

# 様式集

- 1 市有財産売却申込書（価格固定先着順）・・・〔様式第1号〕
- 2 市有財産売却申込みに関する申出書　・・・〔様式第2号〕
- 3 誓約書　・・・〔様式第3号〕
- 4 物件詳細告知確認書　・・・〔様式第4号〕
- 5 委任状　・・・〔様式第5号〕
- 6 取下げ申出書　・・・〔様式第6号〕
- 7 売却決定通知書　・・・〔様式第7号〕
- 8 契約保証金充当申出書　・・・〔様式第8号〕
- 9 受領書　・・・〔様式第9号〕

[様式第1号]

## 市有財産売却申込書（価格固定先着順）

年 月 日

釧路市長あて

【申込者】 住 所  
(所在地)  
氏 名 ⑩  
(名称及び代表者氏名)  
連絡先電話番号 — —

私は、下記物件の買受けに関し、次のとおり申し込みいたします。

- 1 申込み物件（申込みを希望する物件番号及び物件の所在を記入してください。）

物件番号	物件の所在
	(土地)
	(建物)

- 2 誓約事項

申込みに際し、案内書、物件詳細、売買契約書、その他法令上の規制等すべて承知の上、申し込みしますので、後日、これらの事柄について釧路市に対し異議や苦情等を申し立てません。

- 3 承諾事項

売却決定にあたり貴市において必要があれば、担当課職員が私の市税納付状況を確認することについて、承諾いたします。

### 【添付書類】

- 1 誓約書 1通  
2 身分証明書（個人の場合）[法人の場合は、法人登記事項証明書] 1通  
3 住民票（個人の場合のみ）

注意：**共有名義で申し込まれる場合は**、上記【申込者】欄には代表者1名を記載し、別紙「市有財産売却申込みに関する申出書」[様式第2号]を提出してください。また、添付書類は、共有者全員の分も提出していただきます。

: 法人登記事項証明書は、履歴事項全部証明書か現在事項全部証明書のどちらでも可とします。

: 添付書類は、提出日より前1ヶ月以内に発行されたものといたします。

受付日 ※		受付者 ※	
-------	--	-------	--

[様式第2号]

## 市有財産売却申込みに関する申出書

年 月 日付で申込代表者を（ ）と定め、市有財産の売却申込みをした物件に関しては、共有名義で取得することを申し出いたします。

なお、誓約事項及び承諾事項につきましても申込代表者と同様に誓約及び承諾いたします。

年 月 日

釧路市長あて

住所

持分\_\_\_\_\_分の\_\_\_\_\_

氏名

印

電話番号

住所

持分\_\_\_\_\_分の\_\_\_\_\_

氏名

印

電話番号

住所

持分\_\_\_\_\_分の\_\_\_\_\_

氏名

印

電話番号

住所

持分\_\_\_\_\_分の\_\_\_\_\_

氏名

印

電話番号

住所

持分\_\_\_\_\_分の\_\_\_\_\_

氏名

印

電話番号

<注意>

申込代表者を含め、共有名義で取得する方々全員の住所・氏名等をご記入ください。

## 誓約書

私

当法人

は、市と土地売買契約を締結するにあたり、下記1及び2のいずれにも該当せず、将来においても該当しないことを誓約します。

この誓約が虚偽であり、又はこの誓約に反したことにより、当方が不利益を被ることとなっても、異議は一切申し立てません。

また、当方が下記1に該当しないことを確認するため、当方の個人情報について、市が警察へ情報提供することに同意します。

### 記

#### 1 契約の相手方から排除される者

(1) 法人等（個人、法人又は団体をいう。）の役員等（個人である場合はその者、法人である場合は役員及び支配人並びに支店又は営業所の代表者、団体である場合は法人の役員等と同様の責任を有する代表者、理事等及びその他経営に実質的に関与している者をいう。以下「役員等」という。）が、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号。以下「暴対法」という。）第2条第6号に規定する暴力団員（以下「暴力団員」という。）である者

(2) 役員等が、自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的、又は第三者に損害を加える目的をもって、暴対法第2条第2号に規定する暴力団（以下「暴力団」という。）又は暴力団員を利用するなどしている者

