

物 件 詳 細

2018年(平成30年)4月1日 現在

物件番号	3	参考価格	1,660,000 円
			4,359 円/㎡

物件の表示	所在	地番	地目		地積	
			登記	現況	公簿	実測
	釧路市阿寒町富士見2丁目	50 番	宅地	宅地	380.79 ㎡ 115.18 坪	380.79 ㎡ 115.18 坪
		番			㎡ 坪	
合計					380.79 ㎡ 115.18 坪	380.79 ㎡ 115.18 坪

法令等に基づく制限	区域区分	区域外
	用途地域	なし
	建ぺい率	— % (角地適用 なし)
	容積率	— % (道路制限 なし)
	特別用途地区	なし
	地区計画	なし
	防火地域	指定なし
	日影制限を受ける建築物	なし
	宅地造成工事規制区域	該当しない
	がけ付近の建築物	該当しない
	開発行為	該当しない
	その他の規制	その他各法令・規則等に従ってください。

道路	接面道路の状況	南東側	国道	国道240号	幅員	22 m
		側	道		幅員	~ m
		側	道		幅員	~ m
	私道の負担に関する事項	なし				

公共供給施設	種類	接面道路との状況		主な問い合わせ先	電話番号	備考	
	電気	配線	あり	北海道電力(株)釧路支店	0154-23-1111		
	ガス	配管	なし			プロパンガス等	
	上水道	配管	あり	釧路市上下水道部阿寒上下水道課	0154-66-2121		
	下水道	汚水	配管	あり	釧路市上下水道部阿寒上下水道課	0154-66-2121	
		雨水	配管	なし			

交通機関	JR	大楽毛駅	約 17.8 km (道路距離)
	バス	阿寒バス	小学校前 停留所 約 0.2 km (道路距離)

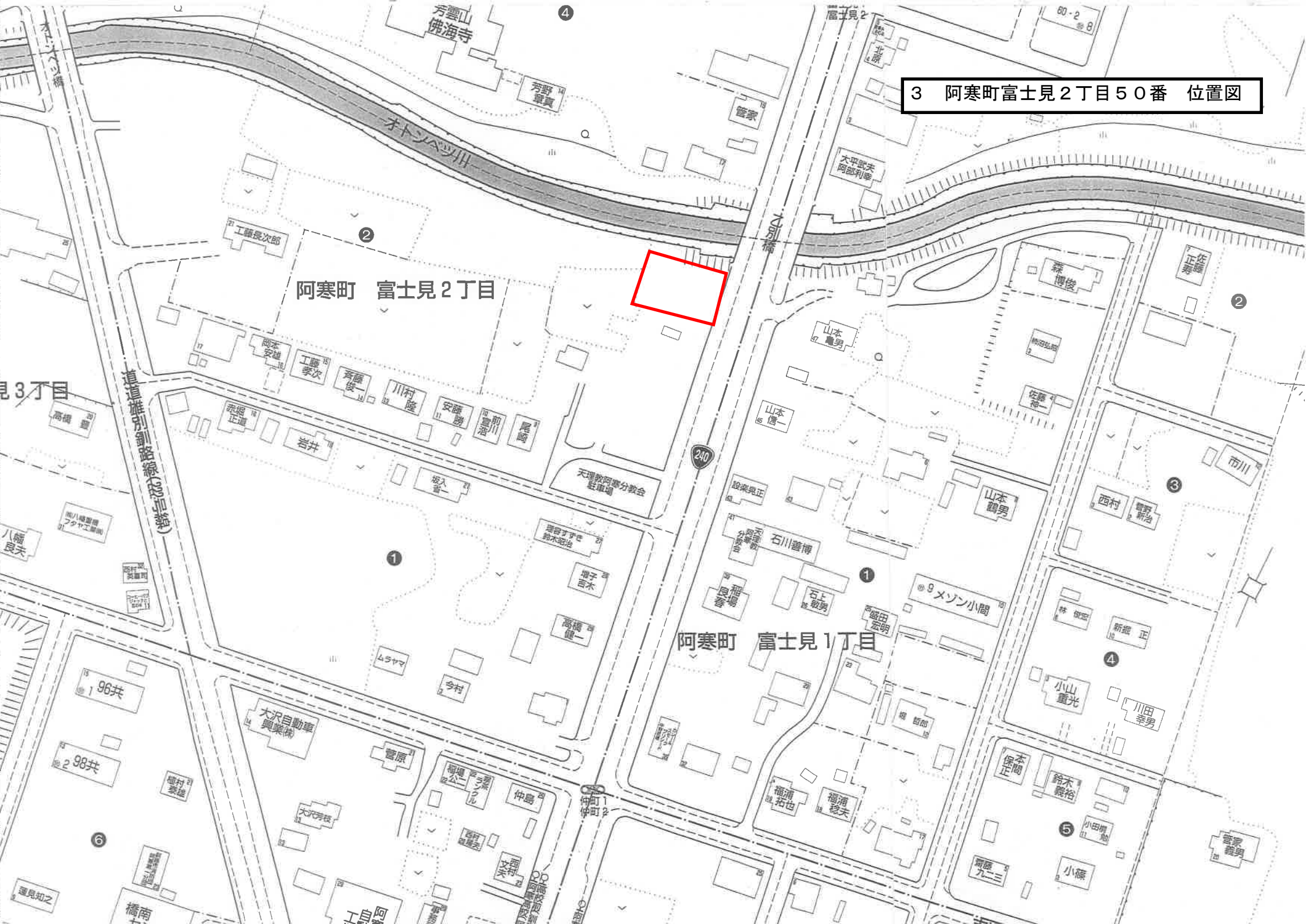
公共機関等	官公庁	阿寒町行政センター	約 1.0 km
	小学校	阿寒小学校	約 0.5 km
	中学校	阿寒中学校	約 1.7 km
	交番等	阿寒駐在所	約 0.4 km
	消防	西消防署阿寒支署	約 1.3 km
	郵便局	阿寒郵便局	約 0.8 km
	公園	富士見公園	約 0.4 km

