結果を受けた対応と今後の課題等

現管理者は、管理業務の初年度であったものの、仕様書に基づき各種業務を適切に遂行し、市場内の秩序維持や安全確保について積極的に取り組まれた。
また、市場の改修工事において、工事担当課・施工事業者と場内事業者との調整に積極的に協力するなど、市場運営に対する前向きな姿勢が認められた。
今後については、人口減少、消費者ニーズ・流通形態の多様化など市場を取り巻く環境の変化による取扱数量の減少傾向が課題となっている中で、円滑な事業運営と迅速かつ丁寧な施設管理が行われることを期待したい。

2025（令和7）年度 指定管理者施設管理評価シート				水産港湾空港 部		水産 課				
施設名称		釧路市魚揚場			外観					
開設年月日		1949（昭和24）年6月1日								
指定管理者の名称		一般社団法人釧路水産協会								
指定期間		2025（令和7）年4月1日～2030（令和12）年3月31日								
現管理者による管理期間		2006（平成18）年4月1日～								
施設の設置目的・概要		釧路港に水揚げされる生鮮魚の鮮度保持と荷捌きの迅速化、水産物の効率的な流通や安定的な価格形成を確保し、本市における水産業の振興を図ることを目的とする。			内観					
自主事業の有無		有 ・ 無 《有の場合、内容》 食堂、コインランドリー、自動販売機				水産センター		セリ入札棟		
年間利用隻数		2023（令和5）年度 4,092隻		2024（令和6）年度 3,734隻		2025（令和7）年度 3,034隻		条例 https://www1.g-reiki.net/kushiro/reiki_honbun/r355RG00000605.html 		
						ホームページ ホームページなし		二次元 コードなし		
1 予算決算の推移 (単位：千円)										
		2023（令和5）年度		2024（令和6）年度		2025（令和7）年度		2025（令和7）年度収支理由		
予算	指定管理費	64,796		65,396		71,378		施設の老朽化により補修・修繕の回数は増え、物価高騰も影響がある中で、指定管理者の努力と工夫により、利用者の安全性を確保しながらも収支全体としてはプラスとなった。		
	利用料金収入等	0		0		0				
	管理経費	64,796		65,396		71,378				
決算	指定管理費	64,796		65,396		71,378				
	利用料金収入等	0		0		0				
	管理経費	61,894		65,964		69,070				
収支		2,902		▲ 568		2,308				
2 評価										
S（水準以上）		： 仕様書等の水準を満たし、一部に水準を上回る内容がある。								
A（適正）		： 仕様書等の水準を満たす管理が行われている。								
B（一部課題あり）		： 仕様書等の水準を満たしているが、一部に課題がある。								
C（水準未達）		： 仕様書等の水準を満たしていない。								
3 総合評価										
		(1)事業の運営		(2)施設の維持管理		(3)歳入歳出				
2025（令和7）年度		A		A		A				
2024（令和6）年度		A		A		A				
3 総合評価										
		良好 妥当 要努力 不適		説明						
妥当		仕様書等に定められている指定管理業務は水準通り適切に行われており、老朽化が進んでいる当施設において、補修・修繕に積極的に取り組み、利用者からの突発的な依頼にも早急に対応できていた。 また、物価高騰が続いている中でも、努力と工夫により収支全体としてはプラスとなったことも評価できる。								
4 前年度評価結果を受けた対応と今後の課題等										
指定管理者は、水産関係者とも密接に連携をとり円滑な市場利用に貢献できているため、評価している。 また近年の物価高騰に伴い、補修・修繕費も高騰しているが、施設の安全性を保ちながらも経費削減等を目指すために、今後も指定管理者と緊密な連携を図っていく。										