(3) 暴力団員が実質的に経営を支配する事業者

(4) 役員等が、暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有している者

(5) 役員等が、特別の事情もなく、暴力団又は暴力団員から不当介入を受けたときに釧路市暴力団排除条例（平成24年釧路市条例第33号）に基づき行うべき市への報告及び市の指導に基づく警察への届出を怠った者

#### 2 公序良俗に反する使用等

暴力団若しくは法律の規定に基づき公の秩序を害するおそれのある団体等であることが指定されている者の事務所又はその他これに類するものの用に供し、また、これらの用に供されることを知りながら、所有権を第三者に移転し又は契約物件を第三者に賃貸すること。

釧路市長あて

年 月 日

住所又は所在地

氏名又は名称・代表者名

印

[様式第4号]

## 物 件 詳 細 告 知 確 認 書

価格固定先着順による市有地買受の申込にあたり、別添の物件詳細により下記物件についての告知を受けました。

釧路市長 蝦 名 大 也 あて

年 月 日

住 所

(申込者) 氏 名

印

電話番号

◇ 買受申込物件（土地）

物件番号	所 在 地 番

※本書と別添の物件詳細に同じ印鑑で割印をお願いいたします。

[様式第5号]

# 委 任 状

釧路市長あて

年 月 日

委 任 者	住 所	
	氏 名	⑩

私は下記（受任者）の者を代理人と定め、次の権限を委任します。

受任者 (代理人)	住 所	
	氏 名	⑩
	生年月日	年 月 日
委任事項	価格固定先着順による市有財産売却に関する一切の権限	

<添付書類> 委任者の印鑑証明書を添付すること。

## 取下げ申出書

年 月 日

釧路市長あて

【申出者】 住 所  
(所在地)  
氏 名 ⑩  
(名称及び代表者氏名)  
連絡先電話番号 — —

年 月 日に申込みをした市有財産売却申込書（価格固定先着順）について、取り下げをいたしたいので申し出いたします。

### 記

項 目	申込内容	
住 所 (所在地)	〒 —	
氏名 (名称及び代表者氏名)	⑩	
電話番号		
物件番号		
申込物件の所在地番		
共 有 申出者	住 所	
	氏 名	⑩
	電話番号	
	住 所	
	氏 名	⑩
	電話番号	
	住 所	
	氏 名	⑩
電話番号		

#### 【記載上の注意事項】

- 1 市有財産売却申込書（価格固定先着順）と同様の内容としてください。

[様式第7号]

釧路市財第 号  
年 月 日

## 売却決定通知書

○ ○ ○ ○

代表者 ○○○○ 様

釧路市長 蝦名大也

先に申込みのあった「市有財産売却申込書（価格固定先着順）」に係る市有財産売却について、下記のとおり決定したので通知します。

### 記

受 付 日	〇〇年〇〇月〇〇日
物 件 番 号	
物 件 所 在 地	(土地) (建物)
本件の買受人として	<input type="checkbox"/> 決定する <input type="checkbox"/> 決定しない
決定しなかった理由	
売却決定金額	金 円
契約締結期限	〇〇年〇〇月〇〇日まで
契約保証金	円以上
売買代金の納付方法	
契約印紙	円
登録免許税	円
契約締結をする場所	釧路市総合政策部 市有財産対策室 市有財産対策担当

### 【注 意】

- (1) 上記契約締結期限までに契約されない場合には、本件の買受人としての効力が失効されますのでご注意ください。
- (2) 契約の締結にあたっては、関係法令等を遵守してください。



# 契約保証金充当申出書

年 月 日付けの 売買契約締結時に納入した契約保証金 \_\_\_\_\_ 円に関しては、当該売買契約代金の一部として充当することを申し出いたします。

年 月 日

釧路市長あて

(申出人) 住 所

氏 名

Ⓔ

# 受領書

年 月 日締結の 売買契約により下記のと  
おり売買物件を受領いたしましたので、同契約書第 条により  
本受領書を提出いたします。

## 記

1 物件の表示

2 引渡しを受けた日 年 月 日

年 月 日

釧路市長あて

(申出人) 住 所

氏 名

印