諸費用	契約書貼付収入印紙	印紙税額	1,000 円
	登録免許税額		26,200 円
	備考	上記諸費用は、買受人の負担となります。	

記載された契約金額が100万円を超え500万円以下のもの

参 考 事 項	売却方法	<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件は、価格固定先着順による売却となります。 ・当該物件は、現状有姿での引き渡しとなります。必ず現地をご確認ください。
	売却対象定着物	<ul style="list-style-type: none"> ・承知しておりません。
	立地	<ul style="list-style-type: none"> ・オトンベツ川河川敷地に隣接し、国道240号線に接面する住宅地です。
	土地の現況	<ul style="list-style-type: none"> ・お申し込みの前に、必ず現地をご確認ください。 ・旧貸付地で個人住宅として利用され、建物等が所在していましたが、解体されています。 ・標高は、29m(地理院地図(電子国土web)による)です。 ・土地の形状は概ね長方形です。 ・南東側接面国道、北東側及び北西側及び南西側隣地とは概ね等高で段差はありません。 ・南東側接面国道には、約4.5m幅の歩道があります。 ・南東側接面国道の歩道は当該土地と河川敷地の境界付近から7m程切り下げられています。
	境界確定	<ul style="list-style-type: none"> ・2012年(平成24年)6月に用地確定測量を実施し、境界標を埋設しています。
	越境構築物	<ul style="list-style-type: none"> ・2012年(平成24年)6月に実施した用地確定測量の時点で、当該地に越境している支障物はありませ
	土壌汚染の可能性	<ul style="list-style-type: none"> ・土壌汚染調査は実施しておりません。 ・土壌汚染の可能性は承知しておりません。 ・周辺の土地における土壌汚染の原因となるような利用状況は承知しておりません。
	地盤の沈下・軟弱	<ul style="list-style-type: none"> ・地盤調査は実施しておりません。 ・地盤の沈下、軟弱は承知しておりません。
	敷地内残存物	<ul style="list-style-type: none"> ・地下埋設物調査は実施しておりません。 ・敷地内残存物は承知しておりません。
	設備	<ul style="list-style-type: none"> ・給排水は、国道側から敷設することになります。
	騒音・振動・臭気等	<ul style="list-style-type: none"> ・国道沿いであり橋にも近接し交通による騒音や振動が発生いたします。 ・当該物件周辺に臭気等が発生する施設等の存在は承知しておりません。
	周辺環境に影響を及ぼすと思われる施設等	<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件周辺に、周辺環境に影響を及ぼすと思われる施設等の存在は承知しておりません。
	近隣の建築計画	<ul style="list-style-type: none"> ・承知しておりません。
	電波障害	<ul style="list-style-type: none"> ・承知しておりません。
	近隣との申し合わせ事項	<ul style="list-style-type: none"> ・承知しておりません。
	浸水等の被害	<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件およびその周辺での、浸水の被害は承知しておりません。 ・隣地や接面道路からの雨水等の流入状況については、承知しておりません。
	事件・事故・火災等	<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件およびその周辺での、事件・事故・火災等は承知しておりません。
	ハザードマップ	<ul style="list-style-type: none"> ・津波、洪水(新釧路川)、火山(雌阿寒岳)の対象地域外となっています。 ・土砂災害特別警戒区域、土砂災害警戒区域ではありません。 ・詳しくは釧路市ホームページを参照してください。 http://www.city.kushiro.lg.jp/bousaikyu/bousai/map/cat00000061.html
	情報公開	<ul style="list-style-type: none"> ・公有財産は、市民共有の財産であることから、売買契約締結後、釧路市財産審議会に報告し、会議録を公開します。 ・会議録の公開にあたっては、買受人の氏名または名称、契約金額は公開しません。
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・近隣に阿寒小学校が所在し、広域避難場所、指定避難施設に指定されています。 	