2025（令和7）年度 指定管理者施設管理評価シート				水産港湾空港 部		水産 課	
施設名称		釧路市水産団地汚水処理場		外観			
開設年月日		1974（昭和49）年7月29日					
指定管理者の名称		株式会社釧路水産団地公社					
指定期間		2023（令和5）年4月1日～2028（令和10）年3月31日					
現管理者による管理期間		2008（平成20）年4月1日～					
施設の設置目的・概要		水産団地の汚水を共同処理することにより公害の未然防止を図り、環境保全に寄与するため。		内観			
自主事業の有無		有 無 《有の場合、内容》 ①釧路白糠工業用水道浄水場他の運転及び維持管理業務 ②水道メーターの検針業務					
年間利用企業数		2023（令和5）年度 4 社	2024（令和6）年度 4 社	2025（令和7）年度 4 社	ホームページ ホームページなし		二次元コードなし
1 予算決算の推移 （単位：千円）							
		2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	2025（令和7）年度収支理由		
予算	指定管理費	0	0	0	汚水量の減少に伴い利用料金収入は前年度を下回ったものの、脱水業務で使用する薬品使用量の減少や前年度に実施した修繕の効果による使用電力量の減少などにより、管理経費が圧縮され4年ぶりの黒字決算となった。		
	利用料金収入等	211,633	233,649	237,681			
	管理経費	210,931	249,110	233,487			
決算	指定管理費	0	0	0			
	利用料金収入等	191,059	221,267	215,330			
	管理経費	263,671	251,869	211,009			
収支		▲ 72,612	▲ 30,602	4,321			
2 評価							
S（水準以上）		： 仕様書等の水準を満たし、一部に水準を上回る内容がある。					
A（適正）		： 仕様書等の水準を満たす管理が行われている。					
B（一部課題あり）		： 仕様書等の水準を満たしているが、一部に課題がある。					
C（水準未滿）		： 仕様書等の水準を満たしていない。					
		(1)事業の運営		(2)施設の維持管理		(3)歳入歳出	
2025（令和7）年度		A		S		A	
2024（令和6）年度		A		S		B	
3 総合評価							
良好		説明 当施設は利用料金制を導入し、利用料金のみで施設を運営しており、市による指定管理費の支出は無い。 施設の安定的な運用を図るため、計画的な設備更新の他、突発的な修繕にも早急に対応しており、仕様書等の水準を満たす管理が行われている。特に施設の維持管理については、大楽毛水産加工団地から当該処理場に繋がる汚水送水管の定期的な目視点検を実施し、危険箇所の事前把握に努めていることから評価は「S」としている。 令和6年度まで3期連続で赤字となっていた収支は、利用料金の改定や管理経費の圧縮などにより、令和7年度には黒字に転じ、仕様書に定める水準を満たしたことから、歳入歳出をA判定とした。					
4 前年度評価結果を受けた対応と今後の課題等							
・令和6年度に実施した利用料金の改定や、業務効率化、使用薬品の見直し等により、令和7年度は収支の改善が図られた。 ・今後も、受入水量や収支の推移を注視するとともに、指定管理者及び利用者と協議・連携しながら、適切な管理・監督を行い、引き続き経営の安定化に努めてまいりたい。							

施設名称	釧路河畔駐車場及び釧路錦町駐車場			外観	
開設年月日	河畔駐車場：1974（昭和49）年12月8日 錦町駐車場：1997（平成9）年8月1日				
指定管理者の名称	株式会社釧路河畔開発公社				
指定期間	2023（令和5）年4月1日～2028（令和10）年3月31日				
現管理者による管理期間	2006（平成18）年4月1日～				
施設の設置目的・概要	都心部の自動車交通の増加を受け、駐車難の解消を図るため設置された都市計画駐車場。 【釧路河畔駐車場】 構造：広場式 収容台数：202台 【釧路錦町駐車場】 構造：立体式 収容台数：509台			内観	
自主事業の有無	有 無	《有の場合、内容》 場内自動販売機設置による清涼飲料水販売事業			
年間利用台数	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	ホームページ	https://www.city.kushiro.lg.jp/machi/tkeikaku/1006116/1006164/1006167.html 
	184,909台	198,376台	203,376台		

1 予算決算の推移

(単位：千円)

		2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	2025（令和7）年度収支理由
予算	指定管理費	40,464	37,340	37,081	前年度と比較し、材料費や人件費の高騰等による修繕費の増加により収支額が減少している。
	利用料金収入等	140	140	140	
	管理経費	40,604	37,480	37,221	
決算	指定管理費	40,464	37,340	37,081	
	利用料金収入等	186	161	150	
	管理経費	36,346	36,980	37,065	
収支		4,304	521	166	

2 評価	S（水準以上）	：	仕様書等の水準を満たし、一部に水準を上回る内容がある。
	A（適正）	：	仕様書等の水準を満たす管理が行われている。
	B（一部課題あり）	：	仕様書等の水準を満たしているが、一部に課題がある。
	C（水準未滿）	：	仕様書等の水準を満たしていない。

	(1)事業の運営	(2)施設の維持管理	(3)歳入歳出
2025（令和7）年度	A	A	A
2024（令和6）年度	A	A	A

3 総合評価

良好 妥当 要努力 不適

3	総合評価	妥当	説明
			施設利用者の安全確保を第一に、事業運営、施設の維持管理、使用料の徴収・管理等について、仕様書どおり適切に遂行されている。

4 前年度評価結果を受けた対応と今後の課題等

引き続き、施設利用者の安全確保を第一に指定管理者と連携しながら予防保全型の維持管理に努めていく。

施設名称	釧路市営住宅（阿寒地区・音別地区を除く。）			外観	
開設年月日	1970（昭和45）年4月1日				
指定管理者の名称	一般財団法人釧路市住宅公社				
指定期間	2025（令和7）年4月1日～2030（令和12）年3月31日				
現管理者による管理期間	1996（平成8）年10月1日～				
施設の設置目的・概要	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸出し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。			内観	
自主事業の有無	有 無	《有の場合、内容》 ・退去者修繕代行事業 ・高齢者・身体障がい者等、小破修繕巡回事業 ・安否確認モデル事業、敷地内伐木等事業 ・草刈り・樹木選定等事業			
				条例	
				https://www1.g-reiki.net/kushiro/reiki_honbun/r355RG00000656.html	
年度末時点世帯数	2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	ホームページ	
	3,557世帯	3,486世帯	3,386世帯	https://kushiro-jk.or.jp/	

1 予算決算の推移

(単位：千円)

		2023（令和5）年度	2024（令和6）年度	2025（令和7）年度	2025（令和7）年度収支理由
予算	指定管理費	495,152	443,383	416,058	人件費、材料費等の高騰による修繕費の増加。
	利用料金収入等	102,927	94,058	124,556	
	管理経費	597,412	537,441	540,614	
決算	指定管理費	495,152	443,383	416,058	
	利用料金収入等	109,497	99,554	127,501	
	管理経費	605,075	533,569	545,278	
収支		▲ 426	9,368	▲ 1,719	

2 評価	S（水準以上）	：	仕様書等の水準を満たし、一部に水準を上回る内容がある。
	A（適正）	：	仕様書等の水準を満たす管理が行われている。
	B（一部課題あり）	：	仕様書等の水準を満たしているが、一部に課題がある。
	C（水準未滿）	：	仕様書等の水準を満たしていない。

	(1)事業の運営	(2)施設の維持管理	(3)歳入歳出
2025（令和7）年度	A	A	A
2024（令和6）年度	A	A	A

3 総合評価

良好 妥当 要努力 不適

妥当	説明
	市営住宅の老朽化による修繕対応が増加するなか、適切に対応し維持管理がなされている。 また、自主事業などにより管理経費の削減にも努め、使用料の徴収についても積極的なアプローチによる債権管理を行うなど、良好に近い妥当と判断される。

4 前年度評価結果を受けた対応と今後の課題等

入居者からの要望、クレーム及び入居者のトラブルへの対応、また、施設の老朽化に伴い求められる緊急的な修繕等が年々増加する中において、市と連携し適切に対応が取られており、引き続き、入居者の安全安心を確保するため、連携し適宜協議を行っていく。
令和8年度からは、市営住宅の公募方法の変更が予定されていることから、新しい公募方法への対応をはじめ、事務手続き等、入居が円滑に進むよう、協議を行いながら事業を実施していく。