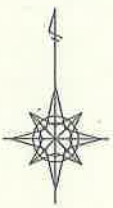
3 阿寒町富士見2丁目50番 位置図



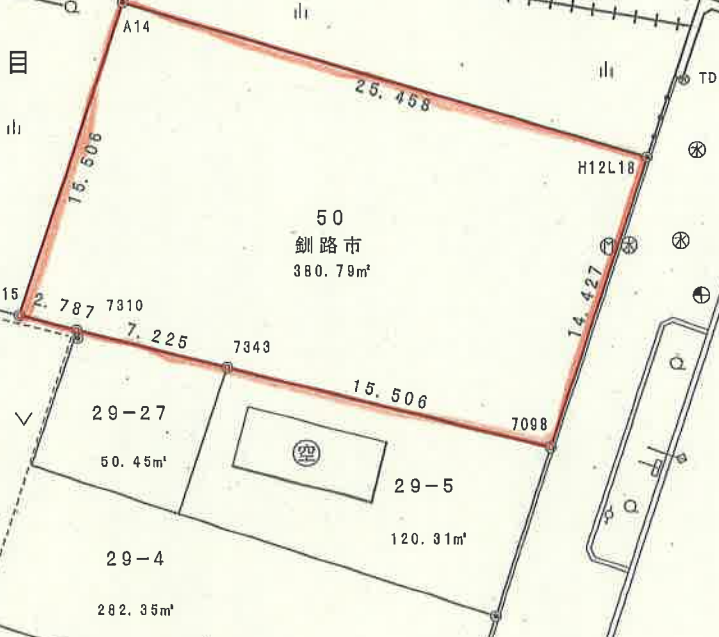
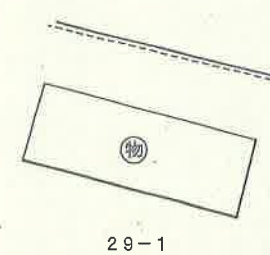
3 阿寒町富士見2丁目50番 用地平面図

基準点成果表 世界測地系

測点	X	Y
TD1	-99586.705	-10535.521
TD2	-99415.476	-10502.607
TD3	-99208.437	-10431.376



釧路市阿寒町富士見2丁目



御 O A N 池園

境界点成果表 旧測地系

測点	X	Y
H12L18	-99690.132	-10183.322
7098	-99703.816	-10187.891
7343	-99700.044	-10202.931
7310	-99698.286	-10209.939
A14	-99682.900	-10207.731
A15	-99697.608	-10212.642

境界点成果表 世界測地系

測点	X	Y
H12L18	-99419.108	-10504.316
7098	-99432.792	-10508.885
7343	-99429.021	-10523.925
7310	-99427.263	-10530.932
A14	-99411.877	-10528.725
A15	-99426.585	-10533.635

(世界測地系) 境界点成果は、PatchJGDで変換

釧路市阿寒町富士見1丁目

求積表 国土調査による成果

公式: $2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$

地番	50	X座標	Y座標	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})$	辺長
H12L18		-99690.132	-10183.322	19.840	-1977852.218880	14.427
7098		-99703.816	-10187.891	-19.609	1955092.127944	15.506
7343		-99700.044	-10202.931	-22.048	2198186.570112	7.225
7310		-99698.286	-10209.939	-9.711	968170.055346	2.787
A15		-99697.608	-10212.642	2.208	-220132.318464	15.506
A14		-99682.900	-10207.731	29.320	-2922702.628000	25.458
		倍面積		-761.588058		
		面積		380.794029		
		地積		380.79 m²		

凡例

記号	名称
⊙	既設コンクリート標
⊕	新設コンクリート標
⊖	紙
○	木杭
⊗	基準点

年度	平成24年度		
業務名	阿寒町富士見2丁目50番 用地確定測量業務委託		
図面名	用地平面図		
縮尺	1:250	図面番号	1葉の内1
土地の所在	釧路市阿寒町富士見2丁目		
受託者名	有限会社 マリモ測量企画		
測量年月	平成24年6月		
北海道釧路